



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATO ØSTERHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 2  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 375	224 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 375</b>	<b>224 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 375</b>	<b>-224 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	50 000 000	
Annen renteinntekt		504 730	499 276
Annen finansinntekt		312 776	4 121
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		378 631	830 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 196 137</b>	<b>1 333 609</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		719 709	5 692
Annen rentekostnad		1 216	
Annen finanskostnad		102 956	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 881</b>	<b>5 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 372 256</b>	<b>1 327 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 334 881</b>	<b>1 102 961</b>
Skattekostnad	5	448 083	91 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 886 798</b>	<b>1 010 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 886 798</b>	<b>1 010 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 886 798</b>	<b>1 010 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 886 798</b>	<b>1 010 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 100 000	11 500 000
Overført til annen egenkapital		27 786 798	
Overført fra annen egenkapital			-10 489 014



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		49 886 798	1 010 986



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 806 952	10 810 617
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 891 637	23 906 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 698 589</b>	<b>34 717 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 698 589</b>	<b>34 717 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	50 803 459	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 803 459</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 553 022	20 981 354
Andre finansielle instrumenter		250 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 803 022</b>	<b>20 981 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 934 597	3 721 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 934 597</b>	<b>3 721 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 541 078</b>	<b>25 702 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 239 667</b>	<b>60 419 794</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	14 378 462	14 378 462
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 459 985	4 459 985
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 924 293</b>	<b>18 924 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 367 291	34 580 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 367 291</b>	<b>34 580 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>81 291 584</b>	<b>53 504 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	330 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			59 033
Betalbar skatt	5	118 083	355 975
Utbytte		18 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 618 083</b>	<b>6 915 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 948 083</b>	<b>6 915 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 239 667</b>	<b>60 419 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATO ØSTERHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 2  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 920 054 641  
CATO ØSTERHUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 375	224 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 375</b>	<b>224 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 375</b>	<b>-224 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	50 000 000	
Annen renteinntekt		504 730	499 276
Annen finansinntekt		312 776	4 121
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		378 631	830 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 196 137</b>	<b>1 333 609</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		719 709	5 692
Annen rentekostnad		1 216	
Annen finanskostnad		102 956	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 881</b>	<b>5 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 372 256</b>	<b>1 327 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 334 881</b>	<b>1 102 961</b>
Skattekostnad	5	448 083	91 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 886 798</b>	<b>1 010 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 886 798</b>	<b>1 010 986</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 886 798</b>	<b>1 010 986</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 886 798</b>	<b>1 010 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 100 000	11 500 000
Overført til annen egenkapital		27 786 798	
Overført fra annen egenkapital			-10 489 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 886 798</b>	<b>1 010 986</b>



Organisasjonsnr: 920 054 641  
CATO ØSTERHUS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 806 952	10 810 617
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 891 637	23 906 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 698 589</b>	<b>34 717 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 698 589</b>	<b>34 717 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	50 803 459	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 803 459</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 553 022	20 981 354
Andre finansielle instrumenter		250 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 803 022</b>	<b>20 981 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 934 597	3 721 415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 934 597</b>	<b>3 721 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 541 078</b>	<b>25 702 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 239 667</b>	<b>60 419 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	14 378 462	14 378 462
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs		4 459 985	4 459 985
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 924 293</b>	<b>18 924 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 367 291	34 580 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 367 291</b>	<b>34 580 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>81 291 584</b>	<b>53 504 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	330 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			59 033
Betalbar skatt	5	118 083	355 975
Utbytte		18 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 618 083</b>	<b>6 915 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 948 083</b>	<b>6 915 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 239 667</b>	<b>60 419 794</b>



Organisasjonsnr: 920 054 641  
CATO ØSTERHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	14378461.50	14378461.50

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cato Østerhus	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Øster HUs Holding AS	50.00%	50.00%	381984000.00	444629000.00
Utstein Kloster	38.00%	38.00%	6342532.00	-1665956.00
Hotell AS				



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Cato Østerhus Holding AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Cato Østerhus Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 886 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: UJENM-6SLU-07M1M-JE7MH-F8EDD-L7PBG



Revisors beretning 2020 for Cato Østerhus Holding AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 24. juni 2021  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UJENM-6SLU-07M1M-JE7MH-F8EDD-L7PBG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-24 12:43:24Z



## Trond Nygård

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-24 12:43:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: UJENM-6SLSU-07M1M-JE7MH-F8EDD-L7PBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAPET 2020

**Cato Østerhus Holding AS**

Org.nr 920 054 641

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Cato Østerhus Holding AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 375	224 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 375</b>	<b>224 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 375</b>	<b>-224 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	50 000 000	0
Annen renteinntekt		504 730	499 276
Annen finansinntekt		312 776	4 121
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		378 631	830 211
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		719 709	5 692
Annen rentekostnad		1 216	0
Annen finanskostnad		102 956	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 372 256</b>	<b>1 327 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 334 881</b>	<b>1 102 961</b>
Skattekostnad	5	448 083	91 975
<b>Årsresultat</b>		<b>49 886 798</b>	<b>1 010 986</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		15 000 000	0
Tilleggsutbytte		7 100 000	11 500 000
Overført til annen egenkapital		27 786 798	0
Overført fra annen egenkapital		0	-10 489 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 886 798</b>	<b>1 010 986</b>





**Cato Østerhus Holding AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 806 952	10 810 617
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 891 637	23 906 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 698 589</b>	<b>34 717 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 698 589</b>	<b>34 717 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 803 459	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 803 459</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 553 022	20 981 354
Andre finansielle instrumenter		250 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 803 022</b>	<b>20 981 354</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 934 597	3 721 415
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 541 078</b>	<b>25 702 770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 239 667</b>	<b>60 419 794</b>



**Cato Østerhus Holding AS**

**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	14 378 462	14 378 462
Overkurs		4 459 985	4 459 985
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 924 293</b>	<b>18 924 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 367 291	34 580 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 367 291</b>	<b>34 580 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>81 291 584</b>	<b>53 504 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	330 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>330 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	59 033
Betalbar skatt	5	118 083	355 975
Utbytte		18 500 000	6 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 618 083</b>	<b>6 915 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 948 083</b>	<b>6 915 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 239 667</b>	<b>60 419 794</b>

Sandnes, 08.06.2021

  
Cato Østerhus  
styreleder/daglig leder

  
Arild Sie  
styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler / Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9.875.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 21.800.

## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

### Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus Holding AS	Sandnes	50%	381.984.000	444.629.000	18.573.007
Utstein Kloster Hotell Eiendom AS	Mosterøy	38%	6.342.532	-1.665.956	7 318 630

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cato Østerhus Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	14 378 461,5	14 378 462
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>14 378 462</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Østerhus	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Østerhus	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 083	355 975
Endring i utsatt skatt	330 000	-264 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>448 083</b>	<b>91 975</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 334 881	1 102 961
Permanente forskjeller	-49 798 140	515 109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>536 741</b>	<b>1 618 070</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 083	355 975
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 083</b>	<b>355 975</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	1 500 000	0	-1 500 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>330 000</b>	<b>0</b>	<b>-330 000</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2020	14 378 462	4 459 985	85 847	34 580 493	53 504 786
Årets resultat	0	0	0	49 886 798	49 886 798
Tilleggsutbytte	0	0	0	-7 100 000	-7 100 000
Avsatt utbytte	0	0	0	-15 000 000	-15 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>14 378 462</b>	<b>4 459 985</b>	<b>85 847</b>	<b>62 367 291</b>	<b>81 291 584</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	0	
Langsiktige fordringer	10 806 952	10 810 617
Kortsiktige fordringer	50.000.000	0
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0