



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 411 656  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL DIAKONISSENES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS  
Frogner Atrium  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathy Shujuan Jiang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 086 778	1 834 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 086 778</b>	<b>1 834 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 955 597	4 378 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 955 597</b>	<b>4 378 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 181</b>	<b>-2 544 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 239</b>
Annen rentekostnad		328 851	186 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 851</b>	<b>186 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 851</b>	<b>-177 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 670</b>	<b>-2 722 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 670</b>	<b>-2 722 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 670</b>	<b>-2 722 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 137 321	9 808 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 137 321</b>	<b>9 808 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 137 321</b>	<b>9 808 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		359 965	332 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 965</b>	<b>332 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 533	1 752 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 430 533</b>	<b>1 752 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 498</b>	<b>2 085 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 927 819</b>	<b>11 893 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 100	7 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100</b>	<b>7 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 321 836	2 519 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 321 836</b>	<b>2 519 506</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 328 936</b>	<b>2 526 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 111 376	8 477 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 111 376</b>	<b>8 477 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 111 376</b>	<b>8 477 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		487 507	889 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 507</b>	<b>889 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 598 883</b>	<b>9 366 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 927 819</b>	<b>11 893 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 411 656  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL DIAKONISSENES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Rør ANS  
Frogner Atrium  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathy Shujuan Jiang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 954 411 656  
AL DIAKONISSENES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 086 778	1 834 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 086 778</b>	<b>1 834 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 955 597	4 378 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 955 597</b>	<b>4 378 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 181</b>	<b>-2 544 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 239</b>
Annen rentekostnad		328 851	186 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 851</b>	<b>186 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 851</b>	<b>-177 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 670</b>	<b>-2 722 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 670</b>	<b>-2 722 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 670</b>	<b>-2 722 111</b>



Organisasjonsnr: 954 411 656  
AL DIAKONISSENES BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

9 137 321 9 808 369  
9 137 321 9 808 369

Sum anleggsmidler

9 137 321 9 808 369

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

359 965 332 727  
359 965 332 727

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 430 533 1 752 413  
1 430 533 1 752 413

Sum omløpsmidler

1 790 498 2 085 140

SUM EIENDELER

10 927 819 11 893 509

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

7 100 7 100  
7 100 7 100

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 321 836 2 519 506  
2 321 836 2 519 506

Sum egenkapital

2 328 936 2 526 606

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

8 111 376 8 477 424



Sum annen langsiktig gjeld	8 111 376	8 477 424
Sum langsiktig gjeld	8 111 376	8 477 424
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	487 507	889 479
Sum kortsiktig gjeld	487 507	889 479
Sum gjeld	8 598 883	9 366 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 927 819	11 893 509



Organisasjonsnr: 954 411 656  
AL DIAKONISSENES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Til generalforsamlingen i AL Diakonissenes Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Diakonissenes Borettslag som viser et underskudd på kr 197.670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

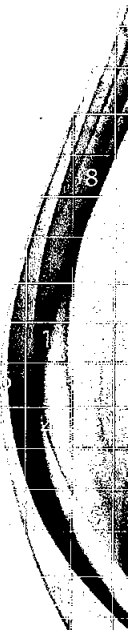
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor  
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22  
1914 Ytre Enebakk  
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06  
E-post: hesjo@online.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 18. mars 2024

*Helene Sundelin Johansen*

Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22  
1914 Ytre Enebakk  
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06  
E-post: hesjo@online.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2





## RESULTATREGNSKAP

### AL DIAKONISSENES BORETTSLAG

#### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Fellesutgifter		1 900 428	1 687 206
Utleie leiligheter		129 000	108 000
Parkering		45 200	29 800
Vaskeriavgift		12 150	9 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 086 778</b>	<b>1 834 081</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar		20 000	18 000
Feriepenger		0	-3 748
Arbeidsgiveravgift	2	9 924	9 642
Yrkesskadeforsikring	2	428	404
Avskrivning bygg		671 048	671 048
Forsikring		63 157	86 330
Strøm		26 594	-399
Kommunale avgifter		319 374	266 279
Eiendomsskatt		62 565	18 286
Antenneavgift, bredbånd		277 901	238 712
Snøbrøyting, sandstrøing, gressklipping		42 394	39 200
Vedlikehold	3	191 123	2 775 535
Driftsrekvisita og utstyr		19 357	9 927
Revisjonshonorar		15 000	13 750
Forretningsførerhonorar	5	164 378	156 631
Andre honorarer		46 725	55 544
Andre kostnader	4	25 630	23 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 955 597</b>	<b>4 378 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 181</b>	<b>-2 544 378</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Utbytte Gjensidige		0	9 239
Renteinntekter		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 239</b>
Rentekostnader		328 851	186 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 851</b>	<b>186 972</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-328 851</b>	<b>-177 733</b>
<b>ÅRSRESLUTAT. OVERSKUDD+/UNDERSKUDD-</b>		<b>-197 670</b>	<b>-2 722 111</b>



## BALANSE

### AL DIAKONISSENES BORETTSLAG

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
Boligbygg	6,7	6 822 321	7 493 369
Utleieleiligheter	8	2 315 000	2 315 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 137 321</b>	<b>9 808 369</b>
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 955
Forskuddsbetalte kostnader		359 965	329 772
Bankinnskudd		1 430 533	1 752 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 790 497</b>	<b>2 085 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 927 818</b>	<b>11 893 509</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		7 100	7 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100</b>	<b>7 100</b>
Annen egenkapital		2 321 836	2 519 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 321 836</b>	<b>2 519 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 328 936</b>	<b>2 526 606</b>
Borettsinnskudd		1 873 500	1 873 500
Lån Handelsbanken	9	6 237 876	6 603 924
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 111 376</b>	<b>8 477 424</b>
Forskuddsbetalte leier		4 493	4 171
Leverandørgjeld		71 544	75 268
Skyldig arbeidsgiveravgift		1 184	1 184
1. års avdrag langsiktig gjeld		385 822	419 844
Påløpne renter		4 174	3 002
Annen kortsiktig gjeld		20 290	386 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 507</b>	<b>889 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 927 818</b>	<b>11 893 509</b>

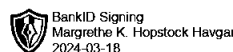
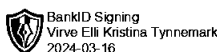
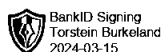
Oslo den 2024

Hilde Strand  
Styreleder

Margrethe Kirby Hopstock Havgar  
Styremedlem

Virve Tynneberg  
Styremedlem

Torstein Burkeland  
Forretningsfører





## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### AL DIAKONISSENES BORETTSLAG

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er avlagt etter Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt Forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningssats for boligbygg er 4,5% p.a. Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER

Borettslaget har en vaktmester som utfører arbeid ca 15% av ett årsverk. Vaktmesteren har delvis fri bolig. Fordelen ved delvis fri bolig innberettes, og borettslaget betaler arbeidsgiveravgift av fordelen. I tillegg utbetales det lønn og beregnes feriepenger for ekstraarbeider. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning.

	2023	2022
<b>NOTE 3 - VEDLIKEHOLD</b>		
Bygninger	132 952	2 435 895
VVS	0	300 398
Uteareal	0	6 215
Vaskeri	46 833	4 191
Diverse	3 050	17 626
Containerleie	8 288	11 210
<b>SUM VEDLIKEHOLD</b>	<b>191 123</b>	<b>2 775 535</b>

#### NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Matteleie	8 064	7 314
Porto, kopier, kontorrekvisita	75	194
Bankgebyr	4 239	4 225
Diverse	9 784	8 696
Dugnad og sosiale tiltak	3 468	2 888
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>25 630</b>	<b>23 318</b>

#### NOTE 5 - FORRETNINGSFØRERHONORAR

Honorar forretningsførsel	159 600	152 000
Honorar ligningsoppgaver	4 778	4 631
<b>SUM</b>	<b>164 378</b>	<b>156 631</b>

#### NOTE 6 - TOMT

Borettslaget fester en tomt på 3 488m<sup>2</sup>. Festetiden utløper i 2094



## NOTE 7 - BYGNING

Anskaffelses kostnad i 1961 var kr 2.073.145  
Avskrevet tidligere ned til kr 1.740.817  
Tidligere bokført verdi boligbygg er pr. 1.juli 2010 slått sammen med rehabiliteringskostnadene for bygget.  
Avskrivningssatsen er 4,5%.  
Inngangsverdien 30.6.2010 er kr 14.906.995

Bygning pr 31.12.2022	7 493 369
Avskrivning i 2023	-671 048
<b>Bygning pr 31.12.2023</b>	<b>6 822 321</b>

## NOTE 8 - EGNE LEILIGHETER

Utleieleilighet, andel 102	865 000
Utleieleilighet, andel 111	1 450 000
<b>SUM</b>	<b>2 315 000</b>

## NOTE 9 - LÅN HANDELSBANKEN

Nominell rente pr 31.12.2023 er 5,75%.  
Annuitetslån. Løpetid 25 år. Innfrielsesdato 28.01.2036  
Avdrag 2023 var kr 400.070.  
Avdrag som forfaller til betaling etter 31.12.2028 er kr 4.444.898

## NOTE 10 - PANTSTILLELSER

Det foreligger følgende pantstillelser:  
Av borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant og lignende. 6 627 872  
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:  
Boligbygg. 9 137 321

## NOTE 11 - LEILIGHETENS ANDEL AV KOSTPRIS, DISPONIBLE MIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Oppr. innskudd	Leilighets-type	Kostpris	Andel disp.midler	Andel Langsiktig gjeld
24 600	1-roms	27 119	17 044	81 597
26 600	1-roms	29 213	18 430	88 231

## NOTE 12 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler fra 31.12.2022		1 195 661
Årets resultat	-197 670	
Avdrag lån betalt i 2022	-400 070	
Endring 1. års avdrag lån	34 022	
Årets avskrivninger bygg	671 048	
Endring i disponible midler		107 330
<b>Disponible midler 31.12.2023</b>		<b>1 302 991</b>

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld