



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 86 D AS
Forretningsadresse: c/o Vectum
Innherredsveien 86D
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 209 550 | 238 125 |
| Sum inntekter | | 209 550 | 238 125 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 112 180 | 112 180 |
| Annen driftskostnad | 2 | 67 100 | 80 303 |
| Sum kostnader | | 179 280 | 192 483 |
| Driftsresultat | | 30 270 | 45 642 |
| Annen rentekostnad | | 105 061 | 97 757 |
| Sum finanskostnader | | 105 061 | 97 757 |
| Netto finans | | -105 061 | -97 757 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -74 791 | -52 115 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -74 791 | -52 115 |
| Årsresultat | | -74 791 | -52 115 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -74 791 | -52 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 791 | -52 115 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 922 983 | 2 024 196 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 24 019 | 34 986 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 947 002 | 2 059 182 |
| Sum anleggsmidler | | 1 947 002 | 2 059 182 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 82 063 | 57 938 |
| Andre fordringer | | 1 644 | 8 877 |
| Sum fordringer | | 83 707 | 66 815 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 3 264 | 51 925 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 264 | 51 925 |
| Sum omløpsmidler | | 86 971 | 118 740 |
| SUM EIENDELER | | 2 033 973 | 2 177 922 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 6 | 594 068 | 519 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | -594 068 | -519 277 |
| Sum egenkapital | 6 | -564 068 | -489 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 722 620 | 1 862 428 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 864 015 | 702 073 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 586 635 | 2 564 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 586 635 | 2 564 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -2 313 | 53 014 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 481 | 42 817 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 238 | 6 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 406 | 102 699 |
| Sum gjeld | | 2 598 041 | 2 667 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 033 973 | 2 177 922 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595672

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 86 D AS
Forretningsadresse: c/o Vectum
Innherredsveien 86D
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 064 893
INNHERREDSVEIEN 86 D AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 209 550 | 238 125 |
| Sum inntekter | | 209 550 | 238 125 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 112 180 | 112 180 |
| Annen driftskostnad | 2 | 67 100 | 80 303 |
| Sum kostnader | | 179 280 | 192 483 |
| Driftsresultat | | 30 270 | 45 642 |
| Annen rentekostnad | | 105 061 | 97 757 |
| Sum finanskostnader | | 105 061 | 97 757 |
| Netto finans | | -105 061 | -97 757 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -74 791 | -52 115 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -74 791 | -52 115 |
| Årsresultat | | -74 791 | -52 115 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | |
| | | -74 791 | -52 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -74 791 | -52 115 |



Organisasjonsnr: 918 064 893
INNHERREDSVEIEN 86 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 922 983 | 2 024 196 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 24 019 | 34 986 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 947 002 | 2 059 182 |
| Sum anleggsmidler | | 1 947 002 | 2 059 182 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 3 | 82 063 | 57 938 |
| Andre fordringer | | 1 644 | 8 877 |
| Sum fordringer | | 83 707 | 66 815 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 3 264 | 51 925 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 264 | 51 925 |

Sum omløpsmidler 86 971 118 740

SUM EIENDELER 2 033 973 2 177 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 6 | 594 068 | 519 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | -594 068 | -519 277 |

Sum egenkapital 6 -564 068 -489 277



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 1 722 620 | 1 862 428 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 864 015 | 702 073 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 586 635 | 2 564 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 586 635 | 2 564 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -2 313 | 53 014 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 481 | 42 817 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 238 | 6 868 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 406 | 102 699 |
| Sum gjeld | | 2 598 041 | 2 667 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 033 973 | 2 177 922 |



Organisasjonsnr: 918 064 893
INNHERREDSVEIEN 86 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Noter 2022

INNHERREDSVEIEN 86 D AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 530 317 | 54 834 | 2 585 151 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 530 317 | 54 834 | 2 585 151 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | (506 121) | (19 848) | (525 969) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | (607 334) | (30 815) | (638 149) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2022 | 1 922 983 | 24 019 | 1 947 002 |
| Årets avskrivninger | (101 213) | (10 967) | (112 180) |
| Økonomisk levetid | 25 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 4 % | 20 % | |

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 82 063 | 57 938 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 82 063 | 57 938 |

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000,00 |
| Sum | 100 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| AEK Holding AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Borten Moe Holding AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | (519 277) | (489 277) |
| Årets resultat | | (74 791) | (74 791) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | (594 068) | (564 068) |



Note 7 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 722 620 | 1 862 427 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | 0 | 0 |
| Sum | 1 722 620 | 1 862 427 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 1 947 002 2 059 182

Av langsiktig gjeld på kr 1722 620 forfaller kr 1 000 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (74 791) | (52 115) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 60 249 | 57 781 |
| - Fremførbart underskudd | | (5 666) |
| Årets skattegrunnlag | (14 542) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | (261 421) | (321 670) | 60 249 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (257 854) | (272 396) | 14 542 |
| Netto forskjeller | (519 276) | (594 067) | 74 791 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 519 276 | 594 067 | (74 791) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 130 695