



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 292 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 119
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Sandlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		299 500	294 000
Sum inntekter		299 500	294 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	5	44 000	44 000
Annen driftskostnad		88 526	64 539
Sum kostnader		132 526	108 539
Driftsresultat		166 974	185 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	148
Sum finansinntekter		113	148
Annen rentekostnad		25 697	25 419
Annen finanskostnad		945	926
Sum finanskostnader		26 642	26 345
Netto finans		-26 529	-26 198
Ordinært resultat før skattekostnad		140 446	159 263
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 598	40 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 848	119 221
Årsresultat	3	105 848	119 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 848	119 221
Totalresultat		105 848	119 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Mottatt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Utbytte	3	848	4 221
Konsernbidrag	3, 3	105 000	115 000
Udekket tap	3, 3		
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		105 848	119 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	434 100	478 100
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly, ol.	5		
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	434 100	478 100
Sum anleggsmidler		434 100	478 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		271 884	282 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 884	282 215
Sum omløpsmidler		271 884	282 215
SUM EIENDELER		705 984	760 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	19 409	18 561
Sum opptjent egenkapital		19 409	18 561
Sum egenkapital		119 409	118 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	433 380	473 376
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		433 380	473 376
Sum langsiktig gjeld		433 380	473 376
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	34 598	40 042
Skyldige offentlige avgifter		11 097	10 836
Utbytte		105 000	115 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		153 195	168 378
Sum gjeld		586 575	641 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 984	760 315



Årsregnskap 2019

Gjøvik Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 292 491



Gjøvik Bygg AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2019

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Husleieinntekt		299 500	294 000
Sum driftsinntekter		299 500	294 000
Avskrivning varige driftsmidler	5	44 000	44 000
Annen driftskostnad		88 526	64 539
Sum driftskostnader		132 526	108 539
DRIFTSRESULTAT		166 974	185 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	148
Annen rentekostnad		-25 697	-25 419
Annen finanskostnad		-945	-926
Resultat av finansposter		-26 529	-26 198
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		140 446	159 263
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 598	-40 042
ORDINÆRT RESULTAT		105 848	119 221
ÅRSRESULTAT	3	105 848	119 221
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-848	-4 221
Avsatt til utbytte	3	-105 000	-115 000
SUM OVERFØRINGER		-105 848	-119 221

J.S -
Org.nr: 932 292 491



Gjøvik Bygg AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	434 100	478 100
Sum varige driftsmidler	5	434 100	478 100
SUM ANLEGGSMIDLER		434 100	478 100
OMLØPSMIDLER			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		271 884	282 215
Sum betalingsmidler		271 884	282 215
SUM OMLØPSMIDLER		271 884	282 215
SUM EIENDELER		705 984	760 315
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	19 409	18 561
Sum opptjent egenkapital		19 409	18 561
SUM EGENKAPITAL		119 409	118 561
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	433 380	473 376
Sum annen langsiktig gjeld		433 380	473 376
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	34 598	40 042
Skyldige offentlige avgifter		11 097	10 836
Utbytte		105 000	115 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		153 195	168 378
SUM GJELD		586 575	641 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 984	760 315

Gjøvik, 03.02.2020
Styret i Gjøvik Bygg AS


Jane Sandlie

Org.nr: 932 292 491



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Husleieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet). Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

JS .



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	100 000	18 561	118 561
Årets resultat		105 848	105 848
Utbytte		-105 000	-105 000
Pr 31.12.2019	100 000	19 409	119 409

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jane Sandlie	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jane Sandlie		100

JS



Note 5 Anleggsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 678 940	30 000	1 708 940
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 678 940	30 000	1 708 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 274 840		1 274 840
= Bokført verdi 31.12.19	404 100	30 000	434 100
Årets ordinære avskrivninger	44 000		44 000
Økonomisk levetid	5-25 år		

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 598	40 042
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 598	40 042
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 446	159 263
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 817	14 833
Skattepliktig inntekt	157 263	174 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 598	40 042
Sum betalbar skatt i balansen	34 598	40 042

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Værlige driftsmidler	-34 383	-17 566	16 817
Sum	-34 383	-17 566	16 817
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 564	-3 864	3 700

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

JS



Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	433 380	473 376
Sum	433 380	473 376

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	434 100	478 100
Sum	434 100	478 100

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner		273 396

JS -