



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 504 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 038 175	3 656 400
Sum inntekter		5 038 175	3 656 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 858 221	1 531 600
Annen driftskostnad		667 855	259 957
Sum kostnader		3 526 076	1 791 557
Driftsresultat		1 512 099	1 864 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 107	2 748
Sum finansinntekter		3 107	2 748
Annen rentekostnad		1 144 289	229 356
Annen finanskostnad		55 616	2 741
Sum finanskostnader		1 199 905	232 097
Netto finans		-1 196 798	-229 349
Ordinært resultat før skattekostnad		315 301	1 635 495
Skattekostnad		45 958	383 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 343	1 252 277
Årsresultat		269 343	1 252 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		269 343	752 278
Sum overføringer og disponeringer		269 343	1 252 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 606 800	16 935 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 732 600	255 900
Sum varige driftsmidler		69 339 400	17 191 800
Sum anleggsmidler		69 339 400	17 191 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 572	70 004
Andre fordringer		33 000	17 500
Sum fordringer		65 572	87 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 103	3 361 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 103	3 361 278
Sum omløpsmidler		462 675	3 448 781
SUM EIENDELER		69 802 075	20 640 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		652 517	652 517
Sum innskutt egenkapital		702 517	702 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 711 225	8 441 882
Sum opptjent egenkapital		8 711 225	8 441 882
Sum egenkapital	3	9 413 742	9 144 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	45 958	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 958	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	10 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	10 325 000
Sum langsiktig gjeld		60 045 958	10 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	86 500	90 132
Betalbar skatt	4, 5		447 731
Skyldige offentlige avgifter		240 175	119 094
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 700	14 226
Sum kortsiktig gjeld		342 375	1 171 183
Sum gjeld		60 388 333	11 496 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 802 075	20 640 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468786

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 504 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLATVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 918 504 184
MOFLATVEGEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 038 175	3 656 400
Sum inntekter		5 038 175	3 656 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 858 221	1 531 600
Annen driftskostnad		667 855	259 957
Sum kostnader		3 526 076	1 791 557
Driftsresultat		1 512 099	1 864 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 107	2 748
Sum finansinntekter		3 107	2 748
Annen rentekostnad		1 144 289	229 356
Annen finanskostnad		55 616	2 741
Sum finanskostnader		1 199 905	232 097
Netto finans		-1 196 798	-229 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		315 301	1 635 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 958	383 217
Årsresultat		269 343	1 252 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Annen egenkapital		269 343	752 278
Sum overføringer og disponeringer		269 343	1 252 278



Organisasjonsnr: 918 504 184
MOFLATVEGEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 606 800	16 935 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 732 600	255 900
Sum varige driftsmidler		69 339 400	17 191 800

Sum anleggsmidler 69 339 400 17 191 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 572	70 004
Andre fordringer		33 000	17 500
Sum fordringer		65 572	87 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 103	3 361 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 103	3 361 278

Sum omløpsmidler 462 675 3 448 781

SUM EIENDELER 69 802 075 20 640 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		652 517	652 517
Sum innskutt egenkapital		702 517	702 517

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 711 225	8 441 882
Sum opptjent egenkapital		8 711 225	8 441 882

Sum egenkapital 3 9 413 742 9 144 399



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	45 958	
Sum avsetninger for forpliktelses		45 958	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	10 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	10 325 000
Sum langsiktig gjeld		60 045 958	10 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	86 500	90 132
Betalbar skatt	4, 5		447 731
Skyldige offentlige avgifter		240 175	119 094
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 700	14 226
Sum kortsiktig gjeld		342 375	1 171 183
Sum gjeld		60 388 333	11 496 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 802 075	20 640 582



Organisasjonsnr: 918 504 184
MOFLATVEGEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Morselskapet Kontorbygg AS - med forretningskontor i Skien - utarbeider konsernregnskap hvor Moflatvegen 59 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
54000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
60000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
69339400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Moflatvegen 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moflatvegen 59 AS som viser et overskudd på kr 269 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pennco Dokumentnøkkel: 28N51-A3ASN-Q33EY-EEDU5-IB5K-V0VA2



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 7. februar 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 28N51-A3ASN-Q33EY-EEDU5-1B5K-V0VA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-02-22 12:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28N51-A3ASN-Q33EY-EEDU5-1BISK-V0VA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

MOFLATVEGEN 59 AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022
MOFLATVEGEN 59 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 038 175	3 656 400
Sum driftsinntekter		5 038 175	3 656 400
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(2 858 221)	(1 531 600)
Annen driftskostnad		(667 855)	(259 957)
Sum driftskostnader		(3 526 076)	(1 791 557)
Driftsresultat		1 512 099	1 864 843
Annen renteinntekt		3 107	2 748
Sum finansinntekter		3 107	2 748
Annen rentekostnad		(1 144 289)	(229 356)
Annen finanskostnad		(55 616)	(2 741)
Sum finanskostnader		(1 199 905)	(232 097)
Netto finans		(1 196 798)	(229 349)
Resultat før skattekostnad		315 301	1 635 495
Skattekostnad		(45 958)	(383 217)
Årsresultat		269 343	1 252 278
Overføringer			
Utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		269 343	752 278
Sum		269 343	1 252 278



Balanse pr. 31. desember 2022
MOFLATVEGEN 59 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 606 800	16 935 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 732 600	255 900
Sum varige driftsmidler		69 339 400	17 191 800
Sum anleggsmidler		69 339 400	17 191 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 572	70 004
Andre fordringer		33 000	17 500
Sum fordringer		65 572	87 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 103	3 361 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 103	3 361 278
Sum omløpsmidler		462 675	3 448 781
Sum eiendeler		69 802 075	20 640 582

**Balanse pr. 31. desember 2022**
MOFLATVEGEN 59 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		652 517	652 517
Sum innskutt egenkapital		702 517	702 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 711 225	8 441 882
Sum opptjent egenkapital		8 711 225	8 441 882
Sum egenkapital	3	9 413 742	9 144 399
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	45 958	0
Sum avsetning for forpliktelser		45 958	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 000 000	10 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	10 325 000
Sum langsiktig gjeld		60 045 958	10 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	86 500	90 132
Betalbar skatt	4, 5	0	447 731
Skyldige offentlige avgifter		240 175	119 094
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		15 700	14 226
Sum kortsiktig gjeld		342 375	1 171 183
Sum gjeld		60 388 333	11 496 183
Sum egenkapital og gjeld		69 802 075	20 640 582

Skien, 07.02.2023

I styret for MOFLATVEGEN 59 AS

Knut Andreas Wille
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

MOFLATVEGEN 59 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Morselskapet Kontorbygg AS - med forretningskontor i Skien - utarbeider konsernregnskap hvor Moflatvegen 59 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 061 356	5 487 618	3 060 753	35 609 727
Tilgang i året	40 841 339	12 316 817	1 847 666	55 005 821
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	67 902 695	17 804 435	4 908 419	90 615 548
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(13 716 756)	(1 896 317)	(2 804 853)	(18 417 926)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(15 154 694)	(2 945 634)	(3 175 818)	(21 276 147)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	52 748 000	14 858 801	1 732 600	69 339 401
Årets avskrivninger	1 437 939	1 049 317	370 966	2 858 221
Økonomisk levetid	33,33-50 år	10-13,33 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	500,00	50 000,00
Sum	100		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kontorbygg AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	652 517	8 441 882	9 144 399
Årets resultat			269 343	269 343
Egenkapital 31.12.2022	50 000	652 517	8 711 225	9 413 742

Note 4 - Midlertidige forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(106 399)	1 309 751	(1 416 151)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 100 850)	1 100 850
Netto forskjeller	(106 399)	208 901	(315 301)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	106 399	0	106 399
Sum midlertidige forskjeller	0	208 901	(208 901)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	45 958	(45 958)

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	315 301	1 635 495
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 416 151)	399 645
Årets skattegrunnlag	(1 100 850)	2 035 140
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		447 731
Sum		447 731
+/- Endring i utsatt skatt	45 958	(64 514)
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 958	383 217
Betalbar skatt i skattekostnad		447 731
Betalbar skatt i balansen	0	447 731

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	54 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	60 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	69 339 400



Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	62 500	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.