



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cam Quoc Quang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 172 576	1 091 424
Sum inntekter		1 172 576	1 091 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 384	27 316
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 294 058	1 060 333
Sum kostnader		2 321 442	1 087 649
Driftsresultat		-1 148 866	3 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	15 588	6 763
Sum finansinntekter		15 588	6 763
Annen rentekostnad	9	45 960	0
Annen finanskostnad	10	-14 607	-13 052
Sum finanskostnader		-15 765	19 815
Netto finans		-15 765	19 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 164 631	23 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 164 631	23 590
Årsresultat	11	-1 164 631	23 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 700	5 755
Andre fordringer	12	192 902	179 326
Sum fordringer		195 602	185 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	363 171	329 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 171	329 202
Sum omløpsmidler		558 774	514 283
SUM EIENDELER		558 774	514 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-933 670	230 961
Sum opptjent egenkapital		-933 670	230 961
Sum egenkapital	14	-933 670	230 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 177 716	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 177 716	0
Sum langsiktig gjeld		1 177 716	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 448	209 814
Annen kortsiktig gjeld		66 280	73 508
Sum kortsiktig gjeld		314 728	283 322
Sum gjeld		1 492 444	283 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 774	514 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577605

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cam Quoc Quang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 987 508 744
SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 172 576	1 091 424
Sum inntekter		1 172 576	1 091 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 384	27 316
Annen driftskostnad	2,5,6,7	2 294 058	1 060 333
Sum kostnader		2 321 442	1 087 649
Driftsresultat		-1 148 866	3 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	15 588	6 763
Sum finansinntekter		15 588	6 763
Annen rentekostnad	9	45 960	0
Annen finanskostnad	10	-14 607	-13 052
Sum finanskostnader		-15 765	19 815
Netto finans		-15 765	19 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 164 631	23 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 164 631	23 590
Årsresultat	11	-1 164 631	23 590



Organisasjonsnr: 987 508 744
SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 700	5 755
Andre fordringer	12	192 902	179 326
Sum fordringer		195 602	185 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	363 171	329 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 171	329 202
Sum omløpsmidler		558 774	514 283
SUM EIENDELER		558 774	514 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-933 670	230 961
Sum opptjent egenkapital		-933 670	230 961
Sum egenkapital	14	-933 670	230 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 177 716	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 177 716	0
Sum langsiktig gjeld		1 177 716	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 448	209 814



Annen kortsiktig gjeld	66 280	73 508
Sum kortsiktig gjeld	314 728	283 322
Sum gjeld	1 492 444	283 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	558 774	514 283



Organisasjonsnr: 987 508 744
SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 172 576	1 091 424	1 156 243	1 325 139
Sum		1 172 576	1 091 424	1 156 243	1 325 139
Sum		1 172 576	1 091 424	1 156 243	1 325 139
Forretningsførsel og revisjon	2	67 013	66 130	67 400	67 750
Lønn og honorar	3, 4	27 384	27 316	27 376	27 384
Vedlikehold	5	1 218 968	25 970	180 000	140 000
Eksterne tjenester	6	42 052	48 074	27 600	58 000
Forsikring		175 583	150 478	164 500	191 000
Kommunale avgifter		317 243	259 143	306 500	334 000
Brensel og strøm		452 869	462 159	365 000	335 000
Andre driftsutgifter	7	20 330	48 379	10 000	20 000
Sum		2 321 442	1 087 649	1 148 375	1 173 134
Driftsresultat før individuell innbetaling		-1 148 866	3 775	7 867	152 005
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-1 148 866	3 775	7 867	152 005
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	15 588	6 763	0	0
Rentekostnad	9	45 960	0	0	95 669
Andre finansposter	10	-14 607	-13 052	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-15 765	19 815	0	-95 669
Årsresultat	11	-1 164 631	23 590	7 867	56 336
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-222 284	0	0	-56 210
Opptak lån		1 400 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	13 084	23 590	7 867	126



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 700	5 755
Forskuddsbetalte kostnader	12	192 902	179 326
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår	13	60 661	58 592
Sum omløpsmidler		558 774	514 283
SUM EIENDELER		558 774	514 283



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		230 961	207 371
Årets resultat	11	-1 164 631	23 590
Sum egenkapital	14	-933 670	230 961
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 177 716	0
Sum langsiktig gjeld		1 177 716	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 080	8 276
Leverandørgjeld		248 448	209 814
Påløpne renter		460	0
Annen kortsiktig gjeld		52 740	65 232
Sum kortsiktig gjeld		314 728	283 322
Sum gjeld		1 492 444	283 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 774	514 283

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Sted: _____, dato: _____

Patrick Jacob Loo Tee
Styreleder

Sinnathamby Muthar Selvakumaran
Styremedlem

Cam Quoc Quang
Styremedlem



Noter 698 Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	712 128	647 328	712 104	694 984
3607 Renter og avdrag	0	0	0	130 016
3617 Fjernvarmetillegg	357 696	357 696	357 739	357 739
3620 Strømvavgifter	4 500	0	0	36 000
3646 Leie Garasjer	86 400	86 400	86 400	86 400
3690 Andre inntekter	11 852	0	0	20 000
Sum	1 172 576	1 091 424	1 156 243	1 325 139

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	3 250	7 879	10 000	6 750
Forretningsførerhonorar	47 088	46 392	48 000	48 000
Annen regnskapsførsel	16 675	11 859	9 400	13 000
Sum	67 013	66 130	67 400	67 750

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	24 000	23 940	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 376	3 376	3 384
Sum	27 384	27 316	27 376	27 384



Noter 698 Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	127 228	10 000	180 000	140 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	10 220	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	11 239	5 750	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 080 501	0	0	0
Sum	1 218 968	25 970	180 000	140 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	0	0	20 000	30 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	42 052	48 074	7 600	28 000
Sum	42 052	48 074	27 600	58 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 152	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 102	0	0
7400 Kontingent Bjørndal Boligsameie	4 130	2 995	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 525	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 915	3 532	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	4 423	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 760	31 737	10 000	20 000
Sum	20 330	48 379	10 000	20 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	15 079	6 763	0	0
8059 Andre renteinntekter	509	0	0	0
Sum	15 588	6 763	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1636.88.36943	45 960	0	0	95 669
Sum	45 960	0	0	95 669

Noter 698 Sameiet Bjørnåsen Tun 6 Orgnr: 987508744



Noter 698 Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-14 607	-13 052	0	0
Sum	-14 607	-13 052	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	230 961	207 371
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-1 164 631	23 590
Opptak av langsiktig lån	1 400 000	0
Avdrag langsiktig lån	-222 284	0
B. Årets endring i disponible midler	13 084	23 590
C. Disponible midler 31.12	244 045	230 961

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	192 902	179 326
Sum	192 902	179 326

Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 1,18 i bundne skattetrekkmidler

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 698 Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold/maling av utvendig flater på hus, boder og rekkverk.
Lånummer:	16368836943
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	222 284
Opptak i perioden:	1 400 000
Lånesaldo 31.12:	1 177 716
Saldo 5 år frem i tid:	906 165

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368836943	8	50 700	405 600
	8	49 479	395 832
	8	47 035	376 280



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørnåsen Tun 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Styreleder	Patrick Jacob Loo Tee (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Cam Quoc Quang (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Sinnathamby Muthar Selvakumaran (sign.)	24.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Bjørnåsen Tun 6** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 1 164 631**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 5b77bc5f-734e-45f6-b85e-4d97b72d9c53



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 5b77bc5f-734e-45f6-b85e-4d97b72d9c53

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-25 13:23:36 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 8761d78c-f7bb-4af1-84a3-77805ead689d

Document ID: 5b77bc5f-734e-45f6-b85e-4d97b72d9c53



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Bjørnåsen Tun 6** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 1 164 631**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 5b77bc5f-734e-45f6-b85e-4d97b72d9c53



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 5b77bc5f-734e-45f6-b85e-4d97b72d9c53

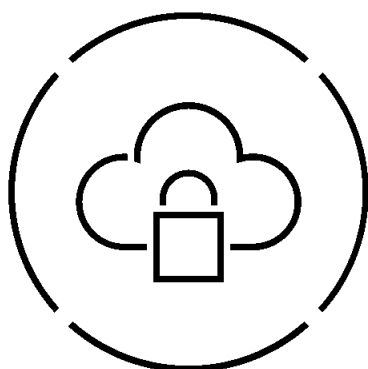
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-25 13:23:36 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 8761d78c-f7bb-4af1-84a3-77805ead689d

Document ID: 5b77bc5f-734e-45f6-b85e-4d97b72d9c53



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Bjørnåsen Tun 6** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 1 164 631**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 5b77bc5f-734e-45f6-b85e-4d97b72d9c53



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 5b77bc5f-734e-45f6-b85e-4d97b72d9c53

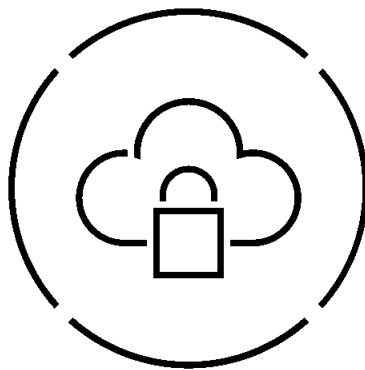
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-25 13:23:36 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 8761d78c-f7bb-4af1-84a3-77805ead689d

Document ID: 5b77bc5f-734e-45f6-b85e-4d97b72d9c53