



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 633 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM HOLDING AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 759	717 942
Sum inntekter		638 759	717 942
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 364	7 379
Avskrivning	3	209 367	209 367
Annen driftskostnad		749 372	650 342
Sum kostnader		964 103	867 088
Driftsresultat		-325 344	-149 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 734 638	4 413 490
Verdiendr. finansielle instrumenter		-380 028	387 937
Sum finansinntekter		1 354 610	4 801 427
Nedskrivning av finansielle eiendeler		193 054	2 196 508
Annen finanskostnad		408 379	116 031
Sum finanskostnader		601 433	2 312 539
Netto finans		753 177	2 488 887
Ordinært resultat før skattekostnad		427 833	2 339 742
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 833	2 339 742
Årsresultat		427 833	2 339 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	8 500 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-8 072 167	739 742
Sum overføringer og disponeringer		427 833	2 339 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	580 500	580 500
Sum immaterielle eiendeler		580 500	580 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 370 413	8 532 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 255	80 855
Sum varige driftsmidler		8 403 668	8 613 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 545 126	2 545 126
Investeringer i aksjer og andeler		7 841 324	8 034 378
Andre fordringer	8	800 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 186 450	11 779 504
Sum anleggsmidler		20 170 618	20 973 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	5 168 123	3 632 423
Sum fordringer		5 168 123	3 632 423
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 520	1 016 015
Sum investeringer		11 520	1 016 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 713	156 197
Sum omløpsmidler		5 184 355	4 804 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		25 354 973	25 777 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 481 668	25 553 834
Sum opptjent egenkapital		17 481 668	25 553 834
Sum egenkapital		17 581 668	25 653 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 210 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 000	
Sum langsiktig gjeld		4 510 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 370 145	
Leverandørgjeld		2 904	70 323
Skyldige offentlige avgifter		3 304	1 388
Annen kortsiktig gjeld		886 952	52 127
Sum kortsiktig gjeld		3 263 305	123 838
Sum gjeld		7 773 305	123 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 354 973	25 777 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255516

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 633 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM HOLDING AS
Forretningsadresse: Skibåsen 44
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 948 633 930
FREDRIKSHOLM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 759	717 942
Sum inntekter		638 759	717 942
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 364	7 379
Avskrivning	3	209 367	209 367
Annen driftskostnad		749 372	650 342
Sum kostnader		964 103	867 088
Driftsresultat		-325 344	-149 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 734 638	4 413 490
Verdiendr. finansielle instrumenter		-380 028	387 937
Sum finansinntekter		1 354 610	4 801 427
Nedskrivning av finansielle eiendeler		193 054	2 196 508
Annen finanskostnad		408 379	116 031
Sum finanskostnader		601 433	2 312 539
Netto finans		753 177	2 488 887
Ordinært resultat før skattekostnad		427 833	2 339 742
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 833	2 339 742
Årsresultat		427 833	2 339 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	8 500 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-8 072 167	739 742
Sum overføringer og disponeringer		427 833	2 339 742



Organisasjonsnr: 948 633 930
FREDRIKSHOLM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	580 500	580 500
Sum immaterielle eiendeler		580 500	580 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 370 413	8 532 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 255	80 855
Sum varige driftsmidler		8 403 668	8 613 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 545 126	2 545 126
Investeringer i aksjer og andeler		7 841 324	8 034 378
Andre fordringer	8	800 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 186 450	11 779 504
Sum anleggsmidler		20 170 618	20 973 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	5 168 123	3 632 423
Sum fordringer		5 168 123	3 632 423
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 520	1 016 015
Sum investeringer		11 520	1 016 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 713	156 197
Sum omløpsmidler		5 184 355	4 804 634
SUM EIENDELER		25 354 973	25 777 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 481 668	25 553 834
Sum opptjent egenkapital		17 481 668	25 553 834
Sum egenkapital		17 581 668	25 653 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 210 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 000	
Sum langsiktig gjeld		4 510 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 370 145	
Leverandørgjeld		2 904	70 323
Skyldige offentlige			
avgifter		3 304	1 388
Annen kortsiktig gjeld		886 952	52 127
Sum kortsiktig gjeld		3 263 305	123 838
Sum gjeld		7 773 305	123 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 354 973	25 777 673



Organisasjonsnr: 948 633 930
FREDRIKSHOLM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Erik Holm	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5364.00	5047.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2332.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5364.00	7379.00

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fredriksholm Eiendom AS*	100.00%	100.00%	-344907.00	35187.00
Fitness 24/7 AS	25.00%	25.00%	769998.00	225932.00
Mistral Holding AS	33.00%	33.00%	14257718.00	-3917586.00
Bortelid AS	50.00%	50.00%		

*aksjer i Fredriksholm Eiendom AS er nedskrevet med kr 605 000,- i 2019.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Fredriksholm Holding AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Fredriksholm Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 427 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisors beretning 2021 for Fredrikholm Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. april 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor



Fredriksholm Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XNWTX-43SZ5-8ZT11-GMJIE-XYFJD-JZKF6



Fredriksholm Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>638 759</u>	<u>717 942</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 364	7 379
Avskrivning	3	209 367	209 367
Annen driftskostnad		<u>749 372</u>	<u>650 342</u>
Sum driftskostnader		<u>964 103</u>	<u>867 088</u>
Driftsresultat		<u>-325 344</u>	<u>-149 146</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 734 638	4 413 490
Verdiendr. finansielle instrumenter		-380 028	387 937
Nedskrivning av finansielle eiendeler		193 054	2 196 508
Annen finanskostnad		<u>408 379</u>	<u>116 031</u>
Netto finansposter		<u>753 177</u>	<u>2 488 887</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>427 833</u>	<u>2 339 742</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>427 833</u>	<u>2 339 742</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	8 500 000	1 600 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-8 072 167</u>	<u>739 742</u>
Sum disponert		<u>427 833</u>	<u>2 339 742</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XNWTX-43SZ5-8ZT11-GMJIE-XYFJD-JZKF6



Fredriksholm Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	580 500	580 500
Sum immaterielle eiendeler		580 500	580 500
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 370 413	8 532 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 255	80 855
Sum varige driftsmidler		8 403 668	8 613 035
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 545 126	2 545 126
Investeringer i aksjer og andeler		7 841 324	8 034 378
Andre fordringer	8	800 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 186 450	11 779 504
Sum anleggsmidler		20 170 618	20 973 039
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	5 168 123	3 632 423
Sum fordringer		5 168 123	3 632 423
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		11 520	1 016 015
Sum investeringer		11 520	1 016 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 713	156 197
Sum omløpsmidler		5 184 355	4 804 634
Sum eiendeler		25 354 973	25 777 673

Penneo Dokumentnøkkel: XNW7X-43SZ5-8ZT11-GMJIE-XYFJD-JZKF6



Fredriksholm Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	17 481 668	25 553 834
Sum opptjent egenkapital		17 481 668	25 553 834
Sum egenkapital		17 581 668	25 653 834
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 210 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 370 145	0
Leverandørgjeld		2 904	70 323
Skyldige offentlige avgifter		3 304	1 388
Annen kortsiktig gjeld		886 952	52 127
Sum kortsiktig gjeld		3 263 305	123 838
Sum gjeld		7 773 305	123 838
Sum egenkapital og gjeld		25 354 973	25 777 673

Kristiansand, 22. april 2022

Jan Erik Holm
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: XNWTX-43SZ5-8ZT11-GMJIE-XYFJD-JZKF6



Fredriksholm Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: XNWTX-43SZ5-8ZT11-GMJIE-XYFJD-JZKF6



Fredriksholm Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 364	5 047
Andre ytelser	0	2 332
Sum	<u>5 364</u>	<u>7 379</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Tomt	Biler etc	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 052 631	892 000	238 000	9 182 631
Anskaffelseskost 31.12.	8 052 631	892 000	238 000	9 182 631
Akk.avskrivning 31.12.	-574 218	0	-204 745	-778 963
Balanseført pr. 31.12.	7 478 413	892 000	33 255	8 403 668
Årets avskrivninger	161 767	0	47 600	209 367
Økonomisk levetid	50 år		5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr. ikke	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	427 833	4 536 251
Permanente forskjeller	9 069	-539 960
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	380 028	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	193 054	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	159 066	39 316
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	212 072	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	24 979	110 154
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-832 630	-3 671 812
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-387 937
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-885 251	-167 872
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-30 528
Endring i midlertidige forskjeller	352 665	388 490

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: XNW7X-43SZ5-8ZT11-GMJJE-XYFJD-JZKF6



Fredriksholm Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Alminnelig inntekt	40 885	276 102
Anvendt fremførbart underskudd	-40 885	-276 102
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-632 058	-445 465
Gevinst- og tapskonto	664 286	830 358
Sum	32 228	384 893
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 541 791	-3 582 676
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 509 563	-3 197 783
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-870 927	-559 147
Sum	-2 638 636	-2 638 636
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-580 500	-580 500

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre økning i utsatt skattefordel. Denne er opprettholdt fra 2007 nivå med kroner 580 500.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	25 553 835	25 653 835
Årsresultat	0	427 833	427 833
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-8 500 000	-8 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	17 481 668	17 581 668

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 210 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Leilighet	1 457 233

Penneo Dokumentnøkkel: XNWTX-43SZ5-8ZT11-GMJIE-XYFJD-JZKF6



Fredriksholm Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Ansk.år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi 31.12
Fredriksholm Eiendom AS*	1995	Kristiansand	100 %	35 187	-344 907	0
Fitness 24/7 AS	2014	Grimstad	25 %	225 932	769 998	56 792
Mistral Holding AS	2016	Kristiansand	33 %	-3 917 586	14 257 718	2 338 334
Bortelid AS	2020	Kristiansand	50 %	0	0	150 000
Sum				-3 656 467	14 682 809	2 545 126

*aksjer i Fredriksholm Eiendom AS er nedskrevet med kr 605 000,- i 2019.

NOTE 8 - ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Spesifikasjon av langsiktige fordringer	2021	2020
Lån til Jan Erik Holm	800 000	1 200 000

Det ytes lån til styrets leder. Lånet ligger innenfor rammen av aksjelovens regler. Lånet er renteberegnet og det er stillet betryggende sikkerhet.

NOTE 9 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer	2021	2020
Fordring datterselskaper	1 048 206	1 553 506
Fordring tilknyttet selskaper	1 345 000	1 445 724
Fordring andre selskaper	0	580 229
Andre kortsiktige fordringer	2 774 917	52 964
Sum	5 168 123	3 632 423

NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Erik Holm, styrets leder	50	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: XNWTX-43SZ5-8ZT11-GMJIE-XYFJD-JZKF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2863216

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-04-22 11:23:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNWTX-43SZ5-8ZT11-GMJIE-XYFJD-JZKF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>