



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 600 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 936	29 830
Sum kostnader		31 935	29 830
Driftsresultat		-31 935	970 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 758	376 440
Sum finansinntekter		173 758	376 440
Annen rentekostnad		704 584	621 994
Sum finanskostnader		704 584	621 994
Netto finans		-530 826	-245 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-562 761	724 616
Skattekostnad på resultat	2	-123 807	159 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 954	565 200
Årsresultat	3	-438 954	565 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 954	565 200
Totalresultat		-438 954	565 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			565 200
Udekket tap		-438 954	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	-438 954	565 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 910 816	6 910 816
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 875
Konsernfordringer		3 153 376	2 443 976
Sum fordringer	4	3 153 376	2 445 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 001 392	3 136 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 392	3 136 406
Sum omløpsmidler		12 065 584	12 493 073
SUM EIENDELER		12 065 584	12 493 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	572 570	572 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		772 570	772 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	3	772 569	772 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 950 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld		6 298 478	6 009 906
Sum annen langsiktig gjeld		11 248 478	10 959 906
Sum langsiktig gjeld		11 248 478	10 959 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 000	9 375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			724 616
Annen kortsiktig gjeld		34 537	26 607
Sum kortsiktig gjeld		44 537	760 598
Sum gjeld		11 293 015	11 720 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 065 584	12 493 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354369

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 600 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 989 600 125
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter			1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 936	29 830
Sum kostnader		31 935	29 830
Driftsresultat		-31 935	970 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 758	376 440
Sum finansinntekter		173 758	376 440
Annen rentekostnad		704 584	621 994
Sum finanskostnader		704 584	621 994
Netto finans		-530 826	-245 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-123 807	159 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 954	565 200
Årsresultat	3	-438 954	565 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 954	565 200
Totalresultat		-438 954	565 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			565 200
Udekket tap		-438 954	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	-438 954	565 200



Organisasjonsnr: 989 600 125
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 910 816	6 910 816
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 875
Konsernfordringer		3 153 376	2 443 976
Sum fordringer	4	3 153 376	2 445 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 001 392	3 136 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 392	3 136 406
Sum omløpsmidler		12 065 584	12 493 073
SUM EIENDELER		12 065 584	12 493 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	572 570	572 570
Sum innskutt egenkapital		772 570	772 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	3	772 569	772 569



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 950 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld		6 298 478	6 009 906
Sum annen langsiktig gjeld		11 248 478	10 959 906
Sum langsiktig gjeld		11 248 478	10 959 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 000	9 375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			724 616
Annen kortsiktig gjeld		34 537	26 607
Sum kortsiktig gjeld		44 537	760 598
Sum gjeld		11 293 015	11 720 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 065 584	12 493 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 600 125
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 600 125



Resultatregnskap
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	1 000 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Annen driftskostnad		31 936	29 830
Sum driftskostnader		<u>31 935</u>	<u>29 830</u>
Driftsresultat		<u>-31 935</u>	<u>970 170</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 758	376 440
Annen rentekostnad		704 584	621 994
Resultat av finansposter		<u>-530 826</u>	<u>-245 554</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-562 761</u>	<u>724 616</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-123 807</u>	<u>159 416</u>
Årsresultat	3	<u>-438 954</u>	<u>565 200</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	565 200
Overført til udekket tap		438 954	0
Sum overføringer	3	<u>-438 954</u>	<u>565 200</u>



Balanse

GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 910 816	6 910 816
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 875
Konsernfordringer		3 153 376	2 443 976
Sum fordringer	4	3 153 376	2 445 851
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 001 392	3 136 406
Sum omløpsmidler		12 065 584	12 493 073
Sum eiendeler		12 065 584	12 493 073



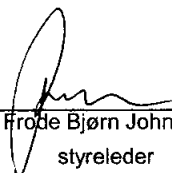
Balanse


GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	572 570	572 570
Sum innskutt egenkapital		772 570	772 570
Sum opptjent egenkapital		-1	0
Sum egenkapital	3	772 569	772 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 950 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld		6 298 478	6 009 906
Sum annen langsiktig gjeld		11 248 478	10 959 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	9 375
Konserngjeld		0	724 616
Annen kortsiktig gjeld		34 537	26 607
Sum kortsiktig gjeld		44 537	760 598
Sum gjeld		11 293 015	11 720 504
Sum egenkapital og gjeld		12 065 584	12 493 073

Bergen, 10.04.2024

Styret i GEILO BOLIGUTVIKLING AS


Frode Bjørn Johnsen
styreleder


Bjørn Atle Jordan
styremedlem



Noter

GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-123 807	159 416
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-123 807	159 416
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-562 761	724 616
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	562 761	0
Avgitt konsernbidrag	0	-724 616
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-123 807	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	123 807	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	572 570	772 570
Årets resultat		-438 954	-438 954
Konsernbidrag mottatt		438 954	438 954
Pr 31.12.2023	200 000	572 570	772 570



Noter

GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 000	4 950 000
Sum	4 950 000	4 950 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet	6 910 816	6 910 816
Sum	6 910 816	6 910 816

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GEILO BOLIGUTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE JOHNSEN HOLDING AS	200 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Geilo Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Geilo Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 438 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønnes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor