



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 248  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY  
Forretningsadresse: Betsy Kjelsbergs vei 50  
3024 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Siikaluoma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	830 178	1 001 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 178</b>	<b>1 001 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 833	17 571
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 885 688	835 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 943 521</b>	<b>852 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 113 343</b>	<b>149 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 756	547
Annen finansinntekt		5 321	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 077</b>	<b>547</b>
Annen rentekostnad		20 999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 999</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 922</b>	<b>547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 127 265</b>	<b>149 548</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 127 265</b>	<b>149 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 127 264</b>	<b>149 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 127 264	149 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 127 264</b>	<b>149 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 116
Andre fordringer	11	109 723	249
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 723</b>	<b>5 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 703	1 013 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>856 703</b>	<b>1 013 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 426</b>	<b>1 018 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>966 426</b>	<b>1 018 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-170 845	956 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 845</b>	<b>956 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-170 845</b>	<b>956 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	981 430	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>981 430</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>981 430</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	118 904	33 374
Skyldige offentlige avgifter		368	2 713
Annen kortsiktig gjeld		36 568	25 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 840</b>	<b>62 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 137 270</b>	<b>62 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>966 426</b>	<b>1 018 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 248  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY  
Forretningsadresse: Betsy Kjelsbergs vei 50  
3024 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Siikaluoma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 987 728 248  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	830 178	1 001 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 178</b>	<b>1 001 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 833	17 571
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 885 688	835 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 943 521</b>	<b>852 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 113 343</b>	<b>149 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 756	547
Annen finansinntekt		5 321	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 077</b>	<b>547</b>
Annen rentekostnad		20 999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 999</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 922</b>	<b>547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 127 265</b>	<b>149 548</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 127 265</b>	<b>149 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 127 264</b>	<b>149 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 127 264	149 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 127 264</b>	<b>149 547</b>



Organisasjonsnr: 987 728 248  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 116
Andre fordringer	11	109 723	249
Sum fordringer		109 723	5 365
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 703	1 013 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 703	1 013 130
Sum omløpsmidler		966 426	1 018 495
SUM EIENDELER		966 426	1 018 495
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-170 845	956 420
Sum opptjent egenkapital		-170 845	956 420
Sum egenkapital	12	-170 845	956 420
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	981 430	0
Sum annen langsiktig gjeld		981 430	0
Sum langsiktig gjeld		981 430	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	118 904	33 374



Skyldige offentlige avgifter	368	2 713
Annen kortsiktig gjeld	36 568	25 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>155 840</b>	<b>62 075</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 137 270</b>	<b>62 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>966 426</b>	<b>1 018 495</b>



Organisasjonsnr: 987 728 248  
EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSSIDEN HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	771 097	745 344	745 332	822 024
Andre inntekter	2	59 081	256 292	5 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 178</b>	<b>1 001 636</b>	<b>750 332</b>	<b>828 024</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	14 763	17 571	26 000	6 073
Styrehonorar	4	43 070	0	19 000	43 070
Revisjonshonorar	5	5 004	11 800	7 000	3 400
Honorar forretningsfører		56 850	27 813	56 859	58 838
Vedlikehold	6	1 302 923	399 110	246 700	327 500
Kjøp av tjenester	7	255 202	101 080	51 000	52 800
Tv/bredbånd		59 700	81 455	65 000	65 000
Forsikringer		97 061	110 209	110 000	110 650
Kommunale avgifter	8	72 876	70 750	74 000	75 050
Strøm og annen energi	9	21 688	10 758	20 000	20 000
Andre driftskostnader	10	14 384	22 089	66 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 943 520</b>	<b>852 635</b>	<b>741 559</b>	<b>792 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 113 342</b>	<b>149 001</b>	<b>8 773</b>	<b>35 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 756	547	0	0
Andre finansinntekter		5 321	0	0	0
Rentekostnader		20 999	0	0	42 458
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-13 922</b>	<b>547</b>	<b>0</b>	<b>-42 458</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 127 264</b>	<b>149 547</b>	<b>8 773</b>	<b>-6 815</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-1 127 264	149 547	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 127 264</b>	<b>-149 547</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



**Balanse - Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 116
Andre fordringer	11	109 723	249
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		856 703	1 013 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 426</b>	<b>1 018 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>966 426</b>	<b>1 018 495</b>

klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



## Balanse - Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-170 845	956 420
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-170 845</b>	<b>956 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	981 430	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>981 430</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 554	12 533
Leverandørgjeld	14	118 904	33 374
Skyldig off. myndigheter		368	2 713
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		816	1 650
Annen kortsiktig gjeld		10 198	11 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 840</b>	<b>62 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 137 270</b>	<b>62 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>966 426</b>	<b>1 018 495</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ronny Siikaluoma  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Wenche Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Ellinggard Øveraas  
Styremedlem

klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



## Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	771 097
<b>Sum</b>	<b>771 097</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3622 Strømforbruk elbil	9 081
3699 Andre driftsinntekter	50 000
<b>Sum</b>	<b>59 081</b>

Konto 3699 gjelder utfakturert infrastruktur elbilladning

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5137 Andre lønnskostnader	6 800
5150 Opptjente feriepenger	816
5400 Arbeidsgiveravgift	7 032
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	115
<b>Sum</b>	<b>14 763</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,02  
5137 gjelder gressklipping.

Konto

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	43 070
<b>Sum</b>	<b>43 070</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 004
<b>Sum</b>	<b>5 004</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	134 203
6602 Vedlikehold VVS	11 810
6603 Vedlikehold elektro	103 756
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	102 781
6612 Drift vedlikehold brannsikring	873
6640 Periodisk vedlikehold	949 500
<b>Sum</b>	<b>1 302 923</b>

Konto 6601 gjelder riving og ny trapp.  
Konto 6603 gjelder montering lysmaster.  
Konto 6604 gjelder oppbygging betonghelle og beskjæring busker etc.  
Konto 6640 gjelder utskifting av vinduer.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 738
6730 Teknisk rådgivning	154 514
6731 HMS Plan	6 200
6732 Vedlikeholdsplan	35 000
6780 Snøbrøyting og strøing	41 250
6790 Andre fremmede tjenester	15 500
<b>Sum</b>	<b>255 202</b>

Konto 6730 gjelder forprosjekt og byggleidelse ved utskifting av vinduer  
Konto 6790 gjelder inspeksjon av tak.



## Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7765 Renovasjonsavgift	72 876
<b>Sum</b>	<b>72 876</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	21 688
<b>Sum</b>	<b>21 688</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	99
6500 Verktøy og redskaper	4 196
6800 Kontorrekvisita	87
6900 Telekommunikasjon	3 234
6940 Porto	687
7000 Drivstoff	345
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	785
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	1 490
7721 Årsmøtet	2 264
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 743
7790 Andre kostnader	-546
<b>Sum</b>	<b>14 384</b>

### Note 11 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	109 723
<b>Sum</b>	<b>109 723</b>

Konto 1564 gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2022.

### Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	-170 845	956 420
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-170 845</b>	<b>956 420</b>

Egenkapitalen i sameiet er negativ grunnet utført vedlikehold som er finansiert med låneopptak.

Klientnr. 651 Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby org.nr. 987728248



**Noter Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby**

**Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB NOR Bank</b>
	<b>ASA - Sameie</b>
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	<b>16363929269</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	18 570
Opptak i perioden:	1 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>981 430</b>
Saldo 5 år frem i tid:	785 327

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363929269	1	84 061	84 061
	1	67 595	67 595
	1	59 796	59 796
	1	56 329	56 329
	2	55 896	111 792
	1	36 397	36 397
	1	34 231	34 231
	9	32 064	288 576
	6	31 631	189 786
	1	26 865	26 865
	1	25 998	25 998

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 14 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	118 904
<b>Sum</b>	<b>118 904</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby**

Styreleder	Ronny Siikaluoma (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Elin Ellinggard Øveraas (sign.)	16.04.2022
Styremedlem	Wenche Dahl (sign.)	19.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Åssiden Hageby's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.127.264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette  
Statsautorisert revisor