



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 480 309
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZURHAAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Nesttunvegen 16 5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 800 997	5 853 292
Sum inntekter		6 800 997	5 853 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 105 606	2 541 898
Annen driftskostnad		151 120	110 052
Sum kostnader		4 256 726	2 651 950
Driftsresultat		2 544 271	3 201 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	6 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		62 042	653
Sum finansinntekter		6 062 042	1 000 653
Annen rentekostnad		1 052 978	1 086 713
Sum finanskostnader		1 052 978	1 086 713
Netto finans		5 009 064	-86 060
Resultat før skattekostnad		7 553 335	3 115 282
Skattekostnad på resultat	4	373 152	478 757
Årsresultat	5	7 180 183	2 636 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 180 183	2 636 525
Totalresultat		7 180 183	2 636 525
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Ordinært utbytte		1 600 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		780 000	916 684
Overført fra annen egenkapital		-199 817	-780 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 180 183	2 636 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	51 674 273	51 674 273
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 232 109	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		56 906 382	55 674 273
Sum anleggsmidler	3, 6	56 906 382	55 674 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	87 938	395 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 233 590	1 415 440
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 321 527	1 810 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	221 386	312 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 386	312 818
Sum omløpsmidler		2 542 913	2 123 259
SUM EIENDELER		59 449 295	57 797 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 836 287	25 036 104
Sum opptjent egenkapital		24 836 287	25 036 104
Sum egenkapital	5	24 936 287	25 136 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 600
Sum avsetninger for forpliktelser			6 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 460 000	6 740 000
Langsiktig konserngjeld	7	21 376 994	18 897 229
Sum annen langsiktig gjeld		26 836 994	25 637 229
Sum langsiktig gjeld		26 836 994	25 643 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	109 418	469 335
Betalbar skatt	4	159 754	263 107
Skyldig offentlige avgifter		687 033	784 632
Utbytte		1 600 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 000	2 520 765
Annen kortsiktig gjeld	7	4 119 809	2 979 760
Sum kortsiktig gjeld		7 676 014	7 017 599
Sum gjeld		34 513 008	32 661 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 449 295	57 797 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656504

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 480 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURHAAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 960 480 309
ZURHAAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 800 997	5 853 292
Sum inntekter		6 800 997	5 853 292
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 105 606	2 541 898
Annen driftskostnad		151 120	110 052
Sum kostnader		4 256 726	2 651 950
Driftsresultat		2 544 271	3 201 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	6 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		62 042	653
Sum finansinntekter		6 062 042	1 000 653
Annen rentekostnad		1 052 978	1 086 713
Sum finanskostnader		1 052 978	1 086 713
Netto finans		5 009 064	-86 060
Resultat før skattekostnad		7 553 335	3 115 282
Skattekostnad på resultat	4	373 152	478 757
Årsresultat	5	7 180 183	2 636 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 180 183	2 636 525
Totalresultat		7 180 183	2 636 525
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Ordinært utbytte		1 600 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		780 000	916 684
Overført fra annen egenkapital		-199 817	-780 159
Sum overføringer og disponeringer		7 180 183	2 636 525



Organisasjonsnr: 960 480 309
ZURHAAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	51 674 273	51 674 273
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 232 109	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		56 906 382	55 674 273
Sum anleggsmidler	3, 6	56 906 382	55 674 273

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	87 938	395 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 233 590	1 415 440
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 321 527	1 810 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	221 386	312 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 386	312 818
Sum omløpsmidler		2 542 913	2 123 259
SUM EIENDELER		59 449 295	57 797 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 836 287	25 036 104
Sum opptjent egenkapital		24 836 287	25 036 104
Sum egenkapital	5	24 936 287	25 136 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		6 600
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 460 000	6 740 000
Langsiktig konserngjeld	7	21 376 994	18 897 229
Sum annen langsiktig gjeld		26 836 994	25 637 229
Sum langsiktig gjeld		26 836 994	25 643 829
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	109 418	469 335
Betalbar skatt	4	159 754	263 107
Skyldig offentlige avgifter		687 033	784 632
Utbytte		1 600 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 000	2 520 765
Annen kortsiktig gjeld	7	4 119 809	2 979 760
Sum kortsiktig gjeld		7 676 014	7 017 599
Sum gjeld		34 513 008	32 661 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 449 295	57 797 532



Organisasjonsnr: 960 480 309
ZURHAAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Zurhaar Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ODRH3-NJSSM-OKKEV-FZBPE-UVKDE-Z9TZX

Org.nr.: 960 480 309



Resultatregnskap			
Zurhaar Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 800 997	5 853 292
Sum driftsinntekter		6 800 997	5 853 292
Lønnskostnad	2	4 105 606	2 541 898
Annen driftskostnad		151 120	110 052
Sum driftskostnader		4 256 726	2 651 950
Driftsresultat		2 544 271	3 201 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	6 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		62 042	653
Annen rentekostnad		1 052 978	1 086 713
Resultat av finansposter		5 009 064	-86 060
Resultat før skattekostnad		7 553 335	3 115 282
Skattekostnad på resultat	4	373 152	478 757
Resultat		7 180 183	2 636 525
Årsresultat	5	7 180 183	2 636 525
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til utbytte		1 600 000	2 500 000
Avsatt konsernbidrag		780 000	916 684
Overført fra annen egenkapital		199 817	780 159
Sum overføringer		7 180 183	2 636 525

Penneo Dokumentnr: ODRH3-NJSSM-OKKEV-FZBPE-UVKDE-Z9TZX



Balanse			
Zurhaar Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	51 674 273	51 674 273
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 232 109	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>56 906 382</u>	<u>55 674 273</u>
Sum anleggsmidler	3, 6	<u>56 906 382</u>	<u>55 674 273</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	87 938	395 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 233 590	1 415 440
Sum fordringer		<u>2 321 527</u>	<u>1 810 440</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>221 386</u>	<u>312 818</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 542 913</u>	<u>2 123 259</u>
Sum eiendeler		<u>59 449 295</u>	<u>57 797 532</u>

Penneo Dokumentnr: ODRH3-NJSSM-OKKEV-FZBPE-UVKDE-Z9TZX



Balanse			
Zurhaar Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 836 287	25 036 104
Sum opptjent egenkapital		24 836 287	25 036 104
Sum egenkapital	5	24 936 287	25 136 104
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	6 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 460 000	6 740 000
Gjeld til tilknyttet selskap	7	21 376 994	18 897 229
Sum annen langsiktig gjeld		26 836 994	25 637 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	109 418	469 335
Betalbar skatt	4	159 754	263 107
Skyldig offentlige avgifter		687 033	784 632
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 000 000	2 520 765
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 119 809	2 979 760
Sum kortsiktig gjeld		7 676 014	7 017 599
Sum gjeld		34 513 008	32 661 427
Sum egenkapital og gjeld		59 449 295	57 797 532
Nesttun Styret i Zurhaar Eiendom AS			
_____ Rune Birkeland Styrets leder/Adm. direktør		_____ Mette Zurhaar Styremedlem	
Zurhaar Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ODRH3-NJSSM-OKKEV-FZBPE-UVKDE-Z9TZX



Zurhaar Eiendom AS

960 480 309

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: ODRH3-NJSSM-OKKEV-FZBPE-UVKDE-Z9TZX



Zurhaar Eiendom AS

960 480 309

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, bank, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 283 826	1 958 109
Arbeidsgiveravgift	549 939	359 340
Pensjonskostnader	269 811	220 578
Andre ytelser	2 030	3 871
Sum	4 105 606	2 541 898

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Bank

Av selskapets samlede bankinnskudd utgjør kr 195 277 bundne skattetreksmidler.

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Bokført verdi 31.12	Selskapets egenkapital 31.12	Selskapets resultat 31.12
Fondveggen AS	Bergen	100 %	51 674 273	47 595 431	-667 760
Zurhaar AS	Bergen	50 %	4 000 000	565 422 631	75 166 475
Totalt			55 674 273	613 018 062	74 498 715

Inntekt på investering i tilknyttet selskap på kr 6 000 000 gjelder i sin helhet utbytte mottatt fra Zurhaar AS.

Selskapet har gitt kr 1 000 000 i konsernbidrag til datterselskapet Fondveggen AS før skatt. Hele konsernbidraget er avgitt med skattemessig virkning.

Penneo Dokumentnøkkel: ODRH3-NJSSM-OKKEV-FZBPE-UVKDE-Z9TZX



Zurhaar Eiendom AS

960 480 309

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 752	521 657
Endring i utsatt skatt	-6 600	-42 900
Skattekostnad ordinært resultat	373 152	478 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 553 335	3 115 282
Permanente forskjeller	-5 827 190	-744 115
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 175 236
Skattepliktig inntekt	726 145	1 195 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 754	521 659
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-258 552
Sum betalbar skatt i balansen	159 754	263 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	30 000	30 000
Grunnlag for utsatt skatt	0	30 000	30 000
Utsatt skatt (22 %)	0	6 600	6 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	25 036 104	25 136 104
Årets resultat		7 180 183	7 180 183
Avgitt konsernbidrag		-780 000	-780 000
Utbytte		-6 600 000	-6 600 000
Pr 31.12.2024	100 000	24 836 287	24 936 287

Selskapet har avgitt konsernbidrag til datterselskapet Fondveggen AS.



Zurhaar Eiendom AS

960 480 309

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsillelser

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 460 000	6 740 000
Sum gjeld sikret ved pant pr. 31.12.	5 460 000	6 740 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	56 906 382	55 674 273
Sum pr. 31.12.	56 906 382	55 674 273

Gjeld med forfall om mer enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum pr. 31.12.	0	0

Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i selskapets aksjer, for gjeld til kredittinstitusjoner. Aksjene er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på ZB Competition AS	0	0
Kortsiktig fordring på Zurhaar Holding AS	0	575
Kortsiktig fordring på Zurhaar AS	1 987 839	7 738
Kortsiktig fordring på MZB Holding AS	0	1 154 763
Kortsiktig fordring på Fondveggen AS	0	0
Sum	1 987 839	1 163 075

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Zurhaar AS	10 000 000	10 000 000
Langsiktig gjeld til NZB Holding AS	8 897 229	8 897 229
Langsiktig gjeld til Fondveggen AS	2 479 765	0
Langsiktig gjeld til Zurhaar Holding AS	0	0
Sum	21 376 994	18 897 229

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Zurhaar AS	2 429 224	2 629 224
Kortsiktig gjeld til Fondveggen AS	1 000 000	2 520 765
Sum	3 429 224	5 149 989

Av selskapets kundefordringer er kr 0 knyttet til datterselskapet Fondveggen AS, og kr 87 938 til tilknyttede selskaper.

Av selskapets leverandørgjeld er kr 0 til tilknyttet selskap Zurhaar AS.



Zurhaar Eiendom AS

960 480 309

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zurhaar Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5	2 000	10 000
B-aksjer	45	2 000	90 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar Holding AS	5	13	18	36	100
MZB Holding AS		16	16	32	
NZB Holding AS		16	16	32	
Totalt antall aksjer	5	45	50	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: ODRH3-NJSSM-OKKEV-FZBPE-UVKDE-Z9TZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Zurhaar, Mette

Styremedlem

På vegne av: Zurhaar Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4763349

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-07-04 14:18:06 UTC



Birkeland, Rune

Daglig leder

På vegne av: Zurhaar Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-05 07:42:07 UTC



Birkeland, Rune

Styreleder

På vegne av: Zurhaar Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-05 07:42:07 UTC



Penneo Dokumentmekkel: ODRH3-NJSSM-OKKFV-FZBPE-LVVKDE-Z9TZX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zurhaar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zurhaar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: M6ADR-B6EV4-YKTA0-W70PV-E4U3V-4CE60



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6ADR-B6EV4-YKTA0-W70PV-E4U3V-4CE60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-05 08:41:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6ADR-B6EV4-YKTA0-W70PY-E4U3V-ACE60

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.