



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 310 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORAHAGEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Kevin Brunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	352 920	356 100
Sum inntekter		352 920	356 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	308 413	240 392
Sum kostnader		308 412	240 391
Driftsresultat		44 508	115 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	884
Sum finansinntekter		256	884
Annen rentekostnad		6 520	9 793
Sum finanskostnader		6 520	9 793
Netto finans		6 263	8 909
Ordinært resultat før skattekostnad		38 243	106 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 243	106 799
Årsresultat		38 244	106 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 244	106 800
Sum overføringer og disponeringer		38 244	106 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 773 932	2 773 932
Sum varige driftsmidler		2 773 932	2 773 932
Sum anleggsmidler		2 773 932	2 773 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	82 685	82 631
Sum fordringer		82 685	82 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 105	411 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 105	411 115
Sum omløpsmidler		459 790	493 747
SUM EIENDELER		3 233 722	3 267 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 379 042	2 340 798
Sum opptjent egenkapital		2 378 242	2 339 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	2 379 042	2 340 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	264 561	351 026
Øvrig langsiktig gjeld		524 000	524 000
Sum annen langsiktig gjeld		788 561	875 026
Sum langsiktig gjeld		788 561	875 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 611	45 993
Annen kortsiktig gjeld	13	5 508	5 862
Sum kortsiktig gjeld		66 119	51 855
Sum gjeld		854 680	926 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 233 722	3 267 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	788 561	875 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517645

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 310 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORAHAGEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Kevin Brunæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 951 310 875
BORETTSLAGET FLORAHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	352 920	356 100
Sum inntekter		352 920	356 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	308 413	240 392
Sum kostnader		308 412	240 391
Driftsresultat		44 508	115 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	884
Sum finansinntekter		256	884
Annen rentekostnad		6 520	9 793
Sum finanskostnader		6 520	9 793
Netto finans		6 263	8 909
Ordinært resultat før skattekostnad		38 243	106 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 243	106 799
Årsresultat		38 244	106 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 244	106 800
Sum overføringer og disponeringer		38 244	106 800



Organisasjonsnr: 951 310 875
BORETTSLAGET FLORAHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 773 932

2 773 932

Sum varige driftsmidler

2 773 932

2 773 932

Sum anleggsmidler

2 773 932

2 773 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

82 685

82 631

Sum fordringer

82 685

82 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

377 105

411 115

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

377 105

411 115

Sum omløpsmidler

459 790

493 747

SUM EIENDELER

3 233 722

3 267 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 379 042

2 340 798

Sum opptjent egenkapital

2 378 242

2 339 998

Sum egenkapital

11

2 379 042

2 340 798

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

264 561

351 026

Øvrig langsiktig gjeld

524 000

524 000



Sum annen langsiktig gjeld		788 561	875 026
Sum langsiktig gjeld		788 561	875 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 611	45 993
Annen kortsiktig gjeld	13	5 508	5 862
Sum kortsiktig gjeld		66 119	51 855
Sum gjeld		854 680	926 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 233 722	3 267 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	788 561	875 026



Organisasjonsnr: 951 310 875
BORETTSLAGET FLORAHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Florahagen

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	441 892	419 565
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	38 244	106 800
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-86 465	-84 473
B. Årets endring disponible midler	-48 221	22 327
C. Disponible midler	393 671	441 892
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	459 790	493 747
Kortsiktig gjeld	-66 119	-51 855
C. Disponible midler	393 671	441 892

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Florahagen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	352 920	356 100	355 000	332 941
Sum leieinntekt		352 920	356 100	355 000	332 941
Annen inntekt					
Sum inntekt		352 920	356 100	355 000	332 941
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	27 755	20 275	20 000	24 000
Kostnad eiendom/lokale	4	22 621	8 219	10 000	17 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	69 262	68 331	72 000	71 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	299	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	49 150	6 973	7 000	7 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		51 512	50 307	51 000	53 000
Andre honorar	8	1 313	1 398	0	0
TV/bredbånd		33 278	32 723	33 000	34 000
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 000	2 400
Forsikring		45 627	43 472	46 000	49 000
Andre kostnader	9	1 032	2 224	2 000	2 000
Sum kostnad		308 412	240 391	249 000	265 900
Driftsresultat		44 508	115 709	106 000	67 041
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		256	884	0	0
Rentekostnad		6 520	9 793	7 000	4 941
Netto finansposter		6 263	8 909	7 000	4 941
Årsresultat		38 244	106 800	99 000	62 100
Overført til/fra annen egenkapital		38 244	106 800	0	0
SUM OVERFØRINGER		38 244	106 800	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Florahagen

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	75 000	75 000
Bygninger	2	1 970 000	1 970 000
Påkostninger	2	728 932	728 932
Sum anleggsmidler		2 773 932	2 773 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	246	4 081
Forskuddsbetalte kostnader		82 439	78 550
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		377 105	411 115
Sum omløpsmidler		459 790	493 747
SUM EIENDELER		3 233 722	3 267 679



Balanse 2021 Borettslaget Florahagen

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 378 242	2 339 998
Sum opptjent egenkapital		2 378 242	2 339 998
Sum egenkapital	11	2 379 042	2 340 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	264 561	351 026
Borettsinnskudd		524 000	524 000
Sum langsiktig gjeld		788 561	875 026
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 598	3 894
Leverandørgjeld		60 611	45 993
Påløpne renter		43	78
Annen kortsiktig gjeld	13	2 867	1 890
Sum kortsiktig gjeld		66 119	51 855
Sum gjeld		854 680	926 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 233 722	3 267 679
Pantstillelser	14	788 561	875 026

Sted: _____

Dato: _____

Carl Kevin Brunæs
Styreleder

Oskar Aalde
Styremedlem

Birgitta Jonsdottir
Styremedlem

Christer Stokkedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Florahagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Florahagen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	261 624	261 624
3650 Innkrevde felleskostn. renter	6 330	9 990
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 966	84 486
Sum	352 920	356 100

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter/eiendom	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Påkostning bygg (balkonger)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000	1 970 000	728 932
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000	1 970 000	728 932
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 000	1 970 000	728 932
Anskaffelsesår :	1983	1983	2007
Antatt levetid i år :			

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Politisnr.SP615794

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 299 kvm. G.nr 229, b.nr 132. Byggeår 1900.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	27 755	20 275
Sum	27 755	20 275

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnadene økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	22 231	0
6392 Containerleie/tømming	390	8 219
Sum	22 621	8 219



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Florahagen

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	69 262	68 331
Sum	69 262	68 331

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	299	0
Sum	299	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	1 257	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 599	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 213	6 973
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 875	0
6630 Egenandel forsikring	30 000	0
6641 Malerarbeider	785	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 421	0
Sum	49 150	6 973

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 313	1 398
Sum	1 313	1 398

Usbl har fakturert for innkalling til generalforsamling 2021.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	946	926
7772 Omkostninger inkasso	0	1 214
7773 Omkostninger innkreving	86	84
Sum	1 032	2 224



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Florahagen

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 894
1570 Andre kortsiktige fordringer	246	187
Sum	246	4 081

Konto 1570 er renter fra Klare finans AS 2021.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Florahagen

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 339 998	38 244	2 378 242
Sum opptjent egenkapital	2 339 998	38 244	2 378 242
Sum egenkapital	2 340 798	38 244	2 379 042

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12112916472	Den Norske Stats Husbank 117653014
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	1997
Rentesats:	2.25 %	0.719 %
Betingelser:		12.11.15 SE
Beregnet innfridd:	31.03.2027	01.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	725 000	756 346
Lånesaldo 01.01:	285 995	65 031
Avdrag i perioden:	43 195	43 270
Lånesaldo 31.12:	242 800	21 761
Saldo 5 år frem i tid:	12 267	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 117653014	3	3 018	9 054
	3	2 743	8 229
	1	2 424	2 424
	1	2 056	2 056
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112916472	6	40 467	242 802

- Lån nr. 117653014 utbedring/tillegg. Lånet har 2 terminer pr. år, og vil være nedbetalt i år 2022.
- Lån nr. 1211.29.16472 Balkongbygging. Lånet er et annuitetslån over 20 år nedbetalt i 2027. Det betales 4 terminer pr. år.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Florahagen

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 867	1 890
Sum	2 867	1 890

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	264 561
Innskuddskapital	524 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	788 561
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 773 932

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 524.000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Florahagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Florahagen

Styreleder	Carl Kevin Brunæs (sign.)	27.05.2022
Styremedlem	Christer Stokkedal (sign.)	27.05.2022
Styremedlem	Oskar Aalde (sign.)	26.05.2022
Styremedlem	Birgitta Jonsdottir (sign.)	26.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Florahagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Florahagens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Florahagen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor