



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 378 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOTFRED LIES Plass 1 OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse:	Rådhusplassen 1 6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Hammerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		22 820
Annen driftskostnad	2	44 364	49 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 364</b>	<b>72 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 364</b>	<b>-72 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 298</b>	<b>-71 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 746	-15 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 552</b>	<b>-56 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 552</b>	<b>-56 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 552</b>	<b>-56 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 552</b>	<b>-56 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-34 552	-56 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-34 552</b>	<b>-56 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	454 510	495 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 510</b>	<b>495 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 510</b>	<b>495 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 510</b>	<b>495 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	171 648	171 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 648</b>	<b>171 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	197 912	232 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 912</b>	<b>232 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 560</b>	<b>404 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		65 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>65 016</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>65 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 719	21 431
Betalbar skatt	5	-2 816	
Skyldig offentlige avgifter			4 610
Annen kortsiktig gjeld		68 049	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 951</b>	<b>26 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 951</b>	<b>91 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>454 510</b>	<b>495 168</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702982

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 378 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOTFRED LIES Plass 1  
OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Rådhusplassen 1  
6413 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hammerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 891 378 742  
GOTFRED LIES Plass 1  
OMSORGSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		22 820
Annen driftskostnad	2	44 364	49 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 364</b>	<b>72 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 364</b>	<b>-72 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66</b>	<b>266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 298</b>	<b>-71 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 746	-15 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 552</b>	<b>-56 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 552</b>	<b>-56 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 552</b>	<b>-56 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 552</b>	<b>-56 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-34 552	-56 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-34 552</b>	<b>-56 019</b>



Organisasjonsnr: 891 378 742  
GOTFRED LIES Plass 1  
OMSORGSBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	454 510	495 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 510</b>	<b>495 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 510</b>	<b>495 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>454 510</b>	<b>495 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	171 648	171 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 648</b>	<b>171 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	197 912	232 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 912</b>	<b>232 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 560</b>	<b>404 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		65 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>65 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>65 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 719	21 431
Betalbar skatt	5	-2 816	



Skyldig offentlige avgifter		4 610
Annen kortsiktig gjeld	68 049	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 951</b>	<b>26 041</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>84 951</b>	<b>91 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>454 510</b>	<b>495 168</b>



Organisasjonsnr: 891 378 742  
GOTFRED LIES Plass 1  
OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 25. august 2021

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

---

Organisasjonsnr: 891 378 742



**Resultatregnskap**  
Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	0	22 820
Annen driftskostnad	2	44 364	49 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 364</b>	<b>72 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 364</b>	<b>-72 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66</b>	<b>266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 298</b>	<b>-71 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 746	-15 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 552</b>	<b>-56 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		34 552	56 019
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-34 552</b>	<b>-56 019</b>



## Balanse

### Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	454 510	495 168
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>454 510</u>	<u>495 168</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>454 510</u>	<u>495 168</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>454 510</u>	<u>495 168</u>



## Balanse

### Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	171 648	171 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 648</b>	<b>171 648</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	197 912	232 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 912</b>	<b>232 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 560</b>	<b>404 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	65 016
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>65 016</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 719	21 431
Betalbar skatt	5	-2 816	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4 610
Annen kortsiktig gjeld		68 049	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 951</b>	<b>26 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 951</b>	<b>91 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>454 510</b>	<b>495 168</b>

Molde, / - 2021

Styret i Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Torgeir Dahl  
styreleder

Frøydis Austigard  
styremedlem

Frank Ove Sæther  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 820</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2020

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 34 915,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	27 368
Andre tjenester	7 548
Bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>34 915</b>

### Note 3 Andel i ansvarlig selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean- del	Anskaffelse stidspunkt	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gotfred Lies Plass 4 ANS	Molde	33 %	2007	0	0	0

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	171 648	1	171 648

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Molde Kommune	171 648	100 %
<b>Sum</b>	<b>171 648</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 270	0
Endring i utsatt skatt	-65 016	-15 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 746</b>	<b>-15 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 298	-71 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	455 561	113 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	-160 038	-42 072
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>251 225</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 816	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-2 816</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Gevinst - og tapskonto	0	455 561	455 561
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>455 561</b>	<b>455 561</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-160 038	-160 038
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>295 524</b>	<b>295 523</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>65 015</b>	<b>65 015</b>

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	171 648	232 463	404 111
Årets resultat		-34 552	-34 552
<b>Pr 31.12</b>	<b>171 648</b>	<b>197 912</b>	<b>369 560</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bundne skattetrekkmidler	12 520	12 520