



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 436 594	831 665
Sum inntekter		1 436 594	831 665
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 055 373	788 712
Annen driftskostnad		619 847	312 442
Sum kostnader		1 675 219	1 101 154
Driftsresultat		-238 625	-269 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	-2 886
Sum finansinntekter		1 236	-2 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 488	300 588
Sum finanskostnader		483 488	300 588
Netto finans		-482 252	-303 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 877	-572 962
Skattekostnad på resultat		-158 592	-126 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 285	-446 910
Årsresultat		-562 285	-446 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 285	-446 910
Totalresultat		-562 285	-446 910
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-562 285	-446 910
Sum overføringer og disponeringer		-562 285	-446 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		515 046	409 940
Sum immaterielle eiendeler		515 046	409 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 446 109	18 559 027
Sum varige driftsmidler		19 446 109	18 559 027
Sum anleggsmidler		19 961 155	18 968 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		490 909	10 466
Andre kortsiktige fordringer		258 413	479 895
Sum fordringer		749 322	490 361
Sum omløpsmidler		749 322	490 361
SUM EIENDELER		20 710 478	19 459 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		172 735	172 735
Annen innskutt egenkapital		4 174 770	4 547 422
Sum innskutt egenkapital		4 347 505	4 720 157

Sum egenkapital		4 347 505	4 720 157
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 469	416 385
Skyldig offentlige avgifter		201 150	
Annen kortsiktig gjeld		1 079 354	3 322 786
Sum kortsiktig gjeld		1 362 973	3 739 172
Sum gjeld		16 362 973	14 739 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 710 478	19 459 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423350

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 990 638 241
FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 436 594	831 665
Sum inntekter		1 436 594	831 665
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 055 373	788 712
Annen driftskostnad		619 847	312 442
Sum kostnader		1 675 219	1 101 154
Driftsresultat		-238 625	-269 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 236	-2 886
Sum finansinntekter		1 236	-2 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern		483 488	300 588
Sum finanskostnader		483 488	300 588
Netto finans		-482 252	-303 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 877	-572 962
Skattekostnad på resultat		-158 592	-126 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 285	-446 910
Årsresultat		-562 285	-446 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 285	-446 910
Totalresultat		-562 285	-446 910
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-562 285	-446 910
Sum overføringer og disponeringer		-562 285	-446 910



Organisasjonsnr: 990 638 241
FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		515 046	409 940
Sum immaterielle eiendeler		515 046	409 940

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		19 446 109	18 559 027
Sum varige driftsmidler		19 446 109	18 559 027

Sum anleggsmidler		19 961 155	18 968 967
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		490 909	10 466
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		258 413	479 895
Sum fordringer		749 322	490 361

Sum omløpsmidler		749 322	490 361
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 710 478	19 459 328
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		172 735	172 735
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		4 174 770	4 547 422
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 347 505	4 720 157
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 347 505	4 720 157
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		15 000 000	11 000 000
-------------------------	--	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	11 000 000
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		15 000 000	11 000 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		82 469	416 385
-----------------	--	--------	---------

Skyldig offentlige avgifter		201 150	
-----------------------------	--	---------	--



Annen kortsiktig gjeld	1 079 354	3 322 786
Sum kortsiktig gjeld	1 362 973	3 739 172
Sum gjeld	16 362 973	14 739 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 710 478	19 459 328



Organisasjonsnr: 990 638 241
FALKENSTENVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn

Herlofsen, Torgeir
Aakre, Kari Rød

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

08-05-2023 09:59
05-05-2023 08:41

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Falkenstenveien Næringsbygg AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkenstenveien Næringsbygg AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 433 796	831 685
Sum driftsinntekter		1 433 796	831 685
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	617 049	312 442
Ordinær avskrivning	5	1 055 373	788 712
Sum driftskostnader		1 672 421	1 101 154
Driftsresultat		-238 625	-269 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 236	-2 886
Rentekostnader til foretak i samme konsern		483 488	300 588
Netto finanskostnader		-482 252	-303 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-720 877	-572 963
Skattekostnad	4	-158 593	-128 052
Årsresultat		-562 284	-446 911
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-562 284	-446 911
Overføringer og disponeringer		-562 284	-446 911



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkenstenveien Næringsbygg AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	515 046	409 940
Sum immaterielle eiendeler		515 046	409 940
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	19 446 109	18 559 027
Sum varige driftsmidler		19 446 109	18 559 027
Sum anleggsmidler		19 961 155	18 968 967
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		490 909	10 466
Andre fordringer	8	258 413	479 895
Sum fordringer		749 322	490 361
Sum omløpsmidler		749 322	490 361
SUM EIENDELER		20 710 477	19 459 328



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkenstenveien Næringsbygg AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	172 735	172 735
Annen innskutt egenkapital	7	4 174 770	4 547 422
Sum innskutt egenkapital		4 347 505	4 720 157
Sum egenkapital		4 347 505	4 720 157
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	15 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	82 469	416 385
Skyldige offentlige avgifter		201 150	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	1 079 354	3 322 786
Sum kortsiktig gjeld		1 362 973	3 739 172
Sum gjeld		16 362 973	14 739 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 710 477	19 459 328

Larvik, 30. april 2023

I styret for Falkenstenveien Næringsbygg AS

Torgeir Herbofsen
Styrets leder/Daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkenstenveien Næringsbygg AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Falkenstenveien Næringsbygg AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	20 950	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	-105 106	-111 754
Skatt av konsernbidrag	-53 486	-14 298
Skattekostnad ordinært resultat	-158 593	-126 052
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-720 877	-572 963
Endring i midlertidige forskjeller	477 758	507 973
Mottatt konsernbidrag	243 119	64 990
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-2 341 120	-1 863 362
Netto midlertidige forskjeller	-2 341 120	-1 863 362
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-515 046	-409 940
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-409 940	-298 186
Innregnet mot resultat	-105 107	-111 754
Balanse 31.12	-515 046	-409 940

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 996 421
Årets tilgang	1 942 454
Anskaffelseskost 31.12.2022	23 938 875
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	3 437 394
Årets avskrivninger	1 055 373
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	4 492 766
Bokført verdi 31.12.2022	19 446 109
Økonomisk levetid (år)	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 172 735 aksjer, hver pålydende kr 1, samlet pålydende kr 172 735. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	172 735	4 547 422	4 720 157
Årets endring i egenkapital:			
Konsemdrag mottatt	0	189 633	189 633
Årsresultat	0	-562 284	-562 284
Egenkapital 31.12.2022	172 735	4 174 770	4 347 505

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	243 119	64 990

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	18 353	0	713 445	3 322 786	15 000 000	11 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Falkenstenvei

Navn
Herlofsen, Torgeir

Dato
2023-05-08

Navn
Aakre, Kari Rød

Dato
2023-05-05

Identifikasjon
 Herlofsen, Torgeir

Identifikasjon
 Aakre, Kari Rød



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Falkenstenveien Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert i Falkenstenveien Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SPA-TM-6QCSA-TQX08-X3W7U-D83J8-LU7Y4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
i Falkensteinveien Næringsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SPA-1M-6QOSA-TQX0B-X3W7U-D83J8-LU7Y4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 18:48:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPA:1M-6QOSA-TQX0B-X3W7U-D83J8-LU7Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>