



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 026	8 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 026</b>	<b>8 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 026</b>	<b>-8 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		90 000	990 400
Annen renteinntekt		12 854	22 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 854</b>	<b>1 012 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 854</b>	<b>1 012 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 828</b>	<b>1 004 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 828</b>	<b>1 004 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 828</b>	<b>1 004 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4		1 004 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 004 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 041 075	1 041 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 041 075</b>	<b>1 041 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 041 075</b>	<b>1 041 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 240 645	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 240 645</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 642	1 946 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 642</b>	<b>1 946 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781 287</b>	<b>1 946 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 822 362</b>	<b>2 987 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 722 362	2 628 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 722 362</b>	<b>2 628 534</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 822 362</b>	<b>2 728 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			259 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>259 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>259 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 822 362</b>	<b>2 987 889</b>





**Årsrapport**  
**2016**  
**for**  
**NRP Realfinans AS**  
(org.nr. 988 293 989)

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Årsberetning 2016

For

### NRP Realfinans AS

(org.nr. 988 293 989)

Selskapets virksomhetsområde er investeringer innen fast eiendom.

I årsregnskapet er det lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift. Det foreligger ingen forhold som skulle tilsi en annen vurdering.

Etter styrets oppfatning gir det utarbeidede resultat- og balanseregnskap pr. 31.12.16 med tilhørende noter et rettvise bilde av driften i 2016 og av selskapets stilling ved årsskiftet 2016/17. Etter regnskapsårets utgang er det ikke inntruffet forhold av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Selskapets inntjening og likviditet var tilfredsstillende i 2016, noe ledelsen også tror vil være tilfelle for 2017.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært vesentlige skader på selskapets materiell.

Selskapets styre har ingen kvinnelige styremedlemmer. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeide.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Selskapets årsresultat utgjør et overskudd på kr. 93.828.

Styret foreslår følgende disponering av årets regnskapsmessige resultat:

Til annen egenkapital	kr	93.828
	kr	93.828

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en total egenkapital på kr. 2.722.362

Sandefjord, den 10. februar 2017

I styret for NRP RealfinansAS

Øystein Bøe  
Styreleder

Jørn Magne Johannessen  
Styremedlem



**NRP Realfinans AS** **Årsregnskap 2016**

<b>Resultat</b>			
	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Inntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	1	9 026	8 625
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>9 026</b>	<b>8 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 026</b>	<b>-8 625</b>
<b>RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER</b>			
Renteinntekter		12 854	22 252
Inntekter fra investeringer		90 000	990 400
Rentekostnader		0	0
<b>SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER</b>		<b>102 854</b>	<b>1 012 652</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>93 828</b>	<b>1 004 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>93 828</b>	<b>1 004 027</b>
<b>BEHANDLING AV ÅRSRESULTATET</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	4	93 828	1 004 027
<b>SUM BEHANDLING</b>		<b>93 828</b>	<b>1 004 027</b>

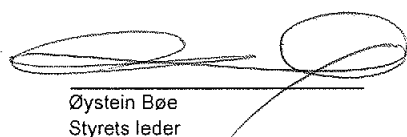


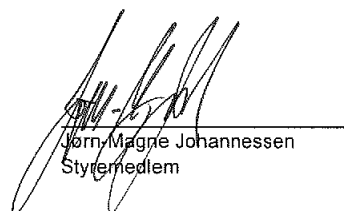
## NRP Realfinans AS      Årsregnskap 2016

<b>Balanse</b>			
	Note	31.12.16	31.12.15
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i Hjertnes Eiendom AS	2	1 041 075	1 041 075
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 041 075	1 041 075
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 041 075</b>	<b>1 041 075</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 240 645	0
SUM FORDRINGER		1 240 645	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 642	1 946 814
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 781 287</b>	<b>1 946 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 822 362</b>	<b>2 987 889</b>

<b>Balanse</b>			
	Note	31.12.16	31.12.15
<b>EGENKAPITAL</b>			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 722 362	2 628 534
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 722 362	2 628 534
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 822 362</b>	<b>2 728 534</b>
<b>GJELD</b>			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	259 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	259 355
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>259 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 822 362</b>	<b>2 987 889</b>

Sandefjord, 10. februar 2017  
I styret for NRP Realfinans AS

  
Øystein Bø  
Styrets leder

  
Jørn Magne Johannessen  
Styremedlem

**NRP Realfinans AS** **Årsregnskap 2016**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales i løpet av et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. For øvrig henvises det til de respektive noter.

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr. 8.875,- samt annen bistand på kr. 0,-

**Note 2 Aksjer**

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme- andel
Hjertnes Eiendom AS (tidligere NRP Realfinans DIS)	2005	Sandefjord	0,72 %	0,72 %

Kostpris på aksjene tilsvarer bokført verdi av andeler i NRP Realfinans DIS. Dette var også andel av skattemessig egenkapital ved omdanningen

**Note 3 Skatt**

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.16</b>	<b>31.12.15</b>
Ordinært resultat	93 828	1 004 027
<b>Permanente forskjeller</b>		
Fremførbart underskudd	-6 528	-43 339
Ikke skattepliktig utbytte	-87 300	-960 688
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 25 % av ordinært resultat	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31.12.16</b>	<b>31.12.15</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har et fremførbart underskudd på kr. 178.996 pr. 31.12.16

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.16	100 000	2 628 534	2 728 534
<b>Årets endring i Egenkapital</b>			
Resultat 2016		93 828	93 828
<b>Egenkapital 31.12.16</b>	<b>100 000</b>	<b>2 722 362</b>	<b>2 822 362</b>

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 1.000 A-aksjer pålydende kr. 100,- og er i sin helhet eiet av Hjertnes Eiendom AS



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NRP Realfinans AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert NRP Realfinans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautorisert revisor - medlem av Den norske Revisjonsforening

#### Offices in

Oslo	Honfær	Sandefjord	Tyssef
Ålesund	Haugesund	Sandnessjøen	Ålesund
Arctic	Kjevik	Stavanger	
Bergen	Kristiansand	Stord	
Bodo	Mo i Rana	Strøms	
Elverum	Norde	Tromsø	
Finnsnes	Sjøen	Tvedestrand	



## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2016  
NRP Realfinans AS

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. februar 2017  
KPMG AS

*Siv K. Moa*

Siv Karlsen Moa  
Statsautorisert revisor