



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 741 001	1 664 175
Sum inntekter		1 741 001	1 664 175
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 900	256 900
Annen driftskostnad	2	166 460	181 051
Sum kostnader		423 360	437 951
Driftsresultat		1 317 640	1 226 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 335	199 332
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		213 419	199 332
Netto finans		-213 419	-199 332
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 222	1 026 892
Skattekostnad på resultat		242 929	225 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 293	800 975
Årsresultat		861 293	800 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 293	800 975
Totalresultat		861 293	800 975
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-117 959	-773 227
Avgitt konsernbidrag		1 654 621	1 574 202
Overført fra annen egenkapital		-675 369	
Sum overføringer og disponeringer		861 293	800 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 502 019	11 758 919
Sum varige driftsmidler		11 502 019	11 758 919
Sum anleggsmidler		11 502 019	11 758 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 859	1 859
Sum fordringer		1 859	1 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 983	3 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 983	3 032
Sum omløpsmidler		5 842	4 891
SUM EIENDELER		11 507 861	11 763 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs			117 959
Sum innskutt egenkapital		31 000	148 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 479 017	3 154 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 479 017	3 154 386
Sum egenkapital		2 510 017	3 303 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		108 287	110 737
Sum avsetninger for forpliktelser		108 287	110 737
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 922 742	6 432 407
Sum annen langsiktig gjeld		6 922 742	6 432 407
Sum langsiktig gjeld		7 031 029	6 543 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34	64 169
Skyldig offentlige avgifter		66 781	53 151
Kortsiktig konserngjeld	5	1 900 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 966 815	1 917 320
Sum gjeld		8 997 844	8 460 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 507 861	11 763 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302015

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Organisasjonsnr: 913 750 071
LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 741 001	1 664 175
Sum inntekter		1 741 001	1 664 175
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 900	256 900
Annen driftskostnad	2	166 460	181 051
Sum kostnader		423 360	437 951
Driftsresultat		1 317 640	1 226 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 335	199 332
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		213 419	199 332
Netto finans		-213 419	-199 332
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 222	1 026 892
Skattekostnad på resultat		242 929	225 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 293	800 975
Årsresultat		861 293	800 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 293	800 975
Totalresultat		861 293	800 975
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-117 959	-773 227
Avgitt konsernbidrag		1 654 621	1 574 202
Overført fra annen egenkapital		-675 369	
Sum overføringer og disponeringer		861 293	800 975



Organisasjonsnr: 913 750 071
LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 502 019	11 758 919
Sum varige driftsmidler		11 502 019	11 758 919
Sum anleggsmidler		11 502 019	11 758 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 859	1 859
Sum fordringer		1 859	1 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 983	3 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 983	3 032
Sum omløpsmidler		5 842	4 891
SUM EIENDELER		11 507 861	11 763 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs			117 959
Sum innskutt egenkapital		31 000	148 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 479 017	3 154 386
Sum opptjent egenkapital		2 479 017	3 154 386
Sum egenkapital		2 510 017	3 303 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		108 287	110 737
Sum avsetninger for forpliktelseser		108 287	110 737



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 922 742	6 432 407
Sum annen langsiktig gjeld		6 922 742	6 432 407
Sum langsiktig gjeld		7 031 029	6 543 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34	64 169
Skyldig offentlige avgifter		66 781	53 151
Kortsiktig konserngjeld	5	1 900 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 966 815	1 917 320
Sum gjeld		8 997 844	8 460 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 507 861	11 763 810



Organisasjonsnr: 913 750 071
LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

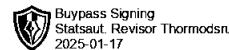
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Lahelleveien 5 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lahelleveien 5 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 861 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

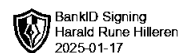
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. januar 2025

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Lahelleveien 5 Eiendom AS

Org.nr.: 913 750 071



RESULTATREGNSKAP

LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 741 001	1 664 175
Sum driftsinntekter		1 741 001	1 664 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 900	256 900
Annen driftskostnad	2	166 460	181 051
Sum driftskostnader		423 360	437 951
Driftsresultat		1 317 640	1 226 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 335	199 332
Annen rentekostnad		84	0
Resultat av finansposter		-213 419	-199 332
Resultat før skattekostnad		1 104 222	1 026 892
Skattekostnad på resultat		242 929	225 917
Årsresultat		861 293	800 975
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		-1 654 621	-1 574 202
Overført fra overkurs		117 959	773 227
Overført fra annen egenkapital		675 369	0
Sum overføringer		861 293	800 975



BALANSE

LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 502 019	11 758 919
Sum varige driftsmidler		11 502 019	11 758 919
Sum anleggsmidler		11 502 019	11 758 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 859	1 859
Sum fordringer		1 859	1 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 983	3 032
Sum omløpsmidler		5 842	4 891
Sum eiendeler		11 507 861	11 763 810



BALANSE

LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		0	117 959
Sum innskutt egenkapital		31 000	148 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 479 017	3 154 386
Sum opptjent egenkapital		2 479 017	3 154 386
Sum egenkapital		2 510 017	3 303 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		108 287	110 737
Sum avsetning for forpliktelser		108 287	110 737
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	6 922 742	6 432 407
Sum annen langsiktig gjeld		6 922 742	6 432 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34	64 169
Skyldig offentlige avgifter		66 781	53 151
Konserngjeld	5	1 900 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 966 815	1 917 320
Sum gjeld		8 997 844	8 460 465
Sum egenkapital og gjeld		11 507 861	11 763 810

Krokstadelva, 17.01.2025
Styret i Lahelleveien 5 Eiendom AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder



LAHELLEVEIEN 5 EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Eiendom m.v.	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Tidligere anskaffelser	10 545 173	1 905 019	2 047 934	14 498 126
Tidligere avskrevet	1 907 173	0	832 034	2 739 207
Bokført verdi 1/1 2024	8 638 000	1 905 019	1 215 900	11 758 919
Tilkommet 2024	0	0	0	0
Avskrevet 2024	187 000	0	69 900	256 900
Bokført verdi 31/12 2024	8 451 000	1 905 019	1 146 000	11 502 019
Levetider:	50 år	Avskrives ikke	8 -25 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 25 000 000 pr 31.12.2024. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 11 502 019 pr 31.12.2024.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Hilleren Eiendom AS	6 922 742	6 432 407
	<u>6 922 742</u>	<u>6 432 407</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Hilleren Eiendom AS, avsatt konsernbidrag	1 900 000	1 800 000
	<u>1 900 000</u>	<u>1 800 000</u>