



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 153 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØLSEN BRUG AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 628 076	1 134 024
Annen driftsinntekt		453 965	429 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 082 041</b>	<b>1 563 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 549	178 932
Annen driftskostnad		622 017	736 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 566</b>	<b>915 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 475</b>	<b>647 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 616	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 616</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	315 487	233 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 487</b>	<b>233 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 871</b>	<b>-233 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 604</b>	<b>413 678</b>
Skattekostnad	4, 5	227 174	91 009
<b>Årsresultat</b>		<b>805 430</b>	<b>322 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	570 515
Avgitt konsernbidrag		795 600	0
Udekket tap		0	836 250
Annen egenkapital		9 830	56 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 430</b>	<b>322 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 508 673	5 151 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 508 673</b>	<b>5 151 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 508 673</b>	<b>5 151 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		269 677	368 558
Andre kortsiktige fordringer	7	377 556	29 082
Konsernfordringer	3	0	731 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 233</b>	<b>1 129 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 888	1 272 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 888</b>	<b>1 272 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 121</b>	<b>2 401 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 386 794</b>	<b>7 552 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	675 000	675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	8	66 765	56 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 765</b>	<b>56 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>741 765</b>	<b>731 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	221 865	226 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 865</b>	<b>226 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	5 321 875	6 437 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 321 875</b>	<b>6 437 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 543 740</b>	<b>6 664 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 622	47 654
Betalbar skatt	4, 5	7 411	0
Skyldige offentlige avgifter		0	58 043
Kortsiktig konserngjeld		1 020 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 256	51 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 289</b>	<b>156 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 645 029</b>	<b>6 821 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 386 794</b>	<b>7 552 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 153 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØLSEN BRUG AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 153 428  
BJØLSEN BRUG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 628 076	1 134 024
Annen driftsinntekt		453 965	429 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 082 041</b>	<b>1 563 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 549	178 932
Annen driftskostnad		622 017	736 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 566</b>	<b>915 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 475</b>	<b>647 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 616	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 616</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	315 487	233 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 487</b>	<b>233 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 871</b>	<b>-233 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 604</b>	<b>413 678</b>
Skattekostnad	4, 5	227 174	91 009
<b>Årsresultat</b>		<b>805 430</b>	<b>322 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	570 515
Avgitt konsernbidrag		795 600	0
Udekket tap		0	836 250
Annen egenkapital		9 830	56 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>805 430</b>	<b>322 669</b>



Organisasjonsnr: 933 153 428  
BJØLSEN BRUG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 6 508 673 5 151 369  
Sum varige driftsmidler 6 508 673 5 151 369

Sum anleggsmidler 6 508 673 5 151 369

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 269 677 368 558  
Andre kortsiktige fordringer 7 377 556 29 082  
Konsernfordringer 3 0 731 429  
Sum fordringer 647 233 1 129 069

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 230 888 1 272 536  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 230 888 1 272 536

Sum omløpsmidler 878 121 2 401 605

SUM EIENDELER 7 386 794 7 552 974

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 675 000 675 000  
Sum innskutt egenkapital 675 000 675 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 66 765 56 935  
Sum opptjent egenkapital 66 765 56 935

Sum egenkapital 741 765 731 935

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4, 5	221 865	226 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>221 865</b>	<b>226 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	5 321 875	6 437 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 321 875</b>	<b>6 437 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 543 740</b>	<b>6 664 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 622	47 654
Betalbar skatt	4, 5	7 411	0
Skyldige offentlige avgifter		0	58 043
Kortsiktig konserngjeld		1 020 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 256	51 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 289</b>	<b>156 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 645 029</b>	<b>6 821 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 386 794</b>	<b>7 552 973</b>



Organisasjonsnr: 933 153 428  
BJØLSEN BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Hero Kapital AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	731429.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5321875.00	6437817.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**



Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5321875.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6508673.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Varige driftsmidler

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**BJØLSEN BRUG AS**  
933 153 428

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 628 076	1 134 024
Annen driftsinntekt		453 965	429 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 082 041</b>	<b>1 563 086</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-176 549	-178 932
Annen driftskostnad		-622 017	-736 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-798 566</b>	<b>-915 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 283 475</b>	<b>647 171</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		64 616	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 616</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-315 487	-233 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-315 487</b>	<b>-233 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 871</b>	<b>-233 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 604</b>	<b>413 678</b>
Skattekostnad	4, 5	-227 174	-91 009
<b>Årsresultat</b>		<b>805 430</b>	<b>322 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-570 515
Avgitt konsernbidrag		795 600	0
Annen egenkapital		9 830	56 934
Udekket tap		0	836 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>805 430</b>	<b>322 669</b>



BJØLSEN BRUG AS  
933 153 428

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 508 673	5 151 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 508 673</b>	<b>5 151 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 508 673</b>	<b>5 151 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		269 677	368 558
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	731 429
Andre kortsiktige fordringer	7	377 556	29 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 233</b>	<b>1 129 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 888	1 272 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 888</b>	<b>1 272 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 121</b>	<b>2 401 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 386 794</b>	<b>7 552 974</b>



BJØLSEN BRUG AS  
933 153 428

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	675 000	675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	66 765	56 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 765</b>	<b>56 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>741 765</b>	<b>731 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	221 865	226 502
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>221 865</b>	<b>226 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	5 321 875	6 437 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 321 875</b>	<b>6 437 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 622	47 654
Betalbar skatt	4, 5	7 411	0
Skyldige offentlige avgifter		0	58 043
Kortsiktig konserngjeld		1 020 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 256	51 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 289</b>	<b>156 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 645 029</b>	<b>6 821 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 386 794</b>	<b>7 552 973</b>

Oslo, 09.02.2024

Christer Dramstad  
styrets leder

Terje Helgesen  
styremedlem

Thomas Nguyen  
styremedlem



**BJØLSEN BRUG AS**  
933153428

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJØLSEN BRUG AS  
933153428

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 145 968
Tilgang i året	1 593 797
Avgang i året	-59 943
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 679 822</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-994 599
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 171 149
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 508 673</b>
Årets av- og nedskrivninger	176 549
Avskrivningsplan	0 - 4 %

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Hero Kapital AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	731 429

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 321 875	6 437 817

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	231 811	0
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 637	91 009
<b>Skattekostnad</b>	<b>227 174</b>	<b>91 009</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 032 604	413 678
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 081	3 769
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-417 447
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 020 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 685</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	231 811	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-224 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 411	0



**BJØLSEN BRUG AS**  
933153428

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2023</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	1 029 557	1 008 476	21 081
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 029 557</b>	<b>1 008 476</b>	<b>21 081</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 029 557</b>	<b>1 008 476</b>	<b>21 081</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>226 502</b>	<b>221 865</b>	<b>4 637</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 321 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 508 673
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	675 000	56 935	731 935
Årsresultat	0	805 430	805 430
- Avgitt konsernbidrag	0	-795 600	-795 600
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>675 000</b>	<b>66 765</b>	<b>741 765</b>



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Bjølsen Brug AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Bjølsen Brug AS som viser et overskudd på kr 805 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2024  
PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor