



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 738 248
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UVDAL SKISENTER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Uvdalsvegen 712 3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.07.2022 - 30.06.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4		
Annen driftskostnad	3	195 572	134 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 572</b>	<b>134 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 572</b>	<b>-134 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	14	1 700 654	421 216
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 700 654</b>	<b>421 216</b>
Annen rentekostnad		1 504 192	286 655
Annen finanskostnad		890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 505 082</b>	<b>286 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 572</b>	<b>134 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	11		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	18 869 556	18 869 556
Lån til foretak i samme konsern	14,16	15 976 368	4 810 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 845 924</b>	<b>23 679 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 845 924</b>	<b>23 679 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	14	1 700 654	421 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 700 654</b>	<b>421 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	662 001	111 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 001</b>	<b>111 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 362 655</b>	<b>533 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 208 579</b>	<b>24 212 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	10 875 000	10 875 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 875 000</b>	<b>10 875 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap	10	89 992	89 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 992</b>	<b>-89 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 785 008</b>	<b>10 785 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	12 000 000	4 453 269
Lån til konsernselskaper	12,13, 14	560 502	2 616 909
Lån til Nore og Uvdal Kommune	12,13	6 285 650	6 285 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 846 152</b>	<b>13 355 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 846 152</b>	<b>13 355 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelånskreditt	13	6 885 704	0
Leverandørgjeld		3 715	72 144
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	17	688 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 577 419</b>	<b>72 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 423 571</b>	<b>13 427 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 208 579</b>	<b>24 212 980</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	19 581 906	23 987 639
Leieinntekter	2	2 875 546	2 117 873
Gevinst ved salg driftsmiddel		1 900 000	0
Annen driftsinntekt	2	395 120	288 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 752 572</b>	<b>26 394 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	6 000 620	8 490 045
Varekostnad - korreksjon feil tidliger eår	18	4 600 000	0
Lønnskostnad	3,4	2 995 024	3 983 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	2 093 453	1 719 383
Annen driftskostnad	3	6 262 158	9 248 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 951 255</b>	<b>23 441 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 801 317</b>	<b>2 952 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 387	1 723
Annen finansinntekt		57 336	58 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 723</b>	<b>60 166</b>
Annen rentekostnad		1 741 188	1 012 064
Annen finanskostnad		66 799	6 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 807 987</b>	<b>1 018 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 738 264</b>	<b>-958 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 063 053</b>	<b>1 993 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	386 926	438 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 127</b>	<b>1 555 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 127</b>	<b>1 555 232</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	386 654	1 093 964
Tidsbegrensede rettigheter	5	7 930 265	7 930 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 316 919</b>	<b>9 024 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	18 657 295	12 703 550
Maskiner og anlegg	6,13	15 157 425	15 614 950
Miljøringentraseen	6	0	0
Aktiverte kostnader reguleringsplan	6,13	2 060 804	1 897 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,13	1 967 928	1 906 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 843 452</b>	<b>32 122 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 161 371</b>	<b>41 148 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arebid	7	5 300 386	6 324 538
Tomter for salg	7	1 150 000	0
Varebeholdning	7	1 244 884	68 884
<b>Sum varer</b>		<b>7 695 270</b>	<b>6 393 422</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 687 618	1 597 683
Andre kortsiktige fordringer	16	1 108 610	2 113 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 796 228</b>	<b>3 710 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 317 946	704 290



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 946	704 290
Sum omløpsmidler		13 809 444	10 808 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 970 815</b>	<b>51 956 822</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	10 875 000	10 875 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 875 000</b>	<b>10 875 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 700 683	1 024 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 700 683</b>	<b>1 024 556</b>

##### Sum egenkapital

**12 575 683**      **11 899 556**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	12 000 000	15 234 591
Selgerkreditt	12,13	1 800 000	1 800 000
Lån til Nore og Uvdal Kommune	12,13	6 285 650	6 285 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 085 650</b>	<b>23 320 241</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**20 085 650**      **23 320 241**

##### Kortsiktig gjeld

Byggelånskreditt	13	6 885 704	0
Leverandørgjeld		2 064 134	5 330 259
Betalbar skatt	11	1 371 897	2 256 112
Skyldige offentlige avgifter		1 101 692	366 093
Gjeld til nærstående	14	5 494 864	4 744 864



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	17	10 391 191	4 039 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 309 482</b>	<b>16 737 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 395 132</b>	<b>40 057 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 970 815</b>	<b>51 956 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 738 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UVDAL SKISENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 712  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 996 738 248  
UVDAL SKISENTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		
Annen driftskostnad	3	195 572	134 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 572</b>	<b>134 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 572</b>	<b>-134 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	14	1 700 654	421 216
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 700 654</b>	<b>421 216</b>
Annen rentekostnad		1 504 192	286 655
Annen finanskostnad		890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 505 082</b>	<b>286 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 572</b>	<b>134 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	11	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 996 738 248  
UVDAL SKISENTER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	18 869 556	18 869 556
Lån til foretak i samme konsern	14,16	15 976 368	4 810 283
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 845 924</b>	<b>23 679 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 845 924</b>	<b>23 679 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	14	1 700 654	421 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 700 654</b>	<b>421 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	15	662 001	111 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 001</b>	<b>111 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 362 655</b>	<b>533 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 208 579</b>	<b>24 212 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	10 875 000	10 875 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 875 000</b>	<b>10 875 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	10	89 992	89 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 992</b>	<b>-89 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>10 785 008</b>	<b>10 785 008</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	12 000 000	4 453 269
Lån til konsernselskaper	12,13,14	560 502	2 616 909
Lån til Nore og Uvdal			
Kommune	12,13	6 285 650	6 285 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 846 152</b>	<b>13 355 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 846 152</b>	<b>13 355 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelånskreditt	13	6 885 704	0
Leverandørgjeld		3 715	72 144
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	17	688 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 577 419</b>	<b>72 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 423 571</b>	<b>13 427 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 208 579</b>	<b>24 212 980</b>



Organisasjonsnr: 996 738 248  
UVDAL SKISENTER HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	19 581 906	23 987 639
Leieinntekter	2	2 875 546	2 117 873
Gevinst ved salg driftsmiddel		1 900 000	0
Annen driftsinntekt	2	395 120	288 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 752 572</b>	<b>26 394 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	6 000 620	8 490 045
Varekostnad - korreksjon feil tidliger eår	18	4 600 000	0
Lønnskostnad	3,4	2 995 024	3 983 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	2 093 453	1 719 383
Annen driftskostnad	3	6 262 158	9 248 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 951 255</b>	<b>23 441 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 801 317</b>	<b>2 952 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 387	1 723
Annen finansinntekt		57 336	58 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 723</b>	<b>60 166</b>
Annen rentekostnad		1 741 188	1 012 064
Annen finanskostnad		66 799	6 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 807 987</b>	<b>1 018 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 738 264</b>	<b>-958 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	11	386 926	438 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 127</b>	<b>1 555 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>676 127</b>	<b>1 555 232</b>



Organisasjonsnr: 996 738 248  
UVDAL SKISENTER HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	386 654	1 093 964
Tidsbegrensede rettigheter	5	7 930 265	7 930 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 316 919</b>	<b>9 024 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	18 657 295	12 703 550
Maskiner og anlegg	6,13	15 157 425	15 614 950
Miljøringentraseen	6	0	0
Aktiverte kostnader reguleringsplan	6,13	2 060 804	1 897 542
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,13	1 967 928	1 906 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 843 452</b>	<b>32 122 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 161 371</b>	<b>41 148 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arebid	7	5 300 386	6 324 538
Tomter for salg	7	1 150 000	0
Varebeholdning	7	1 244 884	68 884
<b>Sum varer</b>		<b>7 695 270</b>	<b>6 393 422</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 687 618	1 597 683
Andre kortsiktige fordringer	16	1 108 610	2 113 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 796 228</b>	<b>3 710 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 317 946	704 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 317 946</b>	<b>704 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 809 444</b>	<b>10 808 637</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 970 815</b>	<b>51 956 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	10 875 000	10 875 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 875 000</b>	<b>10 875 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 700 683	1 024 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 700 683</b>	<b>1 024 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 575 683</b>	<b>11 899 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	12 000 000	15 234 591
Selgerkreditt	12,13	1 800 000	1 800 000
Lån til Nore og Uvdal Kommune	12,13	6 285 650	6 285 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 085 650</b>	<b>23 320 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 085 650</b>	<b>23 320 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelånskreditt	13	6 885 704	0
Leverandørgjeld		2 064 134	5 330 259
Betalbar skatt	11	1 371 897	2 256 112
Skyldige offentlige avgifter		1 101 692	366 093
Gjeld til nærstående	14	5 494 864	4 744 864
Annen kortsiktig gjeld	17	10 391 191	4 039 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 309 482</b>	<b>16 737 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 395 132</b>	<b>40 057 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 970 815</b>	<b>51 956 822</b>



Organisasjonsnr: 996 738 248  
UVDAL SKISENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 996 738 248  
UVDAL SKISENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Konsernregnskap

## Uvdal Skisenter Holding AS

For regnskapsperioden  
01.07.2022 - 30.06.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 4E2VA-4BFL1-F0YU8-WG040-SE73F-AIBUQ



## Konsernregnskap Uvdal Skisenter Holding AS Resultatregnskap

MORSELSKAP				KONSERN	
2022/2023	2021/2022	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022/2023	2021/2022
0	0	2	Salgsinntekter	19 581 906	23 987 639
0	0	2	Leieinntekter	2 875 546	2 117 873
0	0		Gevinst salg driftsmidler	1 900 000	0
0	0	2	Annen driftsinntekt	395 120	288 641
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>24 752 571</b>	<b>26 394 153</b>
0	0	2	Varekostnad	6 000 620	8 490 045
0	0	18	Varekostnad - korreksjon feil tidligere år	4 600 000	0
0	0	3,4	Lønnskostnad	2 995 024	3 983 027
0	0	5,6	Ordinære avskrivninger	2 093 453	1 719 383
195 572	134 561	3	Annen driftskostnad	6 262 158	9 248 988
<u>195 572</u>	<u>134 561</u>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>21 951 255</b>	<b>23 441 443</b>
<u>-195 572</u>	<u>-134 561</u>		<b>Driftsresultat</b>	<b>2 801 316</b>	<b>2 952 710</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	0		Renteinntekter	12 387	1 723
1 700 654	421 216	14	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0		Annen finansinntekt	57 336	58 443
<u>1 700 654</u>	<u>421 216</u>		<b>Sum finansinntekter</b>	<b>69 723</b>	<b>60 166</b>
1 504 192	286 655		Rentekostnader	1 741 188	1 012 064
890	0		Annen finanskostnad	66 799	6 928
<u>1 505 082</u>	<u>286 655</u>		<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 807 987</b>	<b>1 018 992</b>
<u>195 572</u>	<u>134 561</u>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 738 264</b>	<b>-958 826</b>
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>1 063 052</b>	<b>1 993 884</b>
0	0	11	Skattekostnad	386 926	438 652
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Ordinært resultat</b>	<b>676 127</b>	<b>1 555 232</b>
0	0	10	Avsatt til/fra annen egenkapital		
0	0	10	Avsatt til dekning av udekket tap		
0	0	10	Foreslått utbytte		

Penneo Dokumentnøkkel: 4E2VA-4BFL1-FOYU8-WG040-SE73F-AIBUQ



**Konsernregnskap**  
**Uvdal Skisenter Holding AS**  
**Balanse pr 30. juni**

MORSELSKAP				KONSERN	
2022/2023	2021/2022	NOTE	EIENDELER	2022/2023	2021/2022
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	11	Utsatt skattefordel	386 654	1 093 964
0	0	5	Tidsbegrensede rettigheter	7 930 265	7 930 265
0	0		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	8 316 919	9 024 229
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	6,13	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 657 295	12 703 550
0	0	6,13	Maskiner og anlegg	15 157 425	15 614 950
0	0	6,13	Miljøringentraseen	0	0
0	0	6,13	Aktiverte kostnader reguleringsplan	2 060 804	1 897 542
0	0	6,13	Driftsløsøre og inventar etc.	1 967 928	1 906 914
0	0		<b>Sum varige driftsmidler</b>	37 843 452	32 122 956
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
18 869 556	18 869 556	8	Investering i datterselskap	0	0
0	0		Andre finansielle anleggsmidler	1 000	1 000
15 976 368	4 810 283	14,16	Langsiktig fordring konsernselskap	0	0
34 845 924	23 679 839		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	1 000	1 000
34 845 924	23 679 839		<b>Sum anleggsmidler</b>	46 161 371	41 148 185
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	7	Prosjekter i arbeid	5 300 386	6 324 535
0	0	7	Tomter for salg	1 150 000	0
0	0	7	Varebeholdning	1 244 884	68 884
0	0		<b>Sum Varebeholdning</b>	7 695 270	6 393 419
			<b>Fordringer</b>		
0	0		Kundefordringer	3 687 618	1 597 683
1 700 654	421 216	14	Mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	16	Andre kortsiktige fordringer	1 108 610	2 113 242
1 700 654	421 216		<b>Sum fordringer</b>	4 796 228	3 710 925
662 001	111 924	15	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	1 317 946	704 290
2 362 655	533 140		<b>Sum omløpsmidler</b>	13 809 444	10 808 634
37 208 579	24 212 979		<b>SUM EIENDELER</b>	59 970 814	51 956 820

Penneo Dokumentnøkkel: 4E2VA-4BFL1-FOYU8-WG040-SE73F-AIBUQ



**Konsernregnskap**  
**Uvdal Skisenter Holding AS**  
**Balanse pr 31. juni**

MORSELSKAP				KONSERN	
2022/2023	2021/2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022/2023	2021/2022
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
10 875 000	10 875 000	9,10	Selskapskapital	10 875 000	10 875 000
<u>10 875 000</u>	<u>10 875 000</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>10 875 000</u>	<u>10 875 000</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
0	0	10	Annen egenkapital	1 700 683	1 024 556
-89 992	-89 993	10	Udekket tap	0	0
<u>-89 992</u>	<u>-89 993</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>1 700 683</u>	<u>1 024 556</u>
<b>10 785 008</b>	<b>10 785 007</b>		<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 575 683</b>	<b>11 899 556</b>
			<b>Gjeld</b>		
0	0	11	Utsatt skatt	0	0
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6 285 650	6 285 650	12,13	Lån til Nore og Uvdal Kommune	6 285 650	6 285 650
12 000 000	4 453 269	12,13	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	15 234 591
0	0	12,13	Selgerkreditt	1 800 000	1 800 000
560 502	2 616 909	12,13,14	Lån til konsernselskap	0	0
<u>18 846 152</u>	<u>13 355 828</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>20 085 650</u>	<u>23 320 241</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6 885 704	0	13	Byggekreditt	6 885 704	0
3 715	72 144		Leverandørgjeld	2 064 134	5 330 259
0	0	11	Betalbar skatt	1 371 897	2 256 112
0	0		Skyldige offentlige avgifter	1 101 692	366 093
0	0	14	Gjeld nærstående	5 494 864	4 744 864
688 000	0	17	Annen kortsiktig gjeld	10 391 191	4 039 697
<u>7 577 419</u>	<u>72 144</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>27 309 482</u>	<u>16 737 025</u>
<b>26 423 571</b>	<b>13 427 972</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>47 395 132</b>	<b>40 057 266</b>
<u>37 208 579</u>	<u>24 212 979</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>59 970 814</u>	<u>51 956 820</u>

Uvdal 29.01.2024  
for Uvdal Skisenter Holding AS

Geir Erik Prestegården  
Styreleder

Jarle Nørstebø  
Styremedlem

Svein Endre Bjønno Reiersen  
Styremedlem

Erik Prestegården  
Styremedlem

Kjetil Dahl Nørstebø  
Styremedlem

Tor Endre Lidal-Bjønno  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4E2VA-4BFL1-F0YU8-WG040-SE73F-AIBUQ



## Konsernregnskap Uvdal Skisenter Holding AS Noter til regnskapet for perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Endring av regnskapsperiode

Konsernet har søkt og fått godkjent endring av regnskapsperiode med regnskapsavslutning 30. juni. For regnskapsåret 2023 gjelder regnskapsperioden fra 01.07.2022 til 30.06.2023.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Uvdal Skisenter Holding AS med datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

#### Følgende datterselskaper inngår i selskapets konsernregnskap:

Uvdal Feste AS, org. nr 893.301.402	100 %
Uvdal Næringslokaler, org. nr 993.301.353	100 %
Uvdal Skiheiser AS, org. nr 993.301.361	100 %
Uvdal Skisenter AS, org. nr 996.260.196	100 %
Bjønebekk Utvikling AS, org. Nr. 916 257 589. (datterselskap av Uvdal Feste AS)	100 %
Uvdal Lavo AS, org. nr 999.307.574 (datter selskap av Uvdal Næringslokaler AS)	100 %

#### Datterselskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapene. Utdelinger som overstiger opptjent resultat i eierperioden føres som reduksjon av investeringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter og festeavtaler inntektsføres i henhold til kontrakt. Salg av tomter inntektsføres ved kontraktsinngåelse.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aktiverte prosjektkostnader følger sammenstillingsprinsippet og kostnadsføres i takt med inntektsføring/salg.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kortsiktig plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Anleggsbidrag

Selskapet har mottatt anleggsbidrag for utbygging av Miljøringen, en løype trasé som binder skisenter og hytteområder sammen i Uvdal. Mottatt anleggsbidrag og pålepte kostnader for prosjektet presenteres netto i balansen under anleggsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Belengede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



## Note 2 Salgsinntekt og varekostnader

Morselskap			Konsern	
01.07.22-30.06.23	01.07.21-30.06.22		01.07.22-30.06.23	01.07.21-30.06.22
		<b>Driftsinntekt per virksomhetsområde:</b>		
-	-	Salgsinntekter heiskort	8 482 403	8 283 824
-	-	Salgsinntekter kiosk	3 445 659	2 716 776
-	-	Salgsinntekter veiavgift	1 176 220	963 031
-	-	Salgsinntekter VA	724 074	995 719
-	-	Salg av tomter og infrastruktur	5 753 550	11 028 289
-	-	Leieinntekter	2 875 546	2 117 873
-	-	Annen driftsinntekt	395 120	288 641
-	-	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>22 852 571</b>	<b>26 394 153</b>

Morselskap			Konsern	
01.07.22-30.06.23	01.07.21-30.06.22		01.07.22-30.06.23	01.07.21-30.06.22
		<b>Varekostnad per virksomhetsområde:</b>		
-	-	Varekostnad kiosksalg	2 436 264	1 947 046
-	-	Kostnader ved salg tomter	2 193 571	5 120 398
-	-	Festeleie/leie grunn	1 370 785	1 422 601
-	-	Annen varekostnad	0	0
-	-	<b>Sum varekostnader</b>	<b>6 000 620</b>	<b>8 490 045</b>

## Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
01.07.22-30.06.23	01.07.21-30.06.22		01.07.22-30.06.23	01.07.21-30.06.22
-	-	Lønn	2 645 788	3 552 084
-	-	Folketrygdavgift	282 546	385 434
-	-	Pensjonskostnader (se note 3)	66 690	37 732
-	-	Andre ytelser	-	7 778
-	-	<b>Sum</b>	<b>2 995 024</b>	<b>3 983 027</b>
-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	4	5

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn og pensjon      Annen godtgjørelse

-	-
---	---

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer:

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet annen sikkerhet for ansatte, ledende personer eller styret.

### Revisor

Godtgjørelse til morselskapets og konsernets revisorer Deloitte AS fordeler seg slik:

Morselskap			Konsern	
01.07.22-30.06.23	01.07.21-30.06.22		01.07.22-30.06.23	01.07.21-30.06.22
132 800	52 500	Lovpålagt revisjon*	311 350	151 625
39 000	39 375	Regnskapsteknisk bistand*	73 710	66 094
7 800	20 000	Skatterådgivning	28 470	41 875
-	-	Attestasjonsoppdrag	5 200	-
21 125	10 625	Andre tjenester	29 526	13 281
200 525	122 500	<b>SUM</b>	<b>448 256</b>	<b>272 875</b>

\*) Honorar til morselskapet inngår merverdiavgift, honorar til øvrige selskaper eks mva



## Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Datterselskapet Uvdal Skisenter AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Ved innskuddsplan

Konsernets innskuddsordninger er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

## Note 5 Immaterielle eiendeler

Konsern	Tidsbegrensede rettigheter	SUM
Anskaffelseskost 01.07.2022	7 930 265	7 930 265
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 30.06.2023	7 930 265	7 930 265
Akk. Avskrivninger 30.06.23	-	-
<b>Bokført verdi pr. 30.06.23</b>	<b>7 930 265</b>	<b>7 930 265</b>

Årets avskrivninger

Avskrivningsplan

Ingen

Konsernet har aktivert tidsbegrensede festerettigheter med bokført verdi på NOK 7 930 265. Rettighetene avskrives ikke regnskapsmessig med bakgrunn av festekontraktens varighet. Ved salg av festerettigheter kostnadsføres en forholdsmessig andel av balanseført verdi.

## Note 6 Varige driftsmidler

Konsern	Bygninger, tomter etc	Maskiner og anlegg	Reguleringsplan	Driftsløsere, inventar, verkøy mv.	SUM
Anskaffelseskost 30.06.2022	17 356 591	20 738 480	1 897 542	6 704 028	46 696 641
Tilgang	6 832 560	672 176	163 262	432 910	8 100 908
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 30.06.2023	<b>24 189 151</b>	<b>21 410 656</b>	<b>2 060 804</b>	<b>7 136 938</b>	<b>55 164 051</b>
Akk. Avskrivninger i perioden 30.06.23	-5 531 856	-6 253 231	-	-5 169 010	-16 954 097
<b>Bokført verdi pr. 30.06.2023</b>	<b>18 657 295</b>	<b>15 157 425</b>	<b>2 060 804</b>	<b>1 967 928</b>	<b>37 843 452</b>
Årets avskrivninger	529 601	1 129 700	-	434 152	2 093 453
Økonomisk levetid	0 - 25 år	5 - 20 år	20 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Anleggsbidrag for utbygging av Miljøringen traseen bokføres netto i balansen. Utbygging av traseen sammenstilles med mottatt tilskudd. Forskudd på mottatt anleggsbidrag presenteres som annen kortsiktig gjeld i balansen.

	Investering Miljøringen	Mottatt anleggsbidrag
Anskaffelseskost pr 30.06.2022	10 752 805	-10 752 805
Tilgang 2022/2023	4 713 050	-4 713 050
Avgang 2022/2023	-3 940 534	-
<b>Akk. anskaffelseskost pr 30.06.2023</b>	<b>11 525 321</b>	<b>-15 465 855</b>

## Note 7 Varer

Morselskap	30.06.2023	30.06.2022	Varelager	30.06.2023	Konsern 30.06.2022
-	-	-	Prosjekter i arbeid	5 300 366	6 324 535
-	-	-	Tomter for salg	1 150 000	-
-	-	-	Varebeholdning	1 244 884	68 884
-	-	-	<b>SUM</b>	<b>7 695 270</b>	<b>6 393 419</b>

Varebeholdning består i all hovedsak av varelager knyttet til konsernets kafeteria virksomhet, og er vurdert til kost.

Datterselskapet Uvdal Feste AS og Bjønnebekk Utvikling har under oppføring infrastruktur for et utviklingsprosjekt i Uvdal Alpinesenter. Balanseførte verdier utgjør konsernets beholdning av aktiverte prosjektkostnader per regnskapsårets slutt. Prosjektkostnader kostnadsføres i takt med salg av tomtene i prosjektet.



## Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemme-andel	Eier-andel
Uvdal Feste AS	31.10.2008	ja	Uvdal	100 %	100 %
Uvdal Næringslokaler AS	31.10.2008	ja	Uvdal	100 %	100 %
Uvdal Skiheiser AS	31.10.2008	ja	Uvdal	100 %	100 %
Uvdal Skisenter AS	03.09.2003	ja	Uvdal	100 %	100 %
Bjønebekk Utvikling AS 1)	08.09.2015	ja	Uvdal	100 %	100 %
Uvdal Lavo AS 2)	20.04.2018	ja	Uvdal	100 %	100 %

1) Datter av Uvdal Feste AS  
2) Datter av Uvdal Næringslokaler AS

Firma	Bokført Verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Uvdal Feste AS	4 460 596	1 533 333	-155 952
Uvdal Næringslokaler AS	7 425 207	7 641 788	1 861 981
Uvdal Skiheiser AS	4 983 753	5 487 231	-333 285
Uvdal Skisenter AS	2 000 000	3 046 082	1 442 324
Bjønebekk Utvikling AS (datterselskap av Uvdal Feste AS)	-	638 061	-658 102
Uvdal Lavo AS (datterselskap av Uvdal Næringslokaler AS)	-	280 642	82 010
<b>Sum</b>	<b>18 869 556</b>		

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 30.06.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	43 500	10 875 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>43 500</b>	<b>10 875 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.06.2023 var:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Prestegården Eiendom AS (tilknyttet styremedlem Geir Prestegården)	100	40 %	40 %
Toppen 1209 AS (tilknyttet styremedlem Jarle Nerstebø)	100	40 %	40 %
Bjøno AS (tilknyttet styremedlem Svein B. Reiersen)	50	20 %	20 %

## Note 10 Egenkapital

### Morselskap

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.07.2022</b>	10 875 000	-89 993	10 785 007
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat	-	-	-
<b>Egenkapital 30.06.2023</b>	<b>10 875 000</b>	<b>-89 993</b>	<b>10 785 007</b>

### Konsern

	Aksje-kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.07.2022</b>	10 875 000	0	1 024 556	11 899 556
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	-	-	676 127	676 127
<b>Egenkapital 30.06.2023</b>	<b>10 875 000</b>	<b>-</b>	<b>1 700 683</b>	<b>12 575 683</b>



## Note 11 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern	
30.06.2023	30.06.2022		30.06.2023	30.06.2022	
374 144	-53 068	Betalbar skatt	570 819	1 719 662	-
374 144	53 068	Skattevirkning av konsernbidrag	-	-	-
-	-	Endring i utsatt skatt	707 310	-1 281 030	-
-	-	Endring skatt tidligere år	891 203	-	-
-	-	Skattekostnad	386 926	438 652	-

  

Morselskap		Betalbar skatt i balansen		Konsern	
30.06.2023	30.06.2022		30.06.2023	30.06.2022	
-374 144	92 668	Årets betalbare skattekostnad	570 819	536 430	-
-	-	Skatt ilignet ikke forfalt tidligere år	823 078	1 719 682	-
-	-	Forskuddsbetalt skatt	-22 000	-	-
374 144	-92 668	Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	-
-	-	Betalbar skatt i balansen	1 371 897	2 256 112	-

  

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		Konsern	
30.06.2023	30.06.2022		30.06.2023	30.06.2022	
-	-	Årsresultat før skatt	1 063 052	1 993 884	-
-	-	Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats	233 872	438 654	-
-	-	Skatteeffekten av følgende poster:			
-	-	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-	-
-	-	Virkning av endr. i skatteregler og -satsar	0	0	-
-	-	Andre endringer (permanente forskjeller etc)	153 054	-2	-
-	-	Skattekostnad	386 926	438 652	-
0 %	0 %	Efektiv skattesats	36 %	22 %	-

### Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	30.06.2023		30.06.2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
Brutto utsatt skatt / (-skattefordel)	-	-	-	-
Netto grunnlag utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	-	-	-	-

### Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	30.06.2023		30.06.2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	4 802 547	-	-	1 829 234
Merverdi eiendeler	-	2 651 500	-	2 954 500
Fordringer	1 371 583	-	1 371 583	-
Geinstn og løpskonto	-	1 765 112	-	306 390
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	8 691 103	-
Sum	6 174 130	4 416 612	10 062 686	5 090 124
Brutto utsatt skatt / (-skattefordel)	1 757 518	-	4 972 562	-
Netto grunnlag utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	386 654	-	1 093 964	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	386 654	-	1 093 964	-

Penneo Dokumentnøkkel: 4E2VA-4BFL1-FOYU8-WG040-SE73F-AIBUQ



## Note 12 Annen langsiktig gjeld

Morselskap		Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Konsern	
30.06.2023	30.06.2022		30.06.2023	30.06.2022
523 804	1 780 934	Lån til Nore og Uvdal Kommune *)	523 804	1 780 934
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantelån (Skue Sparebank)	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner - Byggekkreditt (Skue Sparebank)	0	0
0	0	Selgerkkreditt DnB	0	0
0	0	Lån til konsernselskaper	0	0
523 804	1 780 934	Sum annen langsiktig gjeld	523 804	1 780 934

\*) Selskapet har i løpet av 2019 reforhandlet avtalen og blitt innvilget periode med avdragsfrihet for lånet til Nore og Uvdal kommune frem til 2024

## Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Konsern	
30.06.2023	30.06.2022		30.06.2023	30.06.2022
6 285 650	6 285 650	Lån til Nore og Uvdal Kommune	6 285 650	6 285 650
6 885 704	4 453 269	Gjeld til kredittinstitusjoner - Byggekkreditt (Skue Sparebank)	6 885 704	4 734 591
12 000 000	0	Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantelån (Skue Sparebank)	12 000 000	10 500 000
0	0	Selgerkkreditt DnB	1 800 000	1 800 000
0	0	Selgerkkreditt Miljøring SA (kortsiktig gjeld)	3 450 000	0
25 171 354	10 738 919	Sum	26 971 354	23 320 241

Uvdal Skisenter Holding AS har tatt opp lån og pantsatt aksjer i datterselskaper, samt fast eiendom, feste- og fremfesteretter, driftsløsøre og fordringer til fordel for kredittinstitusjoner med opprinnelig låneramme på 25.000.000 NOK. Gjenværende saldo på pantelån utgjør 12 MNOK, som har en årlig avdragsplan på 3 MNOK pr år. For oppføring av næringsbygg i datterselskapet Uvdal Lavo AS er det innvilget en låneramme på 10,1 MNOK, hvorav låneoppløst pr balansedagen utgjør 6.895.704 NOK. Byggelånet konverteres til langsiktig nedbetalingskreditt evt innfris ved ferdigstilling av bygget i løpet av 2024

Uvdal Skisenter rholding AS har tatt opp lån i Nore og Uvdal Kommune med kr 8.000.000 (2. prioritet). Lånet fra Nore og Uvdal kommune nedbetales lånet over en 10 års periode. Lånet ble reforhandlet i 2019 hvor det ble innvilget avdragsfrihet frem til 2024. Resterende lånesaldo på NOK 6.285.650 nedbetales deretter over 5 år.

I forbindelse med frikjøp av pantsatte eiendeler er det ytt en rentefri selgerkkreditt på 1.800.000 NOK som gjelder i to år. Det er stillet proratorisk selvskyldnerkausjon av selskaps eiere for selgerkkreditten. Selgerkkreditten forfaller til betaling i løpet av 2024

Uvdal Feste AS har ved kjøp av 5 tomter fra Miljøringen SA inngått en avtale om selgerkkreditt. Kreditten nedbetales i løpet av tre år. Det foreligger avtale om pant i fast eiendom som sikkerhet for selgerkkreditten.

### Uvdal Skisenter Holding AS

Uvdal Skisenter Holding AS har avgitt pant i aksjer i datterselskaper pålydende kr 30.000.000 til fordel for Skue Sparebank

### Uvdal Skiheiser AS

Uvdal Skiheiser AS har pantsatt driftstilbehør til fordel for morselskapet Uvdal Skisenter Holding AS med kr 30.000.000 til Skue Sparebank og kr. 8 000 000 til Nore og Uvdal kommune.

### Uvdal Skisenter AS

Uvdal Skisenter AS har pantsatt driftsløsøre og fordringer til fordel for morselskapet Uvdal Skisenter Holding AS med kr 30.000.000 til Skue Sparebank og kr. 8 000 000 til Nore og Uvdal kommune.

### Uvdal Næringslokaler AS

Uvdal Næringslokaler AS har pantsatt fast eiendom og løsøre til fordel for morselskapet Uvdal Skisenter Holding AS med kr. 30.000.000 til Skue Sparebank og kr. 8 000 000 til Nore og Uvdal kommune.

### Uvdal Feste AS

Uvdal Feste AS har avgitt realkausjon og pantsatt feste- og fremfesteretter, fordringer og løsøre til fordel for morselskapet Uvdal Skisenter Holding AS med kr. 30.000.000 NOK til Skue Sparebank og kr. 8 000 000 til Nore og Uvdal kommune. Pantet inkluderer 24 eiendommer hvor hjemmel i dag ligger hos grunneier.

Penneo Dokumentnøkkel: 4E2VA-4BFL1-F0YU8-WG040-SE73F-AIBUQ



## Note 14 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Fordringer med selskaper i konsernet:		30.06.2023	Morselskap 30.06.2022
Uvdal Feste AS (avsatt konsernbidrag)		1 700 654	421 216
Uvdal Feste AS		6 341 085	-
Uvdal Lavo AS		5 000 000	-
Uvdal Skisenter AS		1 110 283	2 850 283
Bjønnebekk Utvikling AS		3 525 000	1 960 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>17 677 022</b>	<b>5 231 499</b>

  

Gjeld med selskaper i konsernet:		30.06.2023	30.06.2022
Uvdal Feste AS		-	1 958 408
Uvdal Næringslokaler AS		402 073	502 073
Uvdal Skiheiser AS		158 429	158 429
<b>Sum kortsiktige gjeld</b>		<b>560 502</b>	<b>2 616 908</b>

Mellomværende innad i konsern anses kortsiktig og renteberegnes ikke.

Gjeld til nærstående parter		30.06.2023	30.06.2022
Uvdal Trelast Eiendom AS	Tilknyttet styremedlem Geir Prestegården	2 400 411	2 150 411
Toppen 1209 AS	Tilknyttet styremedlem Jarle Norstebe	2 550 000	2 050 000
Svein Bjønno	Styremedlem	125 000	125 000
Mike Steimler	Styreleder	419 453	419 453
<b>Sum kortsiktige gjeld</b>		<b>5 494 864</b>	<b>4 744 864</b>

## Note 15 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skatetrekksmidler ulgjør:

Morselskap		Konsern		
30.06.2023	30.06.2022	Bundne bankmidler	30.06.2023	30.06.2022
-	-	Skatetrekksmidler	121 912	164 211
-	-	Budne midler på klientkonto	-	-
-	-	SUM	121 912	164 211

## Note 16 Andre kortsiktige fordringer

Morselskap		Konsern		
30.06.2023	30.06.2022	Andre kortsiktige fordringer	30.06.2023	30.06.2022
-	-	Forskuddsbetalte kostnader (leasing forsikring etc)	728 614	812 230
-	-	Offentlige avgifter (til gode MVA)	339 837	987 098
-	-	Andre kortsiktige fordringer	40 159	1 748
-	-	Kortsiktig fordring MRSA	-	312 165
-	-	SUM	1 108 610	2 113 241

## Note 17 Annen kortsiktig gjeld

Morselskap		Konsern		
30.06.2023	30.06.2022	Annen kortsiktig gjeld	30.06.2023	30.06.2022
-	-	Kortsiktig gjeld til Miljøringen SA	5 102 747	-
688 000	-	Påløpte kostnader/påløpt renter	2 347 226	947 890
-	-	Forskuddsbetalte tomtekjøp	2 800 000	2 800 000
-	-	Annen kortsiktig gjeld (lønn, feriepenger etc)	141 217	291 807
688 000	-	SUM	10 391 191	4 039 687

## Note 18 Korreksjon av feil tidligere år

I 2021/2022 ble det gjennomført salg av fire tomter fra datterselskapet Uvdal Feste AS. Tomtene ble solgt til eksternt part og inntektsført iht kontrakt, og datterselskapet kostnadsførte tilhørende kostnader knyttet til salg av tomlene. Selskapet har en rekke tomter for salg i anlegget, som er regulert for salg. I 2021 ble det i tillegg inngått en avtale om å kjøpe 5 tomter i prosjektet fra Miljøringen SA. Fire av disse tomlene ble videregjort til 3. part samme år. Etter avleggelse av årsregnskaept ble det avdekket at kjøp av tomlene ikke var regnskapsført. Konsekvensen for regnskapet var at tomtekostnader tilsvarende NOK 4.600.000 ikke ble kostnadsført i regnskapet for 2021/22, samt at selgerkreditt for kjøp av tomlene ikke ble innregning som gjeld i balansen. Avdekket feil i regnskapet for 2021/2022 er korrigert i samsvar med NRS 8, hvor feilen er ført over resultat i etterfølgende periode og presentert på egen linje i årsregnskapet i resultatoppstillingen. Skattekostnaden er presentert samlet for årets resultat inkludert effekten av korreksjoner tidligere år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Dahl Nørstebo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2856222

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-01-30 13:40:56 UTC



### Jarle Nørstebo

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-187322

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-01-31 09:32:25 UTC



### Geir Erik Prestegården

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-450230

IP: 31.204.xxx.xxx

2024-01-31 14:05:48 UTC



### Tor Endre Lidal-Bjønno

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4808564

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-01-31 15:19:14 UTC



### Svein Endre Bjønno Reiersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-626490

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-01-31 19:14:47 UTC



### Erik Prestegården

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3460551

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-02-02 09:58:42 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 4E2VA-4BFL1-FOYUB-WG040-SE73F-AIBUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uvdal Skisenter Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvdal Skisenter Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 30. juni 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YSD8T-70QAJ-N6FM-X67F0-H35KZ-FN5UO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Uvdal Skisenter Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. januar 2024  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YSD8T-70QAJ-N6FM-X67F0-H35KZ-FN5UO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-01-30 11:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSD8T-70QA-Iv6FM-X67F0-H35KZ-FN5UO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skatteetaten

Vår dato  
14.11.2019

Din dato  
11.07.2019

Saksbehandler  
Bente Halvorsen

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din referanse

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

Vår referanse  
2019/6234294

DELOITTE AS  
Postboks 2013 Strømsø  
3003 DRAMMEN

Att. Sturle Holseter

## Tillatelse til å bruke avvikende regnskapsår

— Vi viser til deres brev av 11. juli 2019 med tilleggsopplysninger i brev av 20. oktober 2019 hvor dere søker om tillatelse til å benytte avvikende regnskapsår for følgende selskaper:

<b>Uvdal Skisenter Holdig AS</b>	<b>org.nr. 996 738 248</b>
<b>Uvdal Skisenter AS</b>	<b>org.nr. 986 260 196</b>
<b>Uvdal Skiheiser AS</b>	<b>org.nr. 993 301 361</b>
<b>Uvdal Næringslokaler AS</b>	<b>org.nr. 993 301 353</b>
<b>Uvdal Feste AS</b>	<b>org.nr. 893 301 402</b>
<b>Uvdal Lava AS</b>	<b>org.nr. 999 307 574</b>
<b>Bjønnebekk Utvikling AS</b>	<b>org.nr. 916 257 589</b>

Skattekontoret gir etter en konkret helhetsvurdering selskapene tillatelse til å benytte avvikende regnskapsår etter regnskapsloven § 1-7 første ledd siste punktum.

### Bakgrunn

Uvdal Skisenter Holding AS med tilhørende datterselskaper inngår i et konsern med sesongmessig virksomhet i form av drift av et alpinesenter. Konsernet omfatter ulike aktiviteter, men skisenteret utgjør den vesentligste aktiviteten. Fordi hovedvirksomheten er sesongmessig og det er av vesentlig betydning at samtlige selskap har sammenfallende regnskapsår, søkes det om dispensasjon for de selskapene som ikke har sesongmessig virksomhet.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 1-7 første ledd første punktum skal regnskapsåret følge kalenderåret. Det er gitt unntak fra hovedregelen i tredje punktum. Etter siste punktum kan departementet gjøre unntak fra bestemmelsen i særlige tilfeller. Dispensasjonsadgangen er delegert til skattekontoret.

Selskap som driver sesongmessig virksomhet trenger ikke søke om avvikende regnskapsår etter regnskapsloven § 1-7 første ledd andre punktum. Når det gjelder Uvdal Skisenter AS og Uvdal Skiheiser AS tar skattekontoret til etterretning at selskapene selv anser at de driver sesongmessig virksomhet som kommer inn under unntaket for i regnskapsloven § 1-7 første ledd. Avvikende regnskapsår kan dermed benyttes uten særskilt tillatelse fra skattekontoret for disse selskapene.



Skattekontoret gir etter en konkret helhetsvurdering de øvrige selskapene i konsernet dispensasjon til å benytte avvikende regnskapsår. I vår vurdering har vi lagt vekt på at to av selskapene i konsernet omfattes av unntaket om sesongmessig virksomhet. Det er videre vektlagt at morselskapet er et holdingselskap og at hoveddelen av omsetningen i konsernet ligger i selskapene som driver sesongmessig virksomhet. Dette er noe som taler for at alle selskapene i konsernet bør ha anledning til å følge samme regnskapsår.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Bente Halvorsen  
spesialrevisor  
Brukerdialog, juridisk stab, gruppe 1  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*