



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 690 576
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 984690576

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 336 052	2 339 202
Andre inntekter	2	71 136	
Sum inntekter		2 407 188	2 339 202
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	342 872	233 133
Driftskostnader	4	1 912 969	1 715 187
Reparasjon og vedlikehold	4	940 613	925 801
Sum kostnader		3 196 454	2 874 121
Driftsresultat		-789 266	-534 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	58 129	32 862
Annen finansinntekt	5	-2 785	1 625
Sum finansinntekter		55 344	34 487
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	43 498	552
Sum finanskostnader		43 498	552
Netto finans		11 846	33 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-777 420	-500 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 420	-500 985
Årsresultat		-777 420	-500 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-777 420	-500 985
Totalresultat		-777 420	-500 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 362	32 423
Andre kortsiktige fordringer	6	506 518	261 474
Sum fordringer		522 880	293 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 432 049	2 873 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 049	2 873 630
Sum omløpsmidler		1 954 929	3 167 527
SUM EIENDELER		1 954 929	3 167 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 596 192	2 373 612
Sum opptjent egenkapital		1 596 192	2 373 612
Sum egenkapital		1 596 192	2 373 612
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	306 866	331 461
Skyldig offentlige avgifter		16 266	36 814
Annen kortsiktig gjeld	9	35 605	425 640
Sum kortsiktig gjeld		358 738	793 915
Sum gjeld		358 738	793 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 954 929	3 167 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433686

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 690 576
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 984 690 576
FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 336 052	2 339 202
Andre inntekter	2	71 136	
Sum inntekter		2 407 188	2 339 202
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	342 872	233 133
Driftskostnader	4	1 912 969	1 715 187
Reparasjon og vedlikehold	4	940 613	925 801
Sum kostnader		3 196 454	2 874 121
Driftsresultat		-789 266	-534 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	58 129	32 862
Annen finansinntekt	5	-2 785	1 625
Sum finansinntekter		55 344	34 487
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	43 498	552
Sum finanskostnader		43 498	552
Netto finans		11 846	33 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-777 420	-500 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 420	-500 985
Årsresultat		-777 420	-500 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-777 420	-500 985
Totalresultat		-777 420	-500 985



Organisasjonsnr: 984 690 576
FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 362	32 423
Andre kortsiktige fordringer	6	506 518	261 474
Sum fordringer		522 880	293 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 432 049	2 873 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 049	2 873 630
Sum omløpsmidler		1 954 929	3 167 527
SUM EIENDELER		1 954 929	3 167 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 596 192	2 373 612
Sum opptjent egenkapital		1 596 192	2 373 612
Sum egenkapital		1 596 192	2 373 612
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	306 866	331 461
Skyldig offentlige avgifter		16 266	36 814
Annen kortsiktig gjeld	9	35 605	425 640
Sum kortsiktig gjeld		358 738	793 915
Sum gjeld		358 738	793 915



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 954 929

3 167 527



Organisasjonsnr: 984 690 576
FROGNERPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frognerparken Boligsameiet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frognerparken Boligsameiet

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameie i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BS4JE-731JW-646IE-XT26Y-QG58Z-GWKM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-07 21:51:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BS4JE-731JW-646IE-XT26Y-QG58Z-GWKMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Frognerparken Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 690 576



RESULTATREGNSKAP

Frognerparken Boligsameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	2 336 052	2 339 202	2 337 000	2 853 000
Andre inntekter	2	71 136	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 407 188	2 339 202	2 337 000	2 853 000
Lønn og personalkostnader	3	342 872	233 133	408 500	131 000
Driftskostnader	4	1 912 969	1 715 187	1 844 800	2 050 000
Reparasjon og vedlikehold	4	940 613	925 801	1 285 000	700 000
Sum driftskostnader		3 196 454	2 874 121	3 538 300	2 881 000



RESULTATREGNSKAP

Frognerparken Boligsameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	5	58 129	32 862	25 000	30 000
Annen finansinntekt	5	-2 785	1 625	1 500	0
Annen finanskostnad	5	43 498	552	500	0
Resultat av finansposter		11 846	33 934	26 000	30 000
Resultat før skattekostnad		-777 420	-500 985	-1 175 300	2 000
Resultat		-777 420	-500 985	-1 175 300	2 000
Arsresultat		-777 420	-500 985	-1 175 300	2 000



BALANSE

Frognerparken Boligsameie

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	16 362	32 423
Andre kortsiktige fordringer	6	506 518	261 474
Sum fordringer		522 880	293 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 432 049	2 873 630
Sum omløpsmidler		1 954 929	3 167 527
Sum eiendeler		1 954 929	3 167 527



BALANSE

Frognerparken Boligsameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 596 192	2 373 612
Sum opptjent egenkapital		1 596 192	2 373 612
Sum egenkapital		1 596 192	2 373 612
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	306 866	331 461
Skyldig offentlige avgifter		16 266	36 814
Annen kortsiktig gjeld	9	35 605	425 640
Sum kortsiktig gjeld		358 738	793 915
Sum gjeld		358 738	793 915
Sum egenkapital og gjeld		1 954 929	3 167 527

Oslo, 21.03.2024
Styret i Frognerparken Boligsameie

Ole-Kristian Sivertsen
styreleder

Jon Frode Vaksvik
styremedlem

Bjørgun Hysing
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder inntektsføring av innbetalinger fra offentlige myndigheter og andre aktører .

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 9 013.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 940 613,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 55 344, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 43 498.

NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 432 049,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	178 125	159 859
Sparekonti Handelsbanken	1 226 807	2 682 492
Bankinnskudd for skattetrekk	6 615	10 776
Skattetrekk DNB	20 502	20 502
	1 432 049	2 873 630

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1 596 192,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	2 373 612	2 874 597
Fra årets resultat	-777 420	-500 985
Egenkapital hittil år	1 596 192	2 373 612

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLERØ

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 596 192 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	16 362	70 744
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	506 518	223 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 432 049	2 873 630
Sum omløpsmidler	1 954 929	3 167 527
Leverandørgjeld	-306 866	-331 461
Skattetrekk og andre trekk	-6 600	-30 736
Skyldige offentlige avgifter	-9 666	-6 078
Annen kortsiktig gjeld	-35 605	-425 640
Disponible midler	1 596 192	2 373 612

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.