



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIKUT 1010
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921580444

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 916	667 007
Sum inntekter		683 916	667 007
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		476 447	554 763
Sum kostnader		522 087	600 403
Driftsresultat		161 830	66 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 983	5 517
Sum finansinntekter		8 983	5 517
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 983	5 517
Resultat før skattekostnad		170 813	72 121
Årsresultat		170 813	72 121
Totalresultat		170 813	72 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 813	72 121
Sum overføringer og disponeringer		170 813	72 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		15 796	477
Sum fordringer		15 831	477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 533	176 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 533	176 759
Sum omløpsmidler		327 364	177 237
SUM EIENDELER		327 364	177 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 829	131 016
Sum opptjent egenkapital		301 829	131 016
Sum egenkapital		301 829	131 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 760	44 206
Annen kortsiktig gjeld		8 775	2 015
Sum kortsiktig gjeld		25 535	46 221
Sum gjeld		25 535	46 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 364	177 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571593

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIKUT 1010
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 921 580 444
SAMEIET KIKUT 1010

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 916	667 007
Sum inntekter		683 916	667 007
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		476 447	554 763
Sum kostnader		522 087	600 403
Driftsresultat		161 830	66 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 983	5 517
Sum finansinntekter		8 983	5 517
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 983	5 517
Resultat før skattekostnad		170 813	72 121
Årsresultat		170 813	72 121
Totalresultat		170 813	72 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 813	72 121
Sum overføringer og disponeringer		170 813	72 121



Organisasjonsnr: 921 580 444
SAMEIET KIKUT 1010

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		15 796	477
Sum fordringer		15 831	477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 533	176 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 533	176 759
Sum omløpsmidler		327 364	177 237
SUM EIENDELER		327 364	177 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 829	131 016
Sum opptjent egenkapital		301 829	131 016



Sum egenkapital	301 829	131 016
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 760	44 206
Annen kortsiktig gjeld	8 775	2 015
Sum kortsiktig gjeld	25 535	46 221
Sum gjeld	25 535	46 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	327 364	177 237



Organisasjonsnr: 921 580 444
SAMEIET KIKUT 1010

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6708

SAMEIET KIKUT 1010



Velkommen til årsmøte i SAMEIET KIKUT 1010

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. juni 2025 kl. 16:00, Geilo Hotel.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkalling og saksliste
5. Årsberetning og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET KIKUT 1010



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styreleder, Arild Storetvedt, velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Styreleder, Arild Storetvedt velges som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fremmøteliste samt innleverte registreringsblanketter og fullmakter. Listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Deltakere ble registrert ved signering av fremmøteliste ved ankomst.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Helge Olsen foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkalling og saksliste

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtet er innkalt i hht lov og vedtekter. Sakslisten følger på side 2 i innkallingen.

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkalling og saksliste godkjennes. Møtet erklærtes for lovlig satt.

Sak 5

Årsberetning og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsberetning og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Styrets Årsberetning 2024.pdf
- 2. 6708 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret for perioden 2024 - 2025 foreslås satt til kr 40.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 40.000



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

Sameiet Kikut 1010

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte 08.06.2024 var hele styrets sammensetning på valg

Valg;

Arild Storetvedt. styreleder - til 2026

Helge Olsen. styremedlem - til 2026

Astrid Haga styremedlem - til 2026

Valget var enstemmig.

Likestilling

Sameiets styre består av 1. kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann.

Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Det har ikke vært behov til å iverksette likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Obos Eiendomsforvaltning. Kontaktperson er Ulf Karlsen.

Selskapets revisor er BDO.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Skurdalsvegen 115. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Tilsyn og kontroll

Det er i 2024 gjennomført følgende tilsyn og kontroller:

- Sprinkler anlegg:
Det er krav om årlig kontroll av Sprinkler anlegg og kontrollen skal utføres av en FG-godkjent kontrollør fra en FG-godkjent virksomhet.
Årlig kontroll ble utført 11.10.2024. Det ble ikke registrert avvik på eksisterende anlegg, men det ble anbefalt å oppgradere anlegget med sprinklere i garasje.
Styret vil vurdere dette og eventuelt iverksette oppgradering av anlegget ila 2025.
- Heis:
Det er totalt utført 3 x kontroller og service på heis.
Disse ble utført 25.01.2024 (type c service), 02.05.2024 (type B service) og 30.10.2024 (type B service).
Det ble ikke registrert tekniske avvik på heis.
- Vann
Analyse av årlig vannprøve ble gjennomført 19.02.2024 og 17.06.2024 med tilfredsstillende resultat, ref rapport fra ValdresLab med prøve Id P240271 datert 23.02.2024 og prøve id P240271 datert 26.05.2024.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt 4 styremøter.



Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Ferdigstillelse. Platå 1. og 4. etasje er utbedret. Mangler skjæring av panel og utbedring av avløp ved garasje plass P5. Blir utført i løpet av vinter..
- Lekkasje i leilighet nr. 7. Vann inntrenging via altan i leilighet over. Lekkasjen er tettet. Utbedring våren 2025. Utbedring stipulert til under kr 10.000.
- Sendt kommentar til kommunen angående plan for utkjøring fra Skurdalsvegen 115.
- Oppgradert modem til garasje port åpner til 5G.
- Utbedret/skiftet test ventil på sprinkler anlegg.
- Utvidet vei ved nedkjørsel garasje. Oppsett av mur utsatt til mai 2025.
- Alminnelig vedlikehold.

Serviceavtaler inngått for drift av sameiet virksomhet:

- Geilo Renhold.
Kontroll av bygg og tekniskrom. Brøyting av svalganger og utgang garasje. Vask av heis.
- Geilo Tomteservice.
Brøyting av kjørebane og parkeringsplass.
- Elaway.
Ladestasjoner
- Blikkhuset Hallingdal.
Service ventilasjon.
- ThyssenKrupp.
Service Heis. Er oppsagt gjeldende fra 01.01.2025.
- Elektro 12/24.
Brann og nødlys varsling. Avtale elektro.
- ADD Secure.
Alarm mottak.
- Total Sprinkler.
Sprinkler anlegg
- Aasberg alarm.
Internett.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne.

Virksomheten drives i Buskerud fylkeskommune, Hol kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være veldig bra.



Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et sameie.

Økonomi

Vi har i perioden hatt 1. kvartal innkreving på kr 4000.00 pr boenhet. Gjelder utvidelse av vei og oppsett av mur i 2025.

Økonomien i Sameiet er tilfredsstillende.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Resultatregnskapet for 2024 viser et overskudd på kr. 173.343 Disponible midler pr 31.12.24 er på kr 311.532.

Ellers vises det til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Bergen.25.01.2025.

Arild Storetvedt

Astrid Haga

Helge Olsen

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



SAMEIET KIKUT 1010
ORG.NR. 921 580 444, KUNDENR. 6708

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	501 612	604 808	502 000	502 000
Ladeinntekter EL-bil		13 291	18 255	16 000	12 000
Andre inntekter	3	169 013	43 943	50 000	72 000
SUM DRIFTSINNEKTER		683 916	667 007	568 000	586 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-5 640	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-8 075	-17 607	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-53 521	-51 071	-54 136	-57 000
Konsulenthonorar	7	-3 515	-2 806	0	0
Drift og vedlikehold	8	-108 077	-141 481	-105 375	-158 000
Forsikringer		-47 571	-61 003	-60 000	-72 000
Energi/fyring		-86 514	-106 788	-120 000	-85 000
Andre driftskostnader	9	-169 173	-174 007	-132 150	-155 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-522 087	-600 403	-528 301	-584 000
DRIFTSRESULTAT		161 830	66 604	39 699	2 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	8 983	5 517	5 000	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 983	5 517	5 000	5 000
ÅRSRESULTAT		170 813	72 121	44 699	7 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		170 813	72 121		





SAMEIET KIKUT 1010
ORG.NR. 921 580 444, KUNDENR. 6708

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 796	477
Driftskonto OBOS-banken		203 392	176 759
Sparekonto OBOS-banken		108 141	0
SUM OMLØPSMIDLER		327 364	177 237
SUM EIENDELER		327 364	177 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		301 829	131 016
SUM EGENKAPITAL		301 829	131 016
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 775	2 015
Leverandørgjeld		16 760	44 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 535	46 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 364	177 237
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			
Hol, 12.05.2025			
Styret i Sameiet Kikut 1010			
Arild Storetvedt	Astrid Marie Haga	Helge Olsen	



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	501 612
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	501 612

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturert vedlikehold av vannforsyningssystem	169 013
SUM ANDRE INNETEKTER	169 013

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 075.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 515
SUM KONSULENTHONORAR	-3 515

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-2 556
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 285
Drift/vedlikehold heisanlegg	-21 286
Drift/vedlikehold brannsikring	-43 615
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 913
Kostnader dugnader	-4 423
Reparasjon og vedlikehold annet	-25 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-108 077

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 500
Annet driftsmateriale	-1 207
Vaktmestertjenester	-72 856
Renhold ved firmaer	-10 781
Snørydding	-60 599
Andre fremmede tjenester	-14 064
Andre kontorkostnader	-2 374
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 661
Øreavrunding	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-169 173

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	5 355
Renter bank	3 628
SUM FINANSINTEKTER	8 983





Resultatanalyse 2024 Sameiet Kikut 1010

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	501 612	502 000	388	0 %
Ladeinntekter EL-bil	13 291	16 000	2 709	17 %
Andre inntekter	169 013	50 000	-119 013	-238 %
Sum driftsinntekter	683 916	568 000	-115 916	-20 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-5 640	-5 640	0	0 %
Styrehonorar	-40 000	-40 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-8 075	-11 000	-2 925	27 %
Forretningsførerhonorar	-53 521	-54 136	-615	1 %
Konsulenthonorar	-3 515	0	3 515	100 %
Drift og vedlikehold	-108 077	-105 375	2 702	-3 %
Forsikringer	-47 571	-60 000	-12 429	21 %
Energi/fyring	-86 514	-120 000	-33 486	28 %
Andre driftskostnader	-169 173	-132 150	37 023	-28 %
Sum driftskostnader	-522 087	-528 301	-6 214	1 %
Driftsresultat	161 830	39 699	-122 131	-308 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	8 983	5 000	-3 983	-80 %
Res. finansinnt./-kostnader	8 983	5 000	-3 983	-80 %
Årsresultat	170 813	44 699	-126 114	-282 %





Verification

Transaction 09222115557546462747

Document

6708 Årsregnskap 2024

Main document

5 pages

Initiated on 2025-05-12 07:57:27 CEST (+0200) by Ulf
Karlsen (UK)

Finalised on 2025-05-12 19:14:47 CEST (+0200)

Initiator

Ulf Karlsen (UK)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Company reg. no. 934 261 585

ulf.karlsen@obos.no

Signatories

Arild Storetvedt (AS)

arildbergen10@gmail.com

+4791611463



The name returned by Norwegian BankID was "Arild
Storetvedt"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-09-19 18:20:44 CEST (+0200)

Signed 2025-05-12 10:13:02 CEST (+0200)

Astrid Marie Haga (AMH)

amhaga@gmail.com

+4793669980



The name returned by Norwegian BankID was "Astrid
Marie Haga"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-12-18 08:47:47 CET (+0100)

Signed 2025-05-12 19:14:47 CEST (+0200)

Helge Olsen (HO)

helgeolsen567@gmail.com

+4799583567



The name returned by Norwegian BankID was "HELGE
OLSEN"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2025-01-09 13:57:42 CET (+0100)

Signed 2025-05-12 07:58:44 CEST (+0200)

Vedlegg 2

13 av 18

1/2



6708 Årsregnskap 2024 .pdf



Verification

Transaction 09222115557546462747

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 2

14 av 18

2/2



6708 Årsregnskap 2024.pdf

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET KIKUT 1010.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 07:50:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0Q0E-HTEEX-EOPXC-6FOIL-7NZ1K-G3SAT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer. Revisjonsberetning.pdf

16 av 18



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 21.06.25

Selskapsnummer: 6708 Selskapsnavn: SAMEIET KIKUT 1010

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.