



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 040 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOB BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13/15  
5020 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Schjelderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Prosjektinntekter   | 2    |                   |                   |
| Leieinntekter   | 2    | 21 658 858        | 18 413 780        |
| Annen driftsinntekt   |      | 120 000           | 150 579           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>21 778 858</b> | <b>18 564 359</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 3    | 1 835 093         | 1 595 065         |
| Ordinære avskrivninger  | 4    | 67 026            |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                   |                   |
| Andre driftskostnader   | 3    | 13 750 117        | 17 731 781        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>15 652 235</b> | <b>19 326 846</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>6 126 623</b>  | <b>-762 488</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 72 987            | 176 663           |
| Andre finansinntekter   |      | 37 441            | 35 590            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>110 428</b>    | <b>212 253</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 1 019 802         | 325 004           |
| Annen rentekostnad  |      | 2 657 241         | 238 456           |
| Andre finanskostnader   |      | 35                | 1 369             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>3 677 078</b>  | <b>564 829</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-3 566 649</b> | <b>-352 576</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>2 559 974</b>  | <b>-1 115 064</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5    | 563 195           | -245 314          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 996 779</b>  | <b>-869 750</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 7    | <b>1 996 779</b>  | <b>-869 750</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 996 779</b>  | <b>-869 750</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>1 996 779</b> | <b>-869 750</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                 |
| Avgitt konsernbidrag                     |             |                  | 2 268 000       |
| Udekket tap                              |             |                  | -3 137 750      |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 996 779        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 996 779</b> | <b>-869 750</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                    | 313 840            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                    | <b>313 840</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter og bygninger                            | 4    | 176 484 835        | 122 174 951        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                    |                    |
| Skip, rigger og lignende                       | 4    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 4    | 849 279            |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>177 334 113</b> | <b>122 174 951</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>177 334 113</b> | <b>122 488 791</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 671 029            | 952 698            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 736 790            | 657 291            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 407 818</b>   | <b>1 609 989</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 535 763          | 673 435            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 535 763</b>   | <b>673 435</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 943 581</b>   | <b>2 283 425</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>180 277 694</b> | <b>124 772 215</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                             | 6           | 4 728 490          | 4 728 490          |
| Beholdning av egne aksjer                | 6           |                    |                    |
| Overkurs                                 |             | 15 801 552         | 15 801 552         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>20 530 042</b>  | <b>20 530 042</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |             | 11 069 985         | 9 073 207          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>11 069 985</b>  | <b>9 073 207</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7, 8        | <b>31 600 027</b>  | <b>29 603 249</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5           | 249 355            |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>249 355</b>     |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9           | 88 385 513         | 18 463 789         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9, 10       | 57 000 000         | 24 850 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>145 385 513</b> | <b>43 313 789</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>145 634 868</b> | <b>43 313 789</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Konvertible lån                          |             |                    | 2 882 921          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             |                    | 40 366 227         |
| Leverandørgjeld                          | 10          | 2 412 666          | 2 948 178          |
| Betalbar skatt                           | 5           |                    |                    |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 70 214             | 59 257             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 559 918            | 5 598 596          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 042 798</b>   | <b>51 855 178</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>148 677 667</b> | <b>95 168 967</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>180 277 694</b> | <b>124 772 215</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 040 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOB BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13/15  
5020 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Schjelderup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 977 040 922  
BOB BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Prosjektinntekter   | 2    |                   |                   |
| Leieinntekter   | 2    | 21 658 858        | 18 413 780        |
| Annen driftsinntekt   |      | 120 000           | 150 579           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>21 778 858</b> | <b>18 564 359</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 3    | 1 835 093         | 1 595 065         |
| Ordinære avskrivninger  | 4    | 67 026            |                   |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    |                   |                   |
| Andre driftskostnader   | 3    | 13 750 117        | 17 731 781        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>15 652 235</b> | <b>19 326 846</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>6 126 623</b>  | <b>-762 488</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 72 987            | 176 663           |
| Andre finansinntekter   |      | 37 441            | 35 590            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>110 428</b>    | <b>212 253</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 1 019 802         | 325 004           |
| Annen rentekostnad  |      | 2 657 241         | 238 456           |
| Andre finanskostnader   |      | 35                | 1 369             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>3 677 078</b>  | <b>564 829</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-3 566 649</b> | <b>-352 576</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5    | 2 559 974         | -1 115 064        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>563 195</b>    | <b>-245 314</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 7    | <b>1 996 779</b>  | <b>-869 750</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 996 779</b>  | <b>-869 750</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 996 779</b>  | <b>-869 750</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  |      |                   | 2 268 000         |
| Udekket tap   |      |                   | -3 137 750        |



|  |                  |                 |
|--|------------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 1 996 779        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>1 996 779</b> | <b>-869 750</b> |



Organisasjonsnr: 977 040 922  
BOB BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |  |                |
|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 5 |  | 313 840        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   |  | <b>313 840</b> |

##### Varige driftsmidler

|                                |          |                    |                    |
|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Tomter og bygninger            | 4        | 176 484 835        | 122 174 951        |
| Maskiner og anlegg             | 4        |                    |                    |
| Skip, rigger og lignende       | 4        |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.l.    | 4        | 849 279            |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>4</b> | <b>177 334 113</b> | <b>122 174 951</b> |

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>177 334 113</b> | <b>122 488 791</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer              |  | 671 029          | 952 698          |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 736 790          | 657 291          |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>1 407 818</b> | <b>1 609 989</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |  | 1 535 763        | 673 435        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 535 763</b> | <b>673 435</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 943 581</b> | <b>2 283 425</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>180 277 694</b> | <b>124 772 215</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 4 728 490         | 4 728 490         |
| Beholdning av egne aksjer       | 6 |                   |                   |
| Overkurs                        |   | 15 801 552        | 15 801 552        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>20 530 042</b> | <b>20 530 042</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                  |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 11 069 985        | 9 073 207        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>11 069 985</b> | <b>9 073 207</b> |



|  |             |                    |                    |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>7, 8</b> | <b>31 600 027</b>  | <b>29 603 249</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5           | 249 355            |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>249 355</b>     |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til                                |             |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 9           | 88 385 513         | 18 463 789         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9, 10       | 57 000 000         | 24 850 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>145 385 513</b> | <b>43 313 789</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>145 634 868</b> | <b>43 313 789</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Konvertible lån                          |             |                    | 2 882 921          |
| Gjeld til                                |             |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     |             |                    | 40 366 227         |
| Leverandørgjeld                          | 10          | 2 412 666          | 2 948 178          |
| Betalbar skatt                           | 5           |                    |                    |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 70 214             | 59 257             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 559 918            | 5 598 596          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 042 798</b>   | <b>51 855 178</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>148 677 667</b> | <b>95 168 967</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>180 277 694</b> | <b>124 772 215</b> |



Organisasjonsnr: 977 040 922  
BOB BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BOB Boligutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BOB Boligutleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: 200TB-7Z0QE-B53Z1-KPX5-1QDEA-0F55U



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 200TB-7Z0QE-B53Z1-KPX5-1QDEA-0F55U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 17:33:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 200TB-7ZQOE-B53Z1-1KPY5-1QDEA-0F55U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

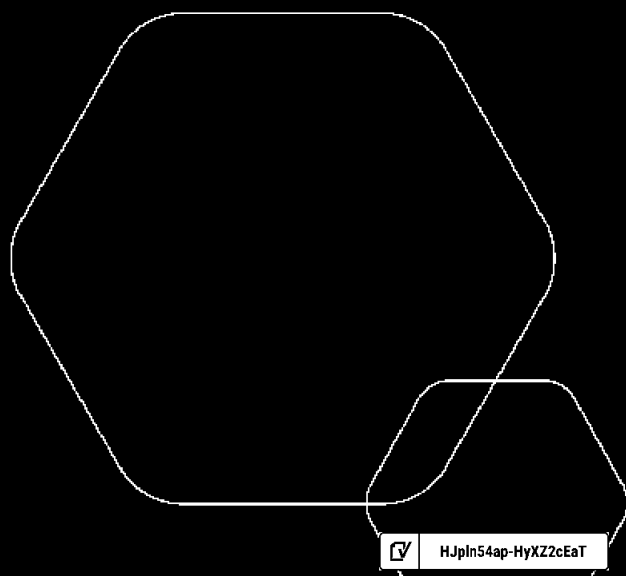
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Bob Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 040 922

 HJpln54ap-HyXZ2cEaT



### BOB BOLIGUTLEIE AS

#### RESULTATREGNSKAP


| DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                              | 2    | 21 658 858        | 18 413 780        |
| Annen driftsinntekt                        |      | 120 000           | 150 579           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>21 778 858</b> | <b>18 564 359</b> |
| Lønnskostnad                               | 3    | 1 835 093         | 1 595 065         |
| Ordinære avskrivninger                     | 4    | 67 026            | 0                 |
| Andre driftskostnader                      | 3    | 13 750 117        | 17 731 781        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>15 652 235</b> | <b>19 326 846</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>6 126 623</b>  | <b>-762 488</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>        |      |                   |                   |
| Renteinntekter                             |      | 72 987            | 176 663           |
| Andre finansinntekter                      |      | 37 441            | 35 590            |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern   |      | 1 019 802         | 325 004           |
| Rentekostnader                             |      | 2 657 241         | 238 456           |
| Andre finanskostnader                      |      | 35                | 1 369             |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-3 566 649</b> | <b>-352 576</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>2 559 974</b>  | <b>-1 115 064</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 5    | 563 195           | -245 314          |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>1 996 779</b>  | <b>-869 750</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                      | 7    | <b>1 996 779</b>  | <b>-869 750</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                       |      | 0                 | 2 268 000         |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 1 996 779         | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 0                 | 3 137 750         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>1 996 779</b>  | <b>-869 750</b>   |



## BOB BOLIGUTLEIE AS

BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER                               | Note     | 2023               | 2022               |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |          |                    |                    |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>           |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                     | 5        | 0                  | 313 840            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |          | <b>0</b>           | <b>313 840</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>              |          |                    |                    |
| Tomter og bygninger                     | 4        | 176 484 835        | 122 174 951        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.             | 4        | 849 279            | 0                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>4</b> | <b>177 334 113</b> | <b>122 174 951</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b>177 334 113</b> | <b>122 488 791</b> |
| <br>                                    |          |                    |                    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |          |                    |                    |
| <b>PROSJEKTER</b>                       |          |                    |                    |
| <b>FORDRINGER</b>                       |          |                    |                    |
| Kundefordringer                         |          | 671 029            | 952 698            |
| Andre kortsiktige fordringer            |          | 736 790            | 657 291            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |          | <b>1 407 818</b>   | <b>1 609 989</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |          | 1 535 763          | 673 435            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |          | <b>1 535 763</b>   | <b>673 435</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>2 943 581</b>   | <b>2 283 425</b>   |
| <br>                                    |          |                    |                    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |          | <b>180 277 694</b> | <b>124 772 215</b> |

 HJpln54ap-HyXZ2cEaT



## BOB BOLIGUTLEIE AS

BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note        | 2023               | 2022               |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |             |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |             |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 6           | 4 728 490          | 4 728 490          |
| Annen innskutt egenkapital      |             | 15 801 552         | 15 801 552         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>20 530 042</b>  | <b>20 530 042</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |             |                    |                    |
| Annen egenkapital               |             | 11 069 985         | 9 073 207          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>11 069 985</b>  | <b>9 073 207</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>7, 8</b> | <b>31 600 027</b>  | <b>29 603 249</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                    | 5           | 249 355            | 0                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>   |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 9           | 88 385 513         | 18 463 789         |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 9, 10       | 57 000 000         | 24 850 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>145 634 868</b> | <b>43 313 789</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |             |                    |                    |
| Prosjektfinansiering            |             | 0                  | 2 882 921          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             | 0                  | 40 366 227         |
| Leverandørgjeld                 | 10          | 2 412 666          | 2 948 178          |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 70 214             | 59 257             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 559 918            | 5 598 596          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 042 798</b>   | <b>51 855 178</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>148 677 667</b> | <b>95 168 967</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>180 277 694</b> | <b>124 772 215</b> |

Bergen,, 05.03.2024  
Styret i Bob Boligutleie AS

Harald Schjelderup  
styreleder

Lin Christin Standal Hjelle  
styremedlem


Lars Clementsen Pedersen  
styremedlem

Signe Laila Hamre  
styremedlem

Roger Wessel  
styremedlem

Kjetil Myhren-Berge  
styremedlem

Roald Solensteen Amundsen

 HJpln54ap-HyXZ2cEaT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av fast eiendom. I tillegg til utvikling og salg av fast eiendom. Selskapets marked er Bergen.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 450 848        | 1 223 833        |
| Arbeidsgiveravgift | 230 242          | 195 414          |
| Pensjonskostnader  | 89 877           | 105 363          |
| Andre ytelser      | 64 127           | 70 455           |
| <b>Sum</b>         | <b>1 835 093</b> | <b>1 595 065</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. De som er ansatt i dette selskapet inngår i pensjonsordningen til konsernet BOB BBL.

## Note 4 Anleggsnote

|                                      | Bygninger          | Tomter           | Driftsløsøre og inventar | Anlegg under utførelse | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023          | 74 631 867         | 1 156 519        | 0                        | 46 386 565             | 122 174 951             |
| Tilgang                              |                    | 0                | 984 304                  | 54 241 883             | 55 226 187              |
| Omfordeling                          | 100 628 448        |                  |                          | -100 628 448           | 0                       |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>   | <b>175 260 315</b> | <b>1 156 519</b> | <b>984 304</b>           | <b>0</b>               | <b>177 401 138</b>      |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 0                  | 0                | 67 026                   | 0                      | 67 026                  |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>  | <b>175 260 315</b> | <b>1 156 519</b> | <b>917 279</b>           | <b>0</b>               | <b>177 334 113</b>      |
| Årets avskrivninger                  | 0                  | 0                | 67 026                   |                        | 67 026                  |

Det er ikke foretatt avskrivninger på boligeiendommer og tomter. Driftsmidler avskrives lineært over 5 år.



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| For mye/lite avsatt tidligere år         | 0              | 132 000         |
|  | 563 195        | -377 314        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>563 195</b> | <b>-245 314</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | 2 559 974      | -1 115 064      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -2 630 983     | 952 827         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-71 009</b> | <b>-162 237</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

|   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       | <b>Endring</b>    |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                             | 1 566 406        | 1 084 266         | -482 140          |
| Fordringer                                      | -110 000         | -110 000          | 0                 |
| Gevinst – og tapskonto                          | 121 167          | 151 460           | 30 293            |
| Avsetninger mv                                  | -210 897         | -2 390 033        | -2 179 136        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>1 366 676</b> | <b>-1 264 307</b> | <b>-2 630 983</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -233 246         | -162 237          | 71 009            |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>1 133 430</b> | <b>-1 426 544</b> | <b>-2 559 974</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>249 355</b>   | <b>-313 840</b>   | <b>-563 194</b>   |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOB BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 47 284,9         | 4 728 490        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>4 728 490</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                          | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|--------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| BOB EIENDOMSUTVIKLING AS | 100             | 100,0            | 100,0              |



## Note 7 Egenkapital

|                       | Aksje- kapital   | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum               |
|-----------------------|------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 4 728 490        | 15 801 552              | 9 073 207         | 29 603 249        |
| <b>Pr. 01.01.2023</b> | <b>4 728 490</b> | <b>15 801 552</b>       | <b>9 073 207</b>  | <b>29 603 249</b> |
| Årets overskudd       |                  |                         | 1 996 779         | 1 996 779         |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>4 728 490</b> | <b>15 801 552</b>       | <b>11 069 985</b> | <b>31 600 027</b> |

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 996 779 etter skatt, mot underskudd kr. -869 750 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:        | 2023               | 2022               |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 88 385 513         | 18 463 789         |
| Øvrig langsiktig gjeld  | 57 000 000         | 24 850 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                     | <b>145 385 513</b> | <b>43 313 789</b>  |
| <br>  |                    |                    |
| Pant for eget lån (egenpant)  |                    | 28 000 000         |
| Pant for lån/byggelån/garantier BOB Eiendomsutvikling (realkausjoner) |                    | 253 000 000        |
| <b>Sum pant</b>   |                    | <b>281 000 000</b> |
| <br>  |                    |                    |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>           |                    |                    |
| Eiendommer  |                    | 176 416 835        |

Selskapet har stilt garantier (kontrakt, forskudd, reklamasjon, entreprenør) for innskudd i prosjekt på kr 6.466.200,- Selskapet har også kausjonisterklæring pålydende kr 115.850.000,- for lån tatt opp i BOB Eiendomsutvikling



## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | 57 000 000        | 24 850 000        |
| Leverandørgjeld innen konsern   | -3 335            | 45 133            |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 0                 | 1 800 000         |
| <b>Sum</b>                      | <b>56 996 665</b> | <b>26 695 133</b> |



COMPLETED BY ALL:  
05.03.2024 16:15

SENT BY OWNER:  
Anders M. Håvardstun · 05.03.2024 14:19

DOCUMENT ID:  
HyXZ2cEaT

ENVELOPE ID:  
HJpln54ap-HyXZ2cEaT

## Document history

DOCUMENT NAME:  
2023 Årsregnskap Bob Boligutleie AS.pdf  
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2023 Årsregnskap Bob Boligutleie AS.pdf-pAdES-rywP35Vaa.pdf  
2023 Årsregnskap Bob Boligutleie AS.pdf-pAdES-ry3m9ETa.pdf  
2023 Årsregnskap Bob Boligutleie AS.pdf-pAdES-H1zsN3cVa6.pdf  
2023 Årsregnskap Bob Boligutleie AS.pdf-pAdES-BJqs3cVT6.pdf  
2023 Årsregnskap Bob Boligutleie AS.pdf-pAdES-Sk6\_3cE66.pdf  
2023 Årsregnskap Bob Boligutleie AS.pdf-pAdES-ByaF3qN6a.pdf  
2023 Årsregnskap Bob Boligutleie AS.pdf-pAdES-ryMuh5NT6.pdf

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION                  | TIMESTAMP (GET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Lin Christin Standal Hjelle<br>lin.hjelle@bob.no   | Signed<br>Authenticated | 05.03.2024 14:31<br>05.03.2024 14:30 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 70/09/14)<br>IP: 85.200.204.28 |
| Harald Schjelderup<br>Harald.Schjelderup@bob.no    | Signed<br>Authenticated | 05.03.2024 14:35<br>05.03.2024 14:33 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 68/04/06)<br>IP: 85.200.204.28 |
| Roald Solensteen Amundsen<br>roald.amundsen@bob.no | Signed<br>Authenticated | 05.03.2024 14:53<br>05.03.2024 14:52 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 64/04/01)<br>IP: 77.16.213.131 |
| Kjetil Myhren-Berge<br>kjetil.myhren-berge@bob.no  | Signed<br>Authenticated | 05.03.2024 15:15<br>05.03.2024 15:14 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 77/01/06)<br>IP: 85.200.204.28 |
| Signe Laila Hamre<br>Signe-laila.hamre@bob.no      | Signed<br>Authenticated | 05.03.2024 15:24<br>05.03.2024 15:22 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 58/11/23)<br>IP: 85.200.204.28 |
| LARS CLEMENTSEN PEDERSEN<br>lars.pedersen@bob.no   | Signed<br>Authenticated | 05.03.2024 15:53<br>05.03.2024 15:53 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 80/03/05)<br>IP: 85.200.204.28 |
| Roger Wessel<br>roger.wessel@bob.no                | Signed<br>Authenticated | 05.03.2024 16:15<br>05.03.2024 16:12 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 71/09/06)<br>IP: 77.16.215.27  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed