



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 390 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERBO AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 53
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 756	209 348
Sum inntekter		20 756	209 348
Kostnader			
Varekostnad		20 756	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 663	56 308
Sum kostnader		35 419	56 308
Driftsresultat		-14 663	153 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen rentekostnad		78	68
Sum finanskostnader		78	68
Netto finans		47	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 616	152 972
Skattekostnad på resultat	2		33 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 616	119 318
Årsresultat	3	-14 616	119 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 616	119 318
Totalresultat		-14 616	119 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			119 318
Overført fra annen egenkapital		-14 616	
Sum overføringer og disponeringer		-14 616	119 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 000	375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	881 387	828 987
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 387	1 203 987
Sum anleggsmidler		1 256 387	1 203 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	500
Andre kortsiktige fordringer		200	
Sum fordringer		700	500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 485	6 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 485	6 448
Sum omløpsmidler		7 185	6 948
SUM EIENDELER		1 263 571	1 210 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 703	119 318
Sum opptjent egenkapital		104 703	119 318
Sum egenkapital	3	149 703	164 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 080 301	979 169
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 301	979 169
Sum langsiktig gjeld		1 080 301	979 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	
Betalbar skatt	2		33 654
Skyldig offentlige avgifter			2 976
Annen kortsiktig gjeld	6	30 818	30 818
Sum kortsiktig gjeld		33 568	67 447
Sum gjeld		1 113 869	1 046 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 571	1 210 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435860

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 390 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERBO AS
Forretningsadresse: Bendixens vei 53
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 926 390 724
TERBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 756	209 348
Sum inntekter		20 756	209 348
Kostnader			
Varekostnad		20 756	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 663	56 308
Sum kostnader		35 419	56 308
Driftsresultat		-14 663	153 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	
Sum finansinntekter		125	
Annen rentekostnad		78	68
Sum finanskostnader		78	68
Netto finans		47	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 616	152 972
Skattekostnad på resultat	2		33 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 616	119 318
Årsresultat	3	-14 616	119 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 616	119 318
Totalresultat		-14 616	119 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			119 318
Overført fra annen egenkapital		-14 616	
Sum overføringer og disponeringer		-14 616	119 318



Organisasjonsnr: 926 390 724
TERBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 000	375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	881 387	828 987
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 387	1 203 987
Sum anleggsmidler		1 256 387	1 203 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	500
Andre kortsiktige fordringer		200	
Sum fordringer		700	500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 485	6 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 485	6 448
Sum omløpsmidler		7 185	6 948
SUM EIENDELER		1 263 571	1 210 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 703	119 318
Sum opptjent egenkapital		104 703	119 318
Sum egenkapital	3	149 703	164 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 080 301	979 169
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 301	979 169
Sum langsiktig gjeld		1 080 301	979 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	
Betalbar skatt	2		33 654
Skyldig offentlige avgifter			2 976
Annen kortsiktig gjeld	6	30 818	30 818
Sum kortsiktig gjeld		33 568	67 447
Sum gjeld		1 113 869	1 046 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 571	1 210 934



Organisasjonsnr: 926 390 724
TERBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Terbo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 390 724



Resultatregnskap

Terbo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 756	209 348
Sum driftsinntekter		20 756	209 348
Varekostnad		20 756	0
Annen driftskostnad		14 663	56 308
Sum driftskostnader		35 419	56 308
Driftsresultat		-14 663	153 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	0
Annen rentekostnad		78	68
Resultat av finansposter		47	-68
Resultat før skattekostnad		-14 616	152 972
Skattekostnad på resultat	2	0	33 654
Resultat		-14 616	119 318
Arsresultat	3	-14 616	119 318
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	119 318
Overført fra annen egenkapital		14 616	0
Sum overføringer		-14 616	119 318

Terbo AS

Side 2



Balanse

Terbo AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 000	375 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	881 387	828 987
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 256 387</u>	<u>1 203 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 256 387</u>	<u>1 203 987</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		500	500
Andre kortsiktige fordringer		200	0
Sum fordringer		<u>700</u>	<u>500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 485	6 448
Sum omløpsmidler		<u>7 185</u>	<u>6 948</u>
Sum eiendeler		<u>1 263 571</u>	<u>1 210 934</u>

Terbo AS

Side 3




Balanse

Terbo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 703	119 318
Sum opptjent egenkapital		104 703	119 318
Sum egenkapital	3	149 703	164 318
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 080 301	979 169
Sum annen langsiktig gjeld		1 080 301	979 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 750	0
Betalbar skatt	2	0	33 654
Skyldig offentlige avgifter		0	2 976
Annen kortsiktig gjeld	6	30 818	30 818
Sum kortsiktig gjeld		33 568	67 447
Sum gjeld		1 113 869	1 046 616
Sum egenkapital og gjeld		1 263 571	1 210 934

Bergen, 15.05.2023

Styret i Terbo AS


Terje Røssok
styreleder

Terbo AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Terbo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 654
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	33 654
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 616	152 972
Permanente forskjeller	78	0
Skattepliktig inntekt	-14 538	152 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 654
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 654

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 538	0	14 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 538	0	-14 538
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	15 000		0	119 318	164 318
Stiftelse 10.11.2020						0
Årets resultat					-14 616	-14 616
Pr 31.12.2022	30 000	15 000		0	104 703	149 703

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ava	BERGEN	50,0%	50,0%	15 000	-8 821	-19 469
Boligutvikling AS						
Byggpartner	BERGEN	16,7%	16,7%	350 000	59 093	-163 920
Bergen AS						
Livo Bolig AS	BERGEN	33,3%	33,3%	10 000	-42 802	-50 945
Sum				375 000	7 471	-234 334

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	881 387	0
Sum	881 387	0
Gjeld		
Sum	0	0

Lånet renteberegnes ikke og tilbakebetales ved likviditet

Note 6 Fordringer og gjeld

2022

Aksjonær har lånt inn kr. 1 080 301 som er klassifisert som langsiktig gjeld, i tillegg er det mellomværende på kr. 30 818 som er klassifisert som kortsiktig gjeld.
Mellomværende renteberegnes ikke og tilbakebetales ved likviditet.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terbo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodil Janice Toft	15 000	50,0	50,0
Terje Røsok	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Røsok	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000