



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 079 683  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 977079683

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 657 793	1 664 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 657 793</b>	<b>1 664 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 221 509	1 003 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 609</b>	<b>1 117 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 184</b>	<b>546 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 082	60 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 082</b>	<b>60 700</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 082</b>	<b>60 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>384 267</b>	<b>607 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 267</b>	<b>607 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 267</b>	<b>607 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 267	607 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 267</b>	<b>607 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 754	3 210
Andre fordringer		66 449	75 417
Sum fordringer		80 203	78 627
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 173	2 058 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 173	2 058 812
Sum omløpsmidler		2 490 375	2 137 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 490 375</b>	<b>2 137 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 450 181	2 065 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 450 181</b>	<b>2 065 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 450 181</b>	<b>2 065 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		397	59 793
Annen kortsiktig gjeld		39 797	11 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 194</b>	<b>71 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 194</b>	<b>71 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 490 375</b>	<b>2 137 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349527

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 079 683  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 977 079 683  
SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 657 793	1 664 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 657 793</b>	<b>1 664 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 221 509	1 003 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 609</b>	<b>1 117 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 184</b>	<b>546 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 082	60 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 082</b>	<b>60 700</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 082</b>	<b>60 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>384 267</b>	<b>607 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 267</b>	<b>607 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 267</b>	<b>607 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 267	607 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 267</b>	<b>607 428</b>



Organisasjonsnr: 977 079 683  
SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 754	3 210
Andre fordringer		66 449	75 417
Sum fordringer		80 203	78 627
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 173	2 058 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 173	2 058 812
Sum omløpsmidler		2 490 375	2 137 439
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 490 375</b>	<b>2 137 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 450 181	2 065 914
Sum opptjent egenkapital		2 450 181	2 065 914



Sum egenkapital	2 450 181	2 065 914
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	397	59 793
Annen kortsiktig gjeld	39 797	11 732
Sum kortsiktig gjeld	40 194	71 525
Sum gjeld	40 194	71 525
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 490 375</b>	<b>2 137 439</b>



Organisasjonsnr: 977 079 683  
SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 5202

SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6



## Velkommen til årsmøte i SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

17. mars 2026 kl. 17:00, Akershus festning, Bygning 12.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Reparere brannbalkonger 5. etg.
8. Gjenoppta bytte av vinduer.
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Hanne Kristine Berg er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

**Forslag til vedtak**

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

**Forslag til vedtak**

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**  
Alminnelig (50%)

Innkallingen er sendt i hht lov og vedtekter. Dagsorden for møtet fremgår av side 2 i innkallingen. Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkalling og saksliste godkjennes. Møtet erklæres for lovlig satt.

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

- 1. 5202 F6 årsmelding.pdf
- 2. 5202 Årsregnskap 2025.pdf
- 3. 4.6 Revisjonsberetning 2025 s 5202.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100.000.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 100.000



Sak 7

## Reparere brannbalkonger 5. etg.

**Forslag fremmet av:**

Torkel Djønne

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

For noen år siden ble alle brannbalkongene rehabilitert. Dette ble av en eller annen grunn utsatt for balkongen i 5. etg. Dette arbeidet bør fullføres.

**Forslag til vedtak**

Avslutte prosjektet for å rehabilitere brannbalkonger.

Sak 8

## Gjenoppta bytte av vinduer.

**Forslag fremmet av:**

Torkel Djønne

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble vedtatt på årsmøtet for mange år siden (ca. 2021/22) at vinduer skulle byttes. Det ble vedtatt på nytt at vi skulle bytte vinduer som trengte det i 2024, men dette er fortsatt ikke gjort i 5. etg.

**Forslag til vedtak**

Gjennomføre tidligere planlagt befaringsrunde og bytte trengende vinduer.

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Hanne Berg

Gjenvalg



**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Per Klemetsrud

Gjenvalg

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ingen Kandidat



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2025 Sameiet Feddersensgt. 6. Org.nr.: 977 079 683

### *Eiendommen*

Feddersensgate 6 ble bygget i 1934/1935 og ble i 1975 seksjonert til selveierleiligheter og er således et eierseksjonssameie. Det er i alt 30 seksjoner og av disse eier Klemetsrud Eiendom AS 23 stykker.

Gården er forsikret i forsikringsselskapet IF og Avtalenr er SP6166890. Gårdens gårds- og bruksnummer er henholdsvis 225/92. Ligningsverdien for den enkelte seksjon får man oppgitt ved Oslo Likningskontor.

### **Styret**

Sameiets styre består av Hanne Berg som styreleder og Per Klemetsrud, Johan Bratlie og Maria Krogstad som styremedlemmer.

Epost til Hanne Berg er: [berhan@online.no](mailto:berhan@online.no) Tlf.: 906 33 442.

E-post til sameiet: [Feddersensgt6@styrerommet.no](mailto:Feddersensgt6@styrerommet.no)

Det er full likestilling i sameiet.

### *Administrasjon*

Sameiets virksomhet er i Oslo.

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning. Kontaktperson er Atle Gulpinar <[atle.gulpinar@OBOS.no](mailto:atle.gulpinar@OBOS.no)>

Sameiets revisor er BDO. Gårdens vaktmester er Coor Eiendomsdrift, Ulvenveien 90 A, 0581 Oslo. Epost: [kundeservice.ced@coor.com](mailto:kundeservice.ced@coor.com).

Sameiet har ingen ansatte.

### **Drift 2025**

Det er etter siste ordinære årsmøte avholdt 5 styremøter. Styret har også hatt kontakt på mail og telefon.

Styret valgte ikke å felleskostnadene pr 1.1.2025.

Det er likevel viktig å sikre økonomien fremover slik at styret kan gjennomføre nødvendige vedlikeholdsoppgaver. Årets resultat på kr. 384.267 overføres til egenkapital.

Årsregnskapet for 2025 er satt opp i henhold til Regnskapslovens prinsipper, og forutsetningen for videre drift er tilstede. Selskapets likviditet er tilfredsstillende, og sameiets økonomi er god.



Styret har bidratt til kontinuerlig drift og løpende oppgaver i perioden.

Det har vært en større vannlekkasje i sameiet, som er en forsikringssak. Styret har fulgt opp skaden.

Omlegging av taket er utført og beløp seg til kr. 95.890. I tillegg er det gjennomført maling og oppgradering av kjelleren til en kostnad på kr. 144.600. Sameiet inngikk avtale om Norgespris, og energikostnadene er redusert med kr. 43.285 til kr. 256.981 pr. år. Finansinntektene utgjorde kr.62.082 i 2025.

Leilighetene til Klemetsrud Eiendom er nå overført til Borettslaget Feddersensgt. 6, som består av 23 leiligheter, og dermed tilsvarende antall stemmer i sameiet.

## *Miljø*

Det antas at sameieforeningen Feddersensgate 6 ikke har noen aktivitet som forurensrer miljøet.

## *Forsknings- og utviklingsaktiviteter*

Sameiet driver ikke FOU.

## *Ansvar, heftelser*

Sameiet har en panterett på kr 5.000,- i hver seksjon. Sameiet har forøvrig ikke noe kausjonsansvar, garantiansvar eller panteheftelser.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 23.2. 2026

.....  
Hanne Berg

.....  
Per Klemetsrud

.....  
Johan Brattlie

.....  
Maria Fredrikke Krogstad



## SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6 ORG.NR. 977079683, KLIENTNR. 5202

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 640 532	1 639 452	1 641 000	1 641 000
Vaskeri	8	17 261	24 863	10 000	10 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 657 793</b>	<b>1 664 315</b>	<b>1 651 000</b>	<b>1 651 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-14 100	-14 100	-14 000	-14 000
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000	-100 000	-130 000
Revisjonshonorar	5	-10 898	-8 593	-11 000	-11 330
Forretningsførerhonorar		-53 315	-52 168	-56 000	-58 520
Konsulenthonorar		0	-364	0	0
Drift og vedlikehold	6	-272 163	-17 594	-202 000	-202 360
Forsikringer		-102 688	-125 915	-75 000	-84 000
Kommunale avgifter	7	-301 591	-278 172	-311 000	-326 915
Energi/fyring	9	-256 981	-300 266	-310 000	-310 000
TV-anlegg/bredbånd		-69 199	-72 083	-76 000	-78 280
Andre driftskostnader	10	-154 673	-148 333	-180 000	-181 628
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 335 609</b>	<b>-1 117 588</b>	<b>-1 335 000</b>	<b>-1 397 033</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>322 184</b>	<b>546 728</b>	<b>316 000</b>	<b>253 967</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	62 082	60 700	14 000	14 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>62 082</b>	<b>60 700</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>384 267</b>	<b>607 428</b>	<b>330 000</b>	<b>267 967</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		384 267	607 428		





**SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6**  
**ORG.NR. 977079683, KLIENTNR. 5202**

**BALANSE**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		13 754	3 210
Forskuddsbetalte kostnader		66 449	73 958
Andre kortsiktige fordringer		0	1 459
Driftskonto OBOS-banken		540 674	867 905
Sparekonto OBOS-banken		1 869 499	1 190 907
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 490 375</b>	<b>2 137 439</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 490 375</b>	<b>2 137 439</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		2 450 181	2 065 914
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 450 181</b>	<b>2 065 914</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 732	11 732
Leverandørgjeld		397	59 793
Annen kortsiktig gjeld	12	28 065	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 194</b>	<b>71 525</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 490 375</b>	<b>2 137 439</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 23.02.2026  
Styret i Sameieforeningen Feddersensgt 6

Hanne Kristin Berg

Johan Bratlie

Maria Fredrikke Krogstad

Per Asbjørn Klemetsrud





## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Fellesutgifter	1 603 452
Leie	37 080
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 640 532</b>

## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-14 100
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-14 100</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-100 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-100 000</b>

## NOTE 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-10 898
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-10 898</b>



### NOTE 6

#### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Leverandør 1	-95 890
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-95 890</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-165 256
Drift/vedlikehold VVS	-2 575
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 317
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-3 126
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-272 163</b>

### NOTE 7

#### KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-172 284
Renovasjonsgebyr	-129 308
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-301 591</b>

### NOTE 8

#### VASKERI

Inntekter	17 261
<b>KOSTNADER VASKERI</b>	
<b>SUM VASKERI</b>	<b>17 261</b>

### NOTE 9

#### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-34 184
Fjernvarme	-222 798
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-256 981</b>

### NOTE 10

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-66 792
Renhold ved firmaer	-84 348
Andre driftskostnader	-973
Bank- og kortgebyr	-2 560
Øreavrunding	0
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-154 673</b>

### NOTE 11

#### FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 811
Renter av sparekonto i OBOS-banken	59 872
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	70
Andre renteinntekter	329
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>62 082</b>



**NOTE 12**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad -28 065

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-28 065**

---





Bygdøy Allé 2  
0257 Oslo  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2025</li><li>Resultatregnskap 2025</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemteo Dokumentmakkel: H301C:UYFG-3ZUD1-DAJJE-KIC0-JL107



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

#### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 13:36:23 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Vedlegg 3

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>. Eller bruk vår valideringsverktøy for digitale signaturer.

15 av 17

4.6 Revisjonsberetning

2025 s 5202.pdf



### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 17.03.26

Selskapsnummer: 5202 Selskapsnavn: SAMEIEFORENINGEN FEDDERSENSGT 6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Laberget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim