



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 243 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT. 23 AS
Forretningsadresse: Helligberget 12A
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 739	23 421
Sum kostnader		23 739	23 421
Driftsresultat		-23 739	-23 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-23 739	-23 421
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-23 739	-23 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 739	-23 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 452 450	1 432 200
Sum varige driftsmidler		1 452 450	1 432 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 452 450	1 432 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268	1 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268	1 257
Sum omløpsmidler		268	1 257
SUM EIENDELER		1 452 718	1 433 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 145	-14 145
Sum innskutt egenkapital		15 855	15 855
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	491 486	467 747
Sum opptjent egenkapital		-491 486	-467 747
Sum egenkapital		-475 631	-451 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 928 349	1 885 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 349	1 885 349
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 928 349	1 885 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 718	1 433 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378026

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 243 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGT. 23 AS
Forretningsadresse: Helligberget 12A
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ørjan Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 243 960
TORGGT. 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 739	23 421
Sum kostnader		23 739	23 421
Driftsresultat		-23 739	-23 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-23 739	-23 421
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-23 739	-23 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 739	-23 421



Organisasjonsnr: 921 243 960
TORGGT. 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 1 452 450 1 432 200

Sum varige driftsmidler 1 452 450 1 432 200

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 4 0 0

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 452 450 1 432 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 0 0

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 268 1 257

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 268 1 257

Sum omløpsmidler 268 1 257

SUM EIENDELER 1 452 718 1 433 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -14 145 -14 145

Sum innskutt egenkapital 15 855 15 855



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	491 486	467 747
Sum opptjent egenkapital		-491 486	-467 747
Sum egenkapital		-475 631	-451 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 928 349	1 885 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 349	1 885 349
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 928 349	1 885 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 718	1 433 457



Organisasjonsnr: 921 243 960
TORGGT. 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som opptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1432200.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1452450.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1452450.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Varige driftsmidler består av tomt kr 600 000 og anlegg under utførelse kr 852 450.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORGGT. 23 AS

921243960

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TORGGT. 23 AS
921 243 960

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 739	-23 421
Sum driftskostnader		-23 739	-23 421
Driftsresultat		-23 739	-23 421
Resultat før skattekostnad		-23 739	-23 421
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-23 739	-23 421
Overføringer			
Udekket tap		-23 739	-23 421
Sum overføringer		-23 739	-23 421



TORGGT. 23 AS
921 243 960

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 452 450	1 432 200
Sum varige driftsmidler		1 452 450	1 432 200
Sum anleggsmidler		1 452 450	1 432 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268	1 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268	1 257
Sum omløpsmidler		268	1 257
SUM EIENDELER		1 452 718	1 433 457



TORGGT. 23 AS
921 243 960

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 145	-14 145
Sum innskutt egenkapital		15 855	15 855
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-491 486	-467 747
Sum opptjent egenkapital		-491 486	-467 747
Sum egenkapital		-475 631	-451 892
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 928 349	1 885 349
Sum annen langsiktig gjeld		1 928 349	1 885 349
Sum gjeld		1 928 349	1 885 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 718	1 433 457

Ørjan Sletten
styrets leder

Joar Sletten
styremedlem



TORGGT. 23 AS
921 243 960

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Torggt. 23 AS driver med eiendomsutvikling i Fauske kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



TORGGT. 23 AS
921 243 960

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-23 739	-23 421
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 996	-33 828
Skattepliktig inntekt	-27 735	-57 250

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-39 963	-35 967	-3 996
Fremførbart underskudd	-441 928	-469 663	27 735
Netto forskjeller	-481 891	-505 630	23 739
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	481 891	505 630	-23 739
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 432 200
Tilgang i året	20 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 452 450
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 452 450

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Varige driftsmidler består av tomt kr 600 000 og anlegg under utførelse kr 852 450.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Udekket tap

Egenkapitalen er negativ ved utgangen av regnskapsåret. Langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærer. Selskapet har ingen langsiktige forpliktelser overfor utenforstående parter. Styret bekrefter at tiltak er iverksatt for å sikre fortsatt drift.