



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 957 542  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 850 688        | 1 713 600        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 850 688</b> | <b>1 713 600</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 111 754          | 105 428          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 10 792           | 10 792           |
| Annen driftskostnad  | 2,3  | 1 113 732        | 1 541 432        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 236 278</b> | <b>1 657 651</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>614 410</b>   | <b>55 949</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>34 653</b>    | <b>35 415</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>423 290</b>   | <b>383 944</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>388 637</b>   | <b>329 959</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>614 410</b>   | <b>55 948</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>614 410</b>   | <b>55 948</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>225 773</b>   | <b>-274 010</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 30 577            | 41 369            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>30 577</b>     | <b>41 369</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>30 577</b>     | <b>41 369</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 7 344             | 0                 |
| Andre fordringer  |      | 210 908           | 197 707           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>218 252</b>    | <b>197 707</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 760 462           | 1 016 254         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>760 462</b>    | <b>1 016 254</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>978 714</b>    | <b>1 213 961</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 009 291</b>  | <b>1 255 330</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen egenkapital   |      | -5 289 195        | -5 514 968        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>-5 289 195</b> | <b>-5 514 968</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>-5 289 195</b> | <b>-5 514 968</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 6 253 663         | 6 433 068         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 253 663</b>  | <b>6 433 068</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 253 663</b>  | <b>6 433 068</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 19 876            | 29 937            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 24 947            | 307 293           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>44 823</b>     | <b>337 230</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 298 486</b>  | <b>6 770 298</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 009 291</b>  | <b>1 255 330</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 957 542  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 895 957 542  
VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 850 688        | 1 713 600        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 850 688</b> | <b>1 713 600</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 111 754          | 105 428          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 10 792           | 10 792           |
| Annen driftskostnad  | 2,3  | 1 113 732        | 1 541 432        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 236 278</b> | <b>1 657 651</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>614 410</b>   | <b>55 949</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>34 653</b>    | <b>35 415</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>423 290</b>   | <b>383 944</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>388 637</b>   | <b>329 959</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>614 410</b>   | <b>55 948</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>614 410</b>   | <b>55 948</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>225 773</b>   | <b>-274 010</b>  |



Organisasjonsnr: 895 957 542  
VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5

30 577

41 369

Sum varige driftsmidler

30 577

41 369

Sum anleggsmidler

30 577

41 369

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

7 344

210 908

218 252

0

197 707

197 707

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

760 462

1 016 254

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

760 462

1 016 254

Sum omløpsmidler

978 714

1 213 961

SUM EIENDELER

1 009 291

1 255 330

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-5 289 195

-5 289 195

-5 514 968

-5 514 968

Sum egenkapital

6

-5 289 195

-5 514 968

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7

6 253 663

6 433 068



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 6 253 663        | 6 433 068        |
| Sum langsiktig gjeld            | 6 253 663        | 6 433 068        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 19 876           | 29 937           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 24 947           | 307 293          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 44 823           | 337 230          |
| Sum gjeld                       | 6 298 486        | 6 770 298        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 009 291</b> | <b>1 255 330</b> |



Organisasjonsnr: 895 957 542  
VELFORENINGEN VERITASHAMMAREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 560 Velforeningen Veritashammaren

|                                    | Note     | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2025    |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                   |          |                  |                  |                  |
| Innbetalt felleskostnader          |          | 1 850 688        | 1 713 600        | 1 943 235        |
| <b>Sum inntekter</b>               |          | <b>1 850 688</b> | <b>1 713 600</b> | <b>1 943 235</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |          |                  |                  |                  |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 1        | 111 754          | 105 428          | 116 641          |
| Avskrivninger                      | 5        | 10 792           | 10 792           | 0                |
| Forretningsførerhonorar            |          | 116 748          | 111 408          | 122 800          |
| Tilleggstjenester forretningsfører |          | 18 188           | 19 032           | 17 300           |
| Revisjonshonorar                   | 2        | 9 579            | 8 820            | 9 700            |
| Vaktmester tjenester               |          | 158 556          | 149 266          | 165 000          |
| Drift og vedlikehold               | 3        | 252 008          | 731 603          | 250 200          |
| TV og/feller internett             |          | 266 787          | 254 272          | 266 800          |
| Forsikringer                       |          | 198 392          | 178 375          | 208 000          |
| Energi/strøm                       |          | 69 458           | 71 906           | 75 000           |
| Administrasjonskostnader           |          | 24 016           | 16 750           | 24 500           |
| <b>Sum kostnader</b>               |          | <b>1 236 278</b> | <b>1 657 651</b> | <b>1 255 941</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |          | <b>614 410</b>   | <b>55 949</b>    | <b>687 294</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>          |          |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                     |          | 34 653           | 35 415           | 30 000           |
| Kundeutbytte                       |          | 0                | 18 571           | 18 600           |
| Rentekostnader                     |          | 423 290          | 383 944          | 417 000          |
| <b>Netto finanskostnader</b>       |          | <b>388 637</b>   | <b>329 959</b>   | <b>368 400</b>   |
| <b>Resultat</b>                    | <b>4</b> | <b>225 773</b>   | <b>-274 010</b>  | <b>318 894</b>   |

## Årsregnskap



## 560 Velforeningen Veritashammaren

|                            | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Andre driftsmidler         | 5    | 30 577           | 41 369           |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>30 577</b>    | <b>41 369</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader  |      | 7 344            | 0                |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 210 540          | 194 035          |
| Andre fordringer           |      | 368              | 3 672            |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 760 462          | 1 016 254        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>978 714</b>   | <b>1 213 961</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>1 009 291</b> | <b>1 255 330</b> |

Balanse 2024



## 560 Velforeningen Veritashammaren

|                                 | Note     | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023  |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Opptjent egenkapital            |          | -5 289 195        | -5 514 968        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>-5 289 195</b> | <b>-5 514 968</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                |          |                   |                   |
| Pant- og gjeldsbrev lån         | 7        | 6 253 663         | 6 433 068         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>6 253 663</b>  | <b>6 433 068</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 7 712             | 3 672             |
| Leverandørgjeld                 |          | 19 876            | 29 937            |
| Påløpne renter                  |          | 4 545             | 4 512             |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 12 690            | 299 109           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>44 823</b>     | <b>337 230</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>6 298 486</b>  | <b>6 770 298</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 009 291</b>  | <b>1 255 330</b>  |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Lund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karoline Kittelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Hoel  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 97 944           | 92 400           |
| Arbeidsgiveravgift           | 13 810           | 13 028           |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>111 754</b>   | <b>105 428</b>   |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 198 862          | 687 468          |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 30 819           | 27 889           |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 11 728           | 5 646            |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler   | 10 600           | 10 600           |
| <b>Sum</b>                               | <b>252 008</b>   | <b>731 603</b>   |

### Note 4 - Arbeidskapital

|                               | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ARBEIDSKAPITAL</b>         |                  |                  |
| <b>Resultat</b>               | <b>225 773</b>   | <b>-274 010</b>  |
| Avdrag på lån                 | -179 405         | -180 448         |
| Tilbakeføring av avskrivning  | 10 792           | 10 792           |
| <b>Endring arbeidskapital</b> | <b>57 160</b>    | <b>-443 666</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>           | <b>978 714</b>   | <b>1 213 961</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       | <b>44 823</b>    | <b>337 230</b>   |
| <b>Arbeidskapital</b>         | <b>933 891</b>   | <b>876 731</b>   |

## Noter 560 Velforeningen Veritashammaren



## Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

### Note 5 - Varige driftsmidler

|                                      | EL-Bil ladeanlegg |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 107 918           |
| Årets tilgang :                      | 0                 |
| Årets avgang :                       | 0                 |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 107 918           |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 77 341            |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                 |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 30 577            |
| Årets avskrivninger :                | 10 792            |
| Anskaffelsesår :                     | 2017              |
| Antatt levetid i år :                | 10                |

### Note 6 - Egenkapital

|                              | Regnskap<br>31.12.24 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.23 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | -5 289 195           | 225 773        | -5 514 968           |
| <b>Sum Egenkapital</b>       | <b>-5 289 195</b>    | <b>225 773</b> | <b>-5 514 968</b>    |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av drenering og fasaderenovering i 2017, 2018 og 2019. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift. Sameiets styre mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, denne forutsetningen ligger til grunn for sameiets årsregnskap.

## Noter 560 Velforeningen Veritashammaren



Noter 560 Velforeningen Veritashammaren

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Dnb Bank ASA</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>12135547865</b>  |
| Lånetype:               | Annuitet            |
| Opptaksår:              | 2017                |
| Rentesats:              | 6.65 %              |
| Beregnet innfridd:      | 30.09.2042          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 9 500 000           |
| Lånesaldo 01.01:        | 6 433 068           |
| Avdrag i perioden:      | 179 405             |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>6 253 663</b>    |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 5 155 290           |

Noter 560 Velforeningen Veritashammaren



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Veritashammaren.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Velforeningen Veritashammaren**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Geir Lund (sign.)          | 05.03.2025 |
| Styremedlem | Kristian Hoel (sign.)      | 24.02.2025 |
| Styremedlem | Karoline Kittelsen (sign.) | 19.02.2025 |



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Velforeningen Veritashammaren

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velforeningen Veritashammaren, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnr: EGFH7-BIAMW-UNDO8-H83UJ-GXGKU-ZHQ4F



og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EGFH7-BIAMW-UNDO8-H83UJ-GXGKU-ZHQ4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 15:25:49 UTC



Penneo DokumentID: EGFH7-BIAMW-UNDO8-H83UJ-GXGKU-ZHQ4F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.