



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 607 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD AREAL AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 923	71 038
Sum inntekter		97 923	71 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	208 352	108 141
Sum kostnader		208 352	108 141
Driftsresultat		-110 429	-37 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	14
Annen finansinntekt		98	
Sum finansinntekter		104	14
Netto finans		104	14
Resultat før skattekostnad		-110 325	-37 089
Skattekostnad på resultat	3	-24 272	-8 159
Årsresultat		-86 053	-28 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 053	-28 930
Totalresultat		-86 053	-28 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-86 053	-21 521
Overført fra annen egenkapital	4		-7 409
Sum overføringer og disponeringer		-86 053	-28 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 494 598	1 494 598
Sum varige driftsmidler		1 494 598	1 494 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 494 598	1 494 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 498	9 504
Andre kortsiktige fordringer		21 004	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		33 502	9 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 958	21 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 958	21 288
Sum omløpsmidler		64 460	30 792
SUM EIENDELER		1 559 058	1 525 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	105 229	105 229
Sum innskutt egenkapital		135 229	135 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	107 574	21 521
Sum opptjent egenkapital		-107 574	-21 521
Sum egenkapital		27 655	113 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 324	32 596
Sum avsetninger for forpliktelser		8 324	32 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 144 065	1 127 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 065	1 127 527
Sum langsiktig gjeld		1 152 389	1 160 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 675	2 672
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 980	2 925
Kortsiktig konserngjeld	5	362 339	229 962
Annen kortsiktig gjeld		9 021	16 000
Sum kortsiktig gjeld		379 015	251 559
Sum gjeld		1 531 403	1 411 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 058	1 525 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348753

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 607 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD AREAL AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Christian Fon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 607 162
SANDEFJORD AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 923	71 038
Sum inntekter		97 923	71 038
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	208 352	108 141
Sum kostnader		208 352	108 141
Driftsresultat		-110 429	-37 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	14
Annen finansinntekt		98	
Sum finansinntekter		104	14
Netto finans		104	14
Resultat før skattekostnad		-110 325	-37 089
Skattekostnad på resultat	3	-24 272	-8 159
Årsresultat		-86 053	-28 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 053	-28 930
Totalresultat		-86 053	-28 930
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-86 053	-21 521
Overført fra annen egenkapital	4		-7 409
Sum overføringer og disponeringer		-86 053	-28 930



Organisasjonsnr: 989 607 162
SANDEFJORD AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 494 598

1 494 598

Sum varige driftsmidler

1 494 598

1 494 598

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler

1 494 598

1 494 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 498

9 504

Andre kortsiktige

fordringer

21 004

Konsernfordringer

5

Sum fordringer

33 502

9 504

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 958

21 288

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 958

21 288

Sum omløpsmidler

64 460

30 792

SUM EIENDELER

1 559 058

1 525 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4

105 229

105 229

Sum innskutt egenkapital

135 229

135 229

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4, 7	107 574	21 521
Sum opptjent egenkapital		-107 574	-21 521
Sum egenkapital		27 655	113 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 324	32 596
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 324	32 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 144 065	1 127 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 065	1 127 527
Sum langsiktig gjeld		1 152 389	1 160 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 675	2 672
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 980	2 925
Kortsiktig konserngjeld	5	362 339	229 962
Annen kortsiktig gjeld		9 021	16 000
Sum kortsiktig gjeld		379 015	251 559
Sum gjeld		1 531 403	1 411 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 058	1 525 390



Organisasjonsnr: 989 607 162
SANDEFJORD AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Fon, Carl Christian
2026-03-19

 BankID Signing
Steinsholt, Erik Martin
2026-03-19

 BankID Signing
Skjerven, Øistein Ludvig
2026-03-20



Årsregnskap 2025

Sandefjord Areal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 607 162



RESULTATREGNSKAP

SANDEFJORD AREAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		97 923	71 038
Sum driftsinntekter		97 923	71 038
Annen driftskostnad	2	208 352	108 141
Sum driftskostnader		208 352	108 141
Driftsresultat		-110 429	-37 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	14
Annen finansinntekt		98	0
Resultat av finansposter		104	14
Resultat før skattekostnad		-110 325	-37 089
Skattekostnad på resultat	3	-24 272	-8 159
Resultat		-86 053	-28 930
Årsresultat		-86 053	-28 930
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	86 053	21 521
Overført fra annen egenkapital	4	0	7 409
Sum overføringer		-86 053	-28 930



BankID Signing
Fon, Carl Christian
2026-03-19



BankID Signing
Steinsholt, Erik Martin
2026-03-19



BankID Signing
Skjerven, Øistein Ludvig
2026-03-20

BALANSE			
SANDEFJORD AREAL AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 494 598	1 494 598
Sum varige driftsmidler		1 494 598	1 494 598
Sum anleggsmidler		1 494 598	1 494 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 498	9 504
Andre kortsiktige fordringer		21 004	0
Sum fordringer		33 502	9 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 958	21 288
Sum omløpsmidler		64 460	30 792
Sum eiendeler		1 559 058	1 525 390



BankID Signing
Fon, Carl Christian
2026-03-19



BankID Signing
Steinsholt, Erik Martin
2026-03-19



BankID Signing
Skjerven, Øistein Ludvig
2026-03-20

BALANSE			
SANDEFJORD AREAL AS			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	105 229	105 229
Sum innskutt egenkapital		135 229	135 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-107 574	-21 521
Sum opptjent egenkapital		-107 574	-21 521
Sum egenkapital		27 655	113 708
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	8 324	32 596
Sum avsetning for forpliktelser		8 324	32 596
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 144 065	1 127 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 065	1 127 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 675	2 672
Skyldig offentlige avgifter		3 980	2 925
Konserngjeld	5	362 339	229 962
Annen kortsiktig gjeld		9 021	16 000
Sum kortsiktig gjeld		379 015	251 559
Sum gjeld		1 531 403	1 411 682
Sum egenkapital og gjeld		1 559 058	1 525 390

19.03.2026
Styret i Sandefjord Areal AS

Carl Christian Fon
styreleder

Øistein Ludvig Skjerven
styremedlem

Erik Martin Steinsholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sandefjord Areal AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

	2025	
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 272	-8 159
Skattekostnad ordinært resultat	-24 272	-8 159

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-110 325	-37 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 737	54 671
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 582
Skattepliktig inntekt	-66 589	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 494 598	1 494 598	0
Gevinst – og tapskonto	174 946	218 683	43 737
Sum	1 669 544	1 713 281	43 737
Akkumulert fremførbart underskudd	-826 010	-759 421	66 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-805 696	-805 696	0
Grunnlag for utsatt skatt	37 838	148 164	110 325
Utsatt skatt (22 %)	8 324	32 596	24 272

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	105 229	-21 521	113 708
Årets resultat			-86 053	-86 053
Pr 31.12.2025	30 000	105 229	-107 574	27 655

BankID Signing
Fon, Carl Christian
2026-03-19

BankID Signing
Steinsholt, Erik Martin
2026-03-19

BankID Signing
Skjerven, Øistein Ludvig
2026-03-20



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	
Gjeld		
Kilen Holding AS - langsiktig	1 144 065	1 127 527
Konserngjeld - kortsiktig	362 339	229 962
Sum	1 506 404	1 357 489



BankID Signing
Fon, Carl Christian
2026-03-19



BankID Signing
Steinsholt, Erik Martin
2026-03-19



BankID Signing
Skjerven, Øistein Ludvig
2026-03-20

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDEFJORD AREAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kilen Holding AS	200	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -86 053 etter skatt, mot kr -28 930 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Til grunn for antagelsen ligger konsernselskapenes bidrag til likviditetsinnskudd og få eksterne kreditorer.