



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 57
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Trones Bråstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 000	888 000
Sum inntekter		936 000	888 000
Kostnader			
Avskrivning	5	53 657	57 100
Annen driftskostnad	3	285 445	170 250
Sum kostnader		339 102	227 350
Driftsresultat		596 898	660 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 486	4 724
Sum finansinntekter		4 486	4 724
Annen finanskostnad		133 699	120 527
Sum finanskostnader		133 699	120 527
Netto finans		-129 213	-115 803
Ordinært resultat før skattekostnad		467 685	544 847
Skattekostnad på ordinært resultat	6	102 891	119 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 794	425 062
Årsresultat		364 794	425 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	364 794	425 062
Sum overføringer og disponeringer		364 794	425 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	117 773	220 664
Sum immaterielle eiendeler		117 773	220 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 443 465	2 497 122
Sum varige driftsmidler		2 443 465	2 497 122
Sum anleggsmidler		2 561 238	2 717 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 000	110 000
Sum fordringer		110 000	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	416 201	349 850
Sum omløpsmidler		526 201	459 850
SUM EIENDELER		3 087 439	3 177 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	974 980	1 080 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		974 980	1 080 186
Sum egenkapital		1 004 980	1 110 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 736	8 699
Skyldige offentlige avgifter	2	36 076	34 036
Annen kortsiktig gjeld		232 647	24 715
Sum kortsiktig gjeld		282 459	67 450
Sum gjeld		2 082 459	2 067 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 087 439	3 177 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318246

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 430 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADIUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 57
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Trones Bråstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 430 932
ADJUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 000	888 000
Sum inntekter		936 000	888 000
Kostnader			
Avskrivning	5	53 657	57 100
Annen driftskostnad	3	285 445	170 250
Sum kostnader		339 102	227 350
Driftsresultat		596 898	660 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 486	4 724
Sum finansinntekter		4 486	4 724
Annen finanskostnad		133 699	120 527
Sum finanskostnader		133 699	120 527
Netto finans		-129 213	-115 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	102 891	119 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 794	425 062
Årsresultat		364 794	425 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	364 794	425 062
Sum overføringer og disponeringer		364 794	425 062



Organisasjonsnr: 927 430 932
ADJUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	117 773	220 664
Sum immaterielle eiendeler		117 773	220 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 443 465	2 497 122
Sum varige driftsmidler		2 443 465	2 497 122
Sum anleggsmidler		2 561 238	2 717 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 000	110 000
Sum fordringer		110 000	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	416 201	349 850
Sum omløpsmidler		526 201	459 850
SUM EIENDELER		3 087 439	3 177 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	974 980	1 080 186
Sum opptjent egenkapital		974 980	1 080 186
Sum egenkapital		1 004 980	1 110 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000	2 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 800 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 800 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 736	8 699
Skyldige offentlige avgifter	36 076	34 036
Annen kortsiktig gjeld	232 647	24 715
Sum kortsiktig gjeld	282 459	67 450
Sum gjeld	2 082 459	2 067 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 087 439	3 177 636



Organisasjonsnr: 927 430 932
ADJUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Adius Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntekstføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Adius Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 000	2 000 000
	2024	2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2 443 465	2 497 122

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 497 122	2 497 122
Anskaffelseskost 31.12.	2 497 122	2 497 122
Akk.avskrivning 31.12.	-53 657	-53 657
Balanseført pr. 31.12.	2 443 465	2 443 465
Årets avskrivninger	53 657	53 657
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-20 år Saldo	

Tomter avskrives ikke.



Adius Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	102 891	119 785
Årets totale skattekostnad	102 891	119 785
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	467 685	544 847
Permanente forskjeller	0	-369
Endring i midlertidige forskjeller	7 159	8 948
Alminnelig inntekt	474 844	553 426
Anvendt fremførbart underskudd	-474 844	-553 426
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	28 635	35 794
Sum	28 635	35 794
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-563 966	-1 038 810
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-535 331	-1 003 016
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-117 773	-220 664

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

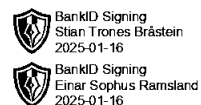
Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 080 186	1 110 186
Årsresultat	0	364 794	364 794
Avsatt utbytte	0	-470 000	-470 000
Egenkapital 31.12.	30 000	974 980	1 004 980



Adius Eiendom AS



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Adius Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		936 000	888 000
Sum driftsinntekter		<u>936 000</u>	<u>888 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	53 657	57 100
Annen driftskostnad	3	285 445	170 250
Sum driftskostnader		<u>339 102</u>	<u>227 350</u>
Driftsresultat		<u>596 898</u>	<u>660 650</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 486	4 724
Annen finanskostnad		133 699	120 527
Netto finansposter		<u>-129 213</u>	<u>-115 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>467 685</u>	<u>544 847</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>102 891</u>	<u>119 785</u>
Årsresultat		<u>364 794</u>	<u>425 062</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	364 794	425 062



Adius Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	117 773	220 664
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	2 443 465	2 497 122
Sum anleggsmidler		<u>2 561 238</u>	<u>2 717 786</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		110 000	110 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>416 201</u>	<u>349 850</u>
Sum omløpsmidler		<u>526 201</u>	<u>459 850</u>
Sum eiendeler		<u>3 087 439</u>	<u>3 177 636</u>



Adius Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	974 980	1 080 186
Sum egenkapital		<u>1 004 980</u>	<u>1 110 186</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 800 000	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 736	8 699
Skyldige offentlige avgifter		36 076	34 036
Annen kortsiktig gjeld		<u>232 647</u>	<u>24 715</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>282 459</u>	<u>67 450</u>
Sum gjeld		<u>2 082 459</u>	<u>2 067 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 087 439</u>	<u>3 177 636</u>

31. desember 2024
Stavanger, 16. januar 2025

Stian Trones Bråstein
Daglig leder/adm. dir

Einar Sophus Ramsland
Styreleder



Adius Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntekstføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Adius Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 000	2 000 000
	2024	2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2 443 465	2 497 122

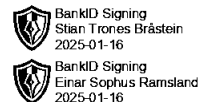
Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 497 122	2 497 122
Anskaffelseskost 31.12.	2 497 122	2 497 122
Akk.avskrivning 31.12.	-53 657	-53 657
Balanseført pr. 31.12.	2 443 465	2 443 465
Årets avskrivninger	53 657	53 657
Økonomisk levetid	10-20 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Tomter avskrives ikke.



Adius Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	102 891	119 785
Årets totale skattekostnad	102 891	119 785
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	467 685	544 847
Permanente forskjeller	0	-369
Endring i midlertidige forskjeller	7 159	8 948
Alminnelig inntekt	474 844	553 426
Anvendt fremførbart underskudd	-474 844	-553 426
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	28 635	35 794
Sum	28 635	35 794
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-563 966	-1 038 810
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-535 331	-1 003 016
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-117 773	-220 664

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 080 186	1 110 186
Årsresultat	0	364 794	364 794
Avsatt utbytte	0	-470 000	-470 000
Egenkapital 31.12.	30 000	974 980	1 004 980