



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 18 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 648 608	4 322 791
Sum inntekter		4 648 608	4 322 791
Kostnader			
Annen driftskostnad		357 137	364 236
Sum kostnader		357 137	364 236
Driftsresultat		4 291 471	3 958 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 305	1 951
Annen finansinntekt		0	6 015
Sum finansinntekter		6 305	7 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 521	159 784
Annen rentekostnad		35 170	180 774
Sum finanskostnader		150 691	340 558
Netto finans		-144 386	-332 592
Resultat før skattekostnad		4 147 086	3 625 964
Skattekostnad	1	901 589	788 375
Årsresultat		3 245 497	2 837 589
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	0
Annen egenkapital		1 685 497	2 837 589
Sum overføringer og disponeringer		3 245 497	2 837 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 761 999	16 761 999
Sum varige driftsmidler		16 761 999	16 761 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 761 999	16 761 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 705	14 654
Sum fordringer		19 705	14 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 827	323 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 827	323 416
Sum omløpsmidler		395 532	338 070
SUM EIENDELER		17 157 530	17 100 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 041 440	5 041 440
Sum innskutt egenkapital		5 141 440	5 141 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 771 430	7 085 933
Sum opptjent egenkapital		8 771 430	7 085 933
Sum egenkapital		13 912 870	12 227 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 643 750
Langsiktig konserngjeld	5	551 711	1 256 190
Sum annen langsiktig gjeld		551 711	3 899 940
Sum langsiktig gjeld		551 711	3 899 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144	2 922
Betalbar skatt	1	461 589	788 375
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		229 217	181 459
Sum kortsiktig gjeld		2 692 950	972 756
Sum gjeld		3 244 661	4 872 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 157 530	17 100 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683717

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 957 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 18 AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 988 957 704
BJERREGAARDSGATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 648 608	4 322 791
Sum inntekter		4 648 608	4 322 791
Kostnader			
Annen driftskostnad		357 137	364 236
Sum kostnader		357 137	364 236
Driftsresultat		4 291 471	3 958 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 305	1 951
Annen finansinntekt		0	6 015
Sum finansinntekter		6 305	7 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 521	159 784
Annen rentekostnad		35 170	180 774
Sum finanskostnader		150 691	340 558
Netto finans		-144 386	-332 592
Resultat før skattekostnad		4 147 086	3 625 964
Skattekostnad	1	901 589	788 375
Årsresultat		3 245 497	2 837 589
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	0
Annen egenkapital		1 685 497	2 837 589
Sum overføringer og disponeringer		3 245 497	2 837 589



Organisasjonsnr: 988 957 704
BJERREGAARDSGATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 761 999	16 761 999
Sum varige driftsmidler		16 761 999	16 761 999

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		16 761 999	16 761 999
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 705	14 654
Sum fordringer		19 705	14 654

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 827	323 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 827	323 416

Sum omløpsmidler		395 532	338 070
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 157 530	17 100 069
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 041 440	5 041 440
Sum innskutt egenkapital		5 141 440	5 141 440

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	8 771 430	7 085 933
Sum opptjent egenkapital		8 771 430	7 085 933
Sum egenkapital		13 912 870	12 227 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	2 643 750
Langsiktig konserngjeld	5	551 711	1 256 190
Sum annen langsiktig gjeld		551 711	3 899 940
Sum langsiktig gjeld		551 711	3 899 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144	2 922
Betalbar skatt	1	461 589	788 375
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		229 217	181 459
Sum kortsiktig gjeld		2 692 950	972 756
Sum gjeld		3 244 661	4 872 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 157 530	17 100 069



Organisasjonsnr: 988 957 704
BJERREGAARDSGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16761999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16761999.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16761999.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

16791999.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Renter innen konsernet er beregnet til markedsmessige betingelser.



BJERREGAARDSGATE 18 AS
988 957 704

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 648 608	4 322 791
Sum driftsinntekter		4 648 608	4 322 791
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-357 137	-364 236
Sum driftskostnader		-357 137	-364 236
Driftsresultat		4 291 471	3 958 555
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 305	1 951
Annen finansinntekt		0	6 015
Sum finansinntekter		6 305	7 966
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-115 521	-159 784
Annen rentekostnad		-35 170	-180 774
Sum finanskostnader		-150 691	-340 558
Netto finans		-144 386	-332 592
Resultat før skattekostnad		4 147 086	3 625 964
Skattekostnad	1	-901 589	-788 375
Årsresultat		3 245 497	2 837 589
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	0
Annen egenkapital		1 685 497	2 837 589
Sum overføringer		3 245 497	2 837 589



BJERREGAARDSGATE 18 AS
988 957 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 761 999	16 761 999
Sum varige driftsmidler		16 761 999	16 761 999
Sum anleggsmidler		16 761 999	16 761 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 705	14 654
Sum fordringer		19 705	14 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 827	323 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 827	323 416
Sum omløpsmidler		395 532	338 070
SUM EIENDELER		17 157 530	17 100 069



BJERREGAARDSGATE 18 AS
988 957 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 041 440	5 041 440
Sum innskutt egenkapital		5 141 440	5 141 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 771 430	7 085 933
Sum opptjent egenkapital		8 771 430	7 085 933
Sum egenkapital		13 912 870	12 227 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 643 750
Langsiktig konserngjeld	5	551 711	1 256 190
Sum annen langsiktig gjeld		551 711	3 899 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144	2 922
Betalbar skatt	1	461 589	788 375
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		229 217	181 459
Sum kortsiktig gjeld		2 692 950	972 756
Sum gjeld		3 244 661	4 872 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 157 530	17 100 069

Fagernes, 25.03.2025

Knut Ulvestad
styrets leder



BJERREGAARDSGATE 18 AS
988 957 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BJERREGAARDSGATE 18 AS
988 957 704

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	901 589	788 375
Skattekostnad	901 589	788 375
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 147 086	3 625 964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-48 952	-42 439
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	0
Skattepliktig inntekt	2 098 134	3 583 525
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	901 589	788 375
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	0
Betalbar skatt i balansen	461 589	788 375

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 761 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 761 999
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	16 761 999

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ULVESTAD HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 041 440	7 085 933	12 227 373
Årsresultat	0	0	3 245 497	3 245 497
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 041 440	8 771 430	13 912 870



BJERREGAARDSGATE 18 AS
988 957 704

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 791 999
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Renter innen konsernet er beregnet til markedsmessige betingelser.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.