



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarbergveien 8E
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Steinar Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 510 388	1 271 019
Sum inntekter		1 510 388	1 271 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 896	8 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 493	190 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	697 560	533 677
Sum kostnader		895 948	731 948
Driftsresultat		614 440	539 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	281 709	343 764
Annen rentekostnad		53 795	42 851
Sum finanskostnader		335 503	386 615
Netto finans		-335 503	-386 615
Ordinært resultat før skattekostnad		278 937	152 457
Skattekostnad på resultat	4	61 985	33 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 952	118 917
Årsresultat	5	216 952	118 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 952	118 917
Totalresultat		216 952	118 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 952	118 917
Sum overføringer og disponeringer		216 952	118 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		49 827
Sum immaterielle eiendeler			49 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 771 378	7 846 378
Maskiner og anlegg	2	15 000	20 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 786 378	7 866 378
Sum anleggsmidler		7 786 378	7 916 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 616
Andre kortsiktige fordringer		19 563	36 782
Sum fordringer		19 563	40 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 787	316 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 787	316 360
Sum omløpsmidler		348 351	356 758
SUM EIENDELER		8 134 728	8 272 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 292	-176 660
Sum opptjent egenkapital		40 292	-176 660
Sum egenkapital	5	540 292	323 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 158	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 158	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 292 649	1 367 585
Langsiktig konserngjeld	3	5 973 222	6 273 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 265 871	7 640 807
Sum langsiktig gjeld		7 278 029	7 640 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 810	17 644
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 509	20 458
Annen kortsiktig gjeld	3	297 088	270 713
Sum kortsiktig gjeld		316 407	308 815
Sum gjeld		7 594 436	7 949 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 728	8 272 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587948

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 150 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knarbergveien 8E
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Steinar Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 510 388	1 271 019
Sum inntekter		1 510 388	1 271 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 896	8 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 493	190 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	697 560	533 677
Sum kostnader		895 948	731 948
Driftsresultat		614 440	539 072
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	281 709	343 764
Annen rentekostnad		53 795	42 851
Sum finanskostnader		335 503	386 615
Netto finans		-335 503	-386 615
Ordinært resultat før skattekostnad		278 937	152 457
Skattekostnad på resultat	4	61 985	33 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 952	118 917
Årsresultat	5	216 952	118 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 952	118 917
Totalresultat		216 952	118 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 952	118 917
Sum overføringer og disponeringer		216 952	118 917



Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		49 827
Sum immaterielle eiendeler			49 827

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	7 771 378	7 846 378
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	15 000	20 000
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 786 378	7 866 378
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		7 786 378	7 916 205
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 616
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 563	36 782
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		19 563	40 398
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 787	316 360
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 787	316 360
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		348 351	356 758
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 134 728	8 272 962
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	40 292	-176 660
-------------------	---	--------	----------

Sum opptjent egenkapital		40 292	-176 660
---------------------------------	--	---------------	-----------------



Sum egenkapital	5	540 292	323 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 158	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 158	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 292 649	1 367 585
Langsiktig konserngjeld	3	5 973 222	6 273 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 265 871	7 640 807
Sum langsiktig gjeld		7 278 029	7 640 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 810	17 644
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 509	20 458
Annen kortsiktig gjeld	3	297 088	270 713
Sum kortsiktig gjeld		316 407	308 815
Sum gjeld		7 594 436	7 949 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 728	8 272 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 150 110
KNARBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Knarberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 150 110



RESULTATREGNSKAP

KNARBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 510 388	1 271 019
Sum driftsinntekter		1 510 388	1 271 019
Lønnskostnad	1	3 896	8 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 493	190 000
Annen driftskostnad	1	697 560	533 677
Sum driftskostnader		895 948	731 948
Driftsresultat		614 440	539 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	281 709	343 764
Annen rentekostnad		53 795	42 851
Resultat av finansposter		-335 503	-386 615
Resultat før skattekostnad		278 937	152 457
Skattekostnad på resultat	4	61 985	33 540
Resultat		216 952	118 917
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	216 952	118 917
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		216 952	118 917
Sum overføringer		216 952	118 917



BALANSE

KNARBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	49 827
Sum immaterielle eiendeler		0	49 827
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 771 378	7 846 378
Maskiner og anlegg	2	15 000	20 000
Sum varige driftsmidler		7 786 378	7 866 378
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 786 378	7 916 205
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 616
Andre kortsiktige fordringer		19 563	36 782
Sum fordringer		19 563	40 398
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 787	316 360
Sum omløpsmidler		348 351	356 758
Sum eiendeler		8 134 728	8 272 962



BALANSE

KNARBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	40 292	-176 660
Sum opptjent egenkapital		40 292	-176 660
Sum egenkapital	5	540 292	323 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	12 158	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 292 649	1 367 585
Langsiktig konserngjeld	3	5 973 222	6 273 222
Sum annen langsiktig gjeld		7 265 871	7 640 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 810	17 644
Skyldig offentlige avgifter		7 509	20 458
Annen kortsiktig gjeld	3	297 088	270 713
Sum kortsiktig gjeld		316 407	308 815
Sum gjeld		7 594 436	7 949 622
Sum egenkapital og gjeld		8 134 728	8 272 962

Nøtterøy, 30.06.2023
Styret i Knarberg Eiendom AS

Kjell Steinar Norberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Knarberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Forretningsbygg	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	27 200	8 774 909	8 802 109
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	114 492	114 492
Anskaffelseskost 31.12.2022	27 200	8 889 401	8 916 601
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	7 200	928 531	935 731
Årets ordinære avskrivninger	5 000	189 493	194 493
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	12 200	1 118 024	1 130 224
Bokført verdi 01.01.2022	20 000	7 846 378	7 866 378
Tilgang i året	0	114 492	114 492



Årets avskrivning og nedskrivning	5 000	189 493	194 493
Bokført verdi 31.12.2022	15 000	7 771 377	7 786 377
Økonomisk levetid	0-5 år	10-20 år	

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Knarberg Eiendom ASet lån på kr. 5 973 222. Kostnadsførte renter i 2022 kr. 281 709

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	61 985	33 540
Skattekostnad ordinært resultat	61 985	33 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 937	152 457
Permanente forskjeller	2 811	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 539	-15 971
Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 209	-136 486
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	63 126	40 587	-22 539
Sum	63 126	40 587	-22 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 863	-267 072	-259 209
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	55 263	-226 485	-281 748
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	12 158	-49 827	-61 985



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	-176 660	323 340
Årets resultat				216 952	216 952
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	40 292	540 292

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 292 649	-1 367 585
Sum	1 292 649	-1 367 585
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 771 378	7 846 378
Sum	7 771 378	7 846 378

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNARBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORBERG GTI AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 216 952 etter skatt, mot kr. 118 917 i 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.