



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 338 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllervegen 8
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 300	
Sum inntekter		281 300	
Kostnader			
Lønnskostnader	5		
Annen driftskostnad		91 089	1 126
Sum kostnader		91 089	1 126
Driftsresultat		190 211	-1 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	2 643
Annen finansinntekt		2 329	
Sum finansinntekter		2 400	2 643
Annen rentekostnad		252 696	92 787
Annen finanskostnad		1 125	
Sum finanskostnader		253 821	92 787
Netto finans		-251 421	-90 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 210	-91 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 210	-91 270
Årsresultat		-61 210	-91 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 210	-91 270
Totalresultat		-61 210	-91 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 210	-91 270
Sum overføringer og disponeringer		-61 210	-91 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 253 842	
Sum varige driftsmidler	7	6 253 842	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		7 853 842	1 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 534	10 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 534	10 130
Sum omløpsmidler		142 534	10 130
SUM EIENDELER		7 996 376	1 610 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		269 666	208 456
Sum opptjent egenkapital		-269 666	-208 456
Sum egenkapital		-245 236	-184 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 150 000	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 573	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	337 039	194 156
Sum kortsiktig gjeld		341 612	194 156
Sum gjeld		8 241 612	1 794 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 376	1 610 130
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619060

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 338 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllervegen 8
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 819 338 892
BJØLSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 300	
Sum inntekter		281 300	
Kostnader			
Lønnskostnader	5		
Annen driftskostnad		91 089	1 126
Sum kostnader		91 089	1 126
Driftsresultat		190 211	-1 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	2 643
Annen finansinntekt		2 329	
Sum finansinntekter		2 400	2 643
Annen rentekostnad		252 696	92 787
Annen finanskostnad		1 125	
Sum finanskostnader		253 821	92 787
Netto finans		-251 421	-90 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 210	-91 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 210	-91 270
Årsresultat		-61 210	-91 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 210	-91 270
Totalresultat		-61 210	-91 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 210	-91 270
Sum overføringer og disponeringer		-61 210	-91 270



Organisasjonsnr: 819 338 892
BJØLSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 253 842

Sum varige driftsmidler 7

6 253 842

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

1 600 000

1 600 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 600 000

1 600 000

Sum anleggsmidler

7 853 842

1 600 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

142 534

10 130

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

142 534

10 130

Sum omløpsmidler

142 534

10 130

SUM EIENDELER

7 996 376

1 610 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000 3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

269 666

208 456

Sum opptjent egenkapital

-269 666

-208 456

Sum egenkapital

-245 236

-184 026



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 150 000	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 573	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	337 039	194 156
Sum kortsiktig gjeld		341 612	194 156
Sum gjeld		8 241 612	1 794 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 376	1 610 130
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 819 338 892
BJØLSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bjølseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 338 892



Bjølseth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		281 300	0
Sum driftsinntekter		281 300	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		91 089	1 126
Sum driftskostnader		91 089	1 126
Driftsresultat		190 211	-1 126
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		71	2 643
Annen finansinntekt		2 329	0
Rentekostnader		252 696	92 787
Annen finanskostnad		1 125	0
Netto finansielle poster		-251 421	-90 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 210	-91 270
Ordinært resultat		-61 210	-91 270
ÅRSRESULTAT		-61 210	-91 270
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		61 210	91 270
Sum overføringer		-61 210	-91 270



Bjølseth Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 253 842	0
Sum varige driftsmidler	7	6 253 842	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		7 853 842	1 600 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 534	10 130
Sum omløpsmidler		142 534	10 130
SUM EIENDELER		7 996 376	1 610 130



Bjølseth Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-269 666	-208 456
Sum opptjent egenkapital		-269 666	-208 456
Sum egenkapital		-245 236	-184 026
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 150 000	1 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	0
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 573	0
Annen kortsiktig gjeld	6	337 039	194 156
Sum kortsiktig gjeld		341 612	194 156
Sum gjeld		8 241 612	1 794 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 996 376	1 610 130

Elverum, 02.07.2021
Styret i Bjølseth Eiendom AS

Roar Bjølseth
styreleder



Bjølseth Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Steen Eiendom Entreprenør AS	50 %	50 %	1 600 000	-4 062 507	-2 759 704

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjølseth Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Bjølseth	30	100,0	100,0



Bjølseth Eiendom AS

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Bjølseth	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 210	-91 270
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-61 210	-91 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 236	-214 026	61 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 236	214 026	-61 210
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 552	-47 086	13 466

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bjølseth Eiendom AS

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær samt forskudd fra kunder. Beløpet vedr. gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 550 000	0
Sum	-5 550 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 253 842	0
Sum	6 253 842	0



Elektronisk signatur

Signert av

Bjølseth, Roar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2021 10.38.48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.