



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE GANDDAL AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 000	2 000
Sum kostnader		3 000	2 000
Driftsresultat		-3 000	-2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 000	7 000
Sum finansinntekter		9 000	7 000
Netto finans	3	9 000	7 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 000	5 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 000	1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 000	4 000
Årsresultat		5 000	4 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	5 000	4 000
Sum overføringer og disponeringer		5 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	519 000	519 000
Sum varer		519 000	519 000
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 036 000	1 031 000
Sum fordringer		1 036 000	1 031 000
Sum omløpsmidler		1 555 000	1 550 000
SUM EIENDELER		1 555 000	1 550 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	708 000	708 000
Overkurs	5	789 000	789 000
Sum innskutt egenkapital		1 497 000	1 497 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 000	52 000
Sum opptjent egenkapital		57 000	52 000
Sum egenkapital		1 554 000	1 549 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum gjeld		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 000	1 550 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776210

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE GANDDAL AS
Forretningsadresse: v/Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 913 575 598
BNE GANDDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 000	2 000
Sum kostnader		3 000	2 000
Driftsresultat		-3 000	-2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 000	7 000
Sum finansinntekter		9 000	7 000
Netto finans	3	9 000	7 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 000	5 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 000	1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 000	4 000
Årsresultat		5 000	4 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	5 000	4 000
Sum overføringer og disponeringer		5 000	4 000



Organisasjonsnr: 913 575 598
BNE GANDDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	519 000	519 000
Sum varer		519 000	519 000
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 036 000	1 031 000
Sum fordringer		1 036 000	1 031 000
Sum omløpsmidler		1 555 000	1 550 000
SUM EIENDELER		1 555 000	1 550 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	708 000	708 000
Overkurs	5	789 000	789 000
Sum innskutt egenkapital		1 497 000	1 497 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 000	52 000
Sum opptjent egenkapital		57 000	52 000
Sum egenkapital		1 554 000	1 549 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum gjeld		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 000	1 550 000



Organisasjonsnr: 913 575 598
BNE GANDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bne Ganddal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	3	2
Sum driftskostnad		3	2
Driftsresultat		-3	-2
Finansinntekt		9	8
Finanskostnad		0	0
Sum netto finansposter	3	9	8
Ordinært resultat før skattekostnad		6	6
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1	1
Ordinært resultat		5	4
Årsresultat		5	4
Overført annen egenkapital	5	5	4
Sum disponert		5	4

Visma Addo identifikasjonsnummer: cf8accc2-0323-4024-b12a-09ddc6ba60d3



Balanse

Bne Ganddal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	519	519
Kortsiktig fordring	7	1 036	1 031
Sum omløpsmidler		1 555	1 550
Sum eiendeler		1 555	1 550

Visma Addo identifikasjonsnummer: cf8accc2-0323-4024-b12a-09ddc6ba60d3



Balanse

Bne Ganddal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,8	708	708
Overkurs	5	789	789
Annen egenkapital	5	56	51
Sum egenkapital		1 553	1 548
Utsatt skatt		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4	1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	1
Sum gjeld		1	1
Sum egenkapital og gjeld		1 555	1 550

OSLO, 24.06.2022
Styret for Bne Ganddal AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: cf8accc2-0323-4024-b12a-09ddc6ba60d3



INTERN

BNE Ganddal AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkonto innehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: cf8acc2-0323-4024-b12a-09dddc6ba60d3

INTERN



INTERN

2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

	2021	2020
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2021 ekskl. mva	0	0

Av total godtgjørelse til revisor i 2021 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

3. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	0
Renteinntekter til konsernselskap	9	8
Annen rentekostnad	-	(0)
Sum finansielle poster	9	8

4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1	1
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-	-
Sum skattekostnad	1	1

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	6	6
Permanente forskjeller	-	0
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattegrunnlag	6	6

Midlertidige forskjeller:		
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-	-

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-	-
---	----------	----------

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	708	789	51	1 548
Årets resultat			5	5
Egenkapital 31. desember 2021	708	789	56	1 553

Visma Addo identifikasjonsnummer: cf8acc2-0323-4024-b12a-09dddc6ba60d3

INTERN



INTERN

6. Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2021	519	519
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Balanseført verdi 31. desember 2021	519	519

Varebeholdning består av en tomt som skal brukes i utviklingsprosjekt. BNE Ganddal AS har en eierandel på 100 % i prosjektet. Utviklingseiendommen avskrives ikke.

7. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	1 036	1 031
Sum kortsiktige konsernfordringer	1 036	1 031

8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 708, fordelt på 708425 aksjer hver pålydende kr. 1 .

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	708 425	100 %	1	708 425
Sum	708 425	100 %		708 425

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: cf8acc2-0323-4024-b12a-09dddc6ba60d3

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.



Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

24.06.2022 14:38



Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

24.06.2022 17:47



Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

26.06.2022 00:20

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: cf8acc2-0323-4024-b12a-09ddc6ba60d3



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Ganddal AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Ganddal Protokoll ordinær generalforsamling 24.06.22.pdf

BNE Ganddal AS Styreprotokoll 24.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-24 12:53	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-24 12:53	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-24 12:53	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-24 12:53	Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-06-24 12:53	Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-06-24 12:53	Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-06-24 14:38	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-06-24 14:38	Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE Ganddal AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-06-24 14:40	Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid
2022-06-24 17:47	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-06-24 17:47	Morten Austestad har signert dokumentet BNE Ganddal AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-06-24 17:48	Alle dokumenter er signert av Morten Austestad
2022-06-26 00:19	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-06-26 00:20	Per Atle Tufte har signert dokumentet BNE Ganddal AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-06-26 00:21	Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: cf8acc2-0323-4024-b12a-09ddc6ba60d3