



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 595 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTERUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smalgangen 42 B
0134 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 181 554	814 829
Sum inntekter		1 181 554	814 829
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	815 869	381 609
Ordinære avskrivninger	2	82 000	87 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		394 168	330 471
Sum kostnader		1 292 037	799 581
Driftsresultat		-110 483	15 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	25
Sum finansinntekter		277	25
Annen rentekostnad		451	363
Sum finanskostnader		451	363
Netto finans		-174	-338
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 657	14 910
Skattekostnad		3 797	23 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 454	-8 106
Årsresultat		-114 454	-8 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 454	-8 106
Totalresultat		-114 454	-8 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 167	
Overført fra annen egenkapital		-61 287	-8 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-114 454	-8 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	2	152 000	234 000
Sum varige driftsmidler		152 000	234 000
Sum anleggsmidler		152 000	234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 968	113 999
Andre kortsiktige fordringer		6 904	83 945
Sum fordringer		138 871	197 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		45 339	20 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 339	20 194
Sum omløpsmidler		184 210	218 137
SUM EIENDELER		336 210	452 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			61 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		53 167	
Sum opptjent egenkapital		-53 167	61 287
Sum egenkapital		66 833	181 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 535
Betalbar skatt		3 797	28 544
Skyldige offentlige avgifter		189 178	90 656
Annen kortsiktig gjeld		76 403	107 115
Sum kortsiktig gjeld		269 378	270 850
Sum gjeld		269 378	270 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 210	452 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578103

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 595 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPESENTERUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smalgangen 42 B
0134 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 952 595 865
KJØPESENTERUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 181 554	814 829
Sum inntekter		1 181 554	814 829
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	815 869	381 609
Ordinære avskrivninger	2	82 000	87 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		394 168	330 471
Sum kostnader		1 292 037	799 581
Driftsresultat		-110 483	15 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	25
Sum finansinntekter		277	25
Annen rentekostnad		451	363
Sum finanskostnader		451	363
Netto finans		-174	-338
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 657	14 910
Skattekostnad		3 797	23 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 454	-8 106
Årsresultat		-114 454	-8 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 454	-8 106
Totalresultat		-114 454	-8 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 167	
Overført fra annen egenkapital		-61 287	-8 106
Sum overføringer og disponeringer		-114 454	-8 106



Organisasjonsnr: 952 595 865
KJØPESENTERUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	2	152 000	234 000
Sum varige driftsmidler		152 000	234 000

Sum anleggsmidler		152 000	234 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		131 968	113 999
Andre kortsiktige fordringer		6 904	83 945
Sum fordringer		138 871	197 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		45 339	20 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 339	20 194

Sum omløpsmidler		184 210	218 137
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		336 210	452 137
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			61 287
Udekket tap		53 167	
Sum opptjent egenkapital		-53 167	61 287

Sum egenkapital		66 833	181 287
-----------------	--	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			44 535



Betalbar skatt	3 797	28 544
Skyldige offentlige avgifter	189 178	90 656
Annen kortsiktig gjeld	76 403	107 115
Sum kortsiktig gjeld	269 378	270 850
Sum gjeld	269 378	270 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 210	452 137



Organisasjonsnr: 952 595 865
KJØPESENTERUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kjøpesenterutvikling AS

Org.nr.: 952 595 865



Kjøpesenterutvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 181 554	814 829
Sum driftsinntekter		1 181 554	814 829
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	815 869	381 609
Ordinære avskrivninger	2	82 000	87 500
Andre driftskostnader		394 168	330 471
Sum driftskostnader		1 292 037	799 581
Driftsresultat		-110 483	15 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		277	25
Rentekostnader		451	363
Resultat av finansposter		-174	-338
Resultat før skattekostnad		-110 657	14 910
Skattekostnad		3 797	23 016
Årets resultat		-114 454	-8 106
Overføringer			
Overført til udekket tap		-53 167	0
Overført fra annen egenkapital		-61 287	-8 106
Sum overføringer		-114 454	-8 106

Organisasjonsnummer 952 595 865



Kjøpesenterutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr	2	152 000	234 000
Sum anleggsmidler		152 000	234 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		131 968	113 999
Andre kortsiktige fordringer		6 904	83 945
Bankinnskudd og kontanter		45 339	20 194
Sum omløpsmidler		184 210	218 137
Sum eiendeler		336 210	452 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	61 287
Udekket tap		-53 167	0
Sum egenkapital		66 833	181 287
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	44 535
Betalbar skatt		3 797	28 544
Skyldige offentlige avgifter		189 178	90 656
Annen kortsiktig gjeld		76 403	107 115
Sum kortsiktig gjeld		269 378	270 850
Sum egenkapital og gjeld		336 210	452 137
Oslo, 27.06.2024			
<hr/>			
Finn Kristiansen styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 952 595 865			



Kjøpesenterutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	664 403	284 323
Arbeidsgiveravgift	116 007	63 001
Andre ytelser	35 459	34 285
Sum	815 869	381 609

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Organisasjonsnummer 952 595 865



Kjøpesenterutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Biler	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	410 380	16 546	426 926
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	410 380	16 546	426 926
Akk. avskrivninger 1.1.	211 380	16 546	227 926
+ Ordinære avskrivninger	82 000	0	82 000
Akk. avskrivninger 31.12.	293 380	16 546	309 926
Bokført verdi pr. 31.12.	117 000	0	117 000

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 20% 33,3%

Det er i tillegg balanseført kunst til en verdi av kr 35 000. Disse avskrives ikke.

Organisasjonsnummer 952 595 865



Elektronisk signatur

Signert av

Kristiansen, Finn
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 13:13:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kjøpesenterutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpesenterutvikling AS som viser et underskudd på kr 114 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Kjøpesenterutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. juni 2024
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 18:01:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.