



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DFL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 854	
Annen driftskostnad	2,3	90 879	469 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 733</b>	<b>470 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 733</b>	<b>-470 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			7 248 848
Annen renteinntekt		94 758	6 471
Annen finansinntekt	4,7	2 468 589	157 992
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			112 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 563 347</b>	<b>7 525 804</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	753 643	1 039 674
Annen rentekostnad			151
Annen finanskostnad	4	242 583	27 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>996 226</b>	<b>1 067 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 567 122</b>	<b>6 458 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 470 388</b>	<b>5 988 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 470 388</b>	<b>5 988 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 470 388</b>	<b>5 988 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 470 388</b>	<b>5 988 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	620 000	670 000
Overføringer annen egenkapital	6	850 388	5 318 372



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 470 388	5 988 372



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	64 394	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 394</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	3 215 249	4 143 243
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 486 327	3 486 327
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 595 360	405 724
Obligasjoner og andre fordringer	8		33 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 326 936</b>	<b>8 098 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 391 330</b>	<b>8 098 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	266	-9 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>266</b>	<b>-9 197</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 796 866	3 288 031
Andre finansielle instrumenter		449 264	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 246 130</b>	<b>3 288 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 058	1 579 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 058</b>	<b>1 579 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 414 454</b>	<b>4 858 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 805 784</b>	<b>12 956 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 774 784	12 924 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 774 784</b>	<b>12 924 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 805 784</b>	<b>12 955 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8		900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 805 784</b>	<b>12 956 295</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652775

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 270 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DFL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 993 270 350  
DFL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 854	
Annen driftskostnad	2,3	90 879	469 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 733</b>	<b>470 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 733</b>	<b>-470 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			7 248 848
Annen renteinntekt		94 758	6 471
Annen finansinntekt	4,7	2 468 589	157 992
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			112 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 563 347</b>	<b>7 525 804</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	753 643	1 039 674
Annen rentekostnad			151
Annen finanskostnad	4	242 583	27 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>996 226</b>	<b>1 067 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 567 122</b>	<b>6 458 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 470 388</b>	<b>5 988 372</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 470 388</b>	<b>5 988 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 470 388</b>	<b>5 988 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 470 388</b>	<b>5 988 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	620 000	670 000
Overføringer annen egenkapital	6	850 388	5 318 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 470 388</b>	<b>5 988 372</b>



Organisasjonsnr: 993 270 350  
DFL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	64 394	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 394</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	3 215 249	4 143 243
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 486 327	3 486 327
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 595 360	405 724
Obligasjoner og andre fordringer	8		33 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 326 936</b>	<b>8 098 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 391 330</b>	<b>8 098 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	266	-9 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>266</b>	<b>-9 197</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 796 866	3 288 031
Andre finansielle instrumenter		449 264	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 246 130</b>	<b>3 288 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 058	1 579 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 058</b>	<b>1 579 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 414 454</b>	<b>4 858 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 805 784</b>	<b>12 956 295</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 774 784	12 924 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 774 784</b>	<b>12 924 395</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 805 784</b>	<b>12 955 395</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	8		900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>900</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>900</b>
------------------	--	----------	------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 805 784</b>	<b>12 956 295</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 270 350  
DFL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daniel Faye Lund	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Straye Gruppen AS	49.14%	49.14%	4432761.00	2888932.00
TS Estate AS	50.00%	50.00%		
Åsbakken 2 AS	50.00%	50.00%		
DFL Eiendom AS	100.00%	100.00%	-461249.00	-720976.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Dfl Holding AS**

**Foretaksnr. 993270350**



Dfl Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 854	0
Annen driftskostnad	2,3	90 879	469 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>96 733</b>	<b>470 063</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-96 733</b>	<b>-470 063</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 248 848
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	112 494
Annen renteinntekt		94 758	6 471
Annen finansinntekt	4,7	2 468 589	157 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 563 347</b>	<b>7 525 804</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	4	753 643	1 039 674
Annen rentekostnad		0	151
Annen finanskostnad	4	242 583	27 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>996 226</b>	<b>1 067 369</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 567 122</b>	<b>6 458 435</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 470 388</b>	<b>5 988 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 470 388</b>	<b>5 988 372</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 470 388</b>	<b>5 988 372</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	620 000	670 000
Overføringer annen egenkapital	6	850 388	5 318 372
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 470 388</b>	<b>5 988 372</b>



Dfl Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	64 394	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	3 215 249	4 143 243
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 486 327	3 486 327
Lån til tilknyttet selskap	8	3 595 360	405 724
Obligasjoner og andre fordringer	8	0	33 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 391 330</b>	<b>8 098 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	8	266	-9 197
Markedsbaserte aksjer	4	2 796 866	3 288 031
Andre finansielle instrumenter		449 264	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 058	1 579 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 414 454</b>	<b>4 858 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 805 784</b>	<b>12 956 295</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 774 784	12 924 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 774 784</b>	<b>12 924 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 805 784</b>	<b>12 955 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	0	900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 805 784</b>	<b>12 956 295</b>

Fredrikstad, 06.08.21

Daniel Faye Lund  
Styreleder



Dfl Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Kontormaskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	44 485	25 763	70 248
- Avgang *			
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 485	25 763	70 248
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
Tilbakeført ved avgang			
+ Ordinære avskrivninger	3 707	2 147	5 854
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 707	2 147	5 854
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>40 778</b>	<b>23 616</b>	<b>64 394</b>
<i>Gevinst/tap ved avgang</i>			
Prosentstatts for ord.avskr	33%	33%	

### Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Ordinær revisjon	10 937	6 250
Teknisk beistand	10 626	7 500



Dfl Holding AS

## Noter 2020

### Note 3 - Andre fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent

	2020	2019
Kortsiktige fordringer:		
Kundefordringer til pålydende	0	0
Andre fordringer	0	235 000
Avsetning for mulig tap	0	-235 000
<b>Kundefordringer jf. balanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskapsført tap:		
Årets konstaterte tap	235 000	0
Inngått tidl. konst.tap	0	0
Endring i avsetning til tap	-235 000	0
<b>Årets regnskapsførte tap</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Fond/aksjer	Investert beløp	Markeds verdi	Uralsisert gevinst/tap	Utbytte
Aksjer norske	2 648 943	1 082 404	-1 566 539	134 299
Aksjer utenlandske	1 828 747	1 714 462	-114 285	357 610
<b>Sum</b>	<b>4 477 690</b>	<b>2 796 866</b>	<b>-1 680 824</b>	<b>491 909</b>

	Ralisert	Urealisert
Årets gevinst	626 680	0
Årets tap	-242 582	-753 643



Dfl Holding AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	0	15 221	-15 221
Omløpsmidler	-235 000	0	-235 000
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-235 000</b>	<b>15 221</b>	<b>-250 221</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	-650 432	-821 814	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	-885 432	-806 593	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes			
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-885 432</b>	<b>-806 593</b>	

Utsatt skatt basert på 22% (22%)	-194 795	-177 450	
----------------------------------	----------	----------	--

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	1 470 388
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	-1 391 550
Årets endring midlertidige forskjeller	-250 221
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-171 382</b>

Betalbar inntektsskatt 22%	0
For lite/for mye avsatt skatt fg.år	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad i resultatet</b>	<b>0</b>



Dfl Holding AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	12 925 395	12 955 395
Årets resultat		1 470 388	1 470 388
Tilleggsutbytte		-620 000	-620 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>13 775 784</b>	<b>13 805 784</b>

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pål.
Daniel Faye Lund	1 000	100,0%	30 000

### Note 7 - Investeringer i selskaper

	Antall	Andel	Kostpris	Resultat	Egenkap.
<i>Konsernselskaper</i>					
DFL Eiendom AS	30 000	100,0%	30 000	-720 976	-461 249
			<b>30 000</b>		
<i>Tilknyttedeselskaper</i>					
Straye Gruppen AS	15 000	50,0%	1 560 577		
Åabakken 2 AS	15 000	50,0%	65 000		
TS Estate AS	990	50,0%	1 860 750		
			<b>3 486 327</b>		

	2020	2019
Gevinst salg av aksjer	0	7 247 611
Utbytte mottatt	1 350 000	0



Dfl Holding AS

## Noter 2020

### Note 8 - Nærstående parter

Fordring (+) / Gjeld(-) til nærstående parter	2020	2019
Aksjonærer/Styremedlemmer	0	-10 142
<i>Konsernselskaper</i>		
DFL Eiendom AS	3 215 249	4 143 243
<i>Tilknyttede selskaper</i>		
Straye Stålbygg AS	0	-900
Åsbakken 2 AS	93 140	53 140
Pettersand 7 AS	2 987 764	52 584
OHG 37 AS	514 456	300 000



# Plus & Minus REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i  
DFL HOLDING AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert DFL HOLDING AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1.470.388,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.

Side 1 av 2

Plus & Minus AS  
Postboks 801  
1670 KRÅKERØY

Reg.rev. Håvard Larsen  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD  
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA  
Rev.reg.nr. 1009979  
firmapost@pluss-minus.no  
Autorisert regnskapsførerelskap

  
Den norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

FREDRIKSTAD, 06.08.21

  
Håvard Larsen  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Pluss & Minus AS  
Postboks 801  
1670 KRAKERØY

Reg.rev. Håvard Larsen  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD  
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA  
Rev.reg.nr. 1009979  
firmapost@pluss-minus.no  
Autorisert regnskapsførerselskap

  
Den norske Revisorforening