



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 220 810
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆR INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Smidsrødvei 1B 3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	103 801	194 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 801</b>	<b>194 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 801</b>	<b>-194 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		508 000	600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 500	12 353
Annen renteinntekt		84 346	73 590
Annen finansinntekt		843 209	331 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450 055</b>	<b>1 017 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 000	
Annen rentekostnad			2 467
Annen finanskostnad		32 569	67 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 569</b>	<b>69 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 409 487</b>	<b>947 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 305 685	752 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 912 849	2 912 849
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 912 849</b>	<b>2 912 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	38 866 365	38 866 365
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 100 991	4 915 956
Obligasjoner	6	1 005 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 972 356</b>	<b>44 032 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 885 205</b>	<b>46 945 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 880	
Konsernfordringer	7	1 252 500	1 230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 261 380</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 280	1 556 588



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 280	1 556 588
Sum omløpsmidler		1 632 661	2 786 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 517 865</b>	<b>49 731 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9	367 565	367 565
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 565</b>	<b>467 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	49 480 746	49 175 060
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 480 746</b>	<b>49 175 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>49 948 311</b>	<b>49 642 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 081
Betalbar skatt	4		
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	508 000	
Annen kortsiktig gjeld		61 554	64 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 554</b>	<b>89 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 554</b>	<b>89 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 517 865</b>	<b>49 731 758</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529550

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 220 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØR INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Smidsrødvei 1B  
3120 NØTTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 989 220 810  
NÆR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	103 801	194 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 801</b>	<b>194 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 801</b>	<b>-194 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		508 000	600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 500	12 353
Annen renteinntekt		84 346	73 590
Annen finansinntekt		843 209	331 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450 055</b>	<b>1 017 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 000	
Annen rentekostnad			2 467
Annen finanskostnad		32 569	67 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 569</b>	<b>69 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 409 487</b>	<b>947 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 305 685	752 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>



Organisasjonsnr: 989 220 810  
NÆR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 912 849	2 912 849
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 912 849</b>	<b>2 912 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	38 866 365	38 866 365
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 100 991	4 915 956
Obligasjoner	6	1 005 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 972 356</b>	<b>44 032 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 885 205</b>	<b>46 945 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 880	
Konsernfordringer	7	1 252 500	1 230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 261 380</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 280	1 556 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 280</b>	<b>1 556 588</b>



Sum omløpsmidler		1 632 661	2 786 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 517 865</b>	<b>49 731 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9	367 565	367 565
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 565</b>	<b>467 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	49 480 746	49 175 060
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 480 746</b>	<b>49 175 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>49 948 311</b>	<b>49 642 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 081
Betalbar skatt	4		
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	7	508 000	
Annen kortsiktig gjeld		61 554	64 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 554</b>	<b>89 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 554</b>	<b>89 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 517 865</b>	<b>49 731 758</b>



Organisasjonsnr: 989 220 810  
NÆR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

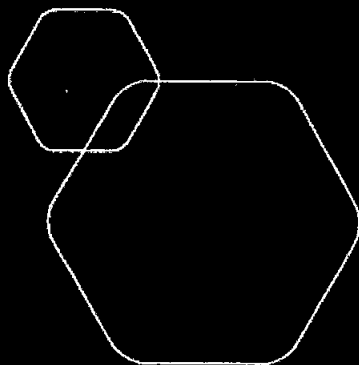
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

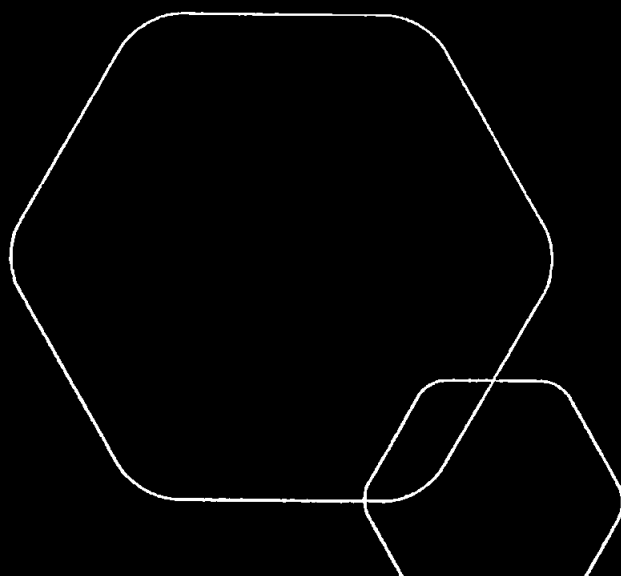
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Nær Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 220 810



## RESULTATREGNSKAP

### NÆR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	103 801	194 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 801</b>	<b>194 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 801</b>	<b>-194 992</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		508 000	600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 500	12 353
Annen renteinntekt		84 346	73 590
Annen finansinntekt		843 209	331 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 000	0
Annen rentekostnad		0	2 467
Annen finanskostnad		32 569	67 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 409 487</b>	<b>947 610</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 305 685	752 618
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 305 685	752 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 305 685</b>	<b>752 618</b>



### BALANSE

#### NÆR INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 912 849	2 912 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 912 849</b>	<b>2 912 849</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	38 866 365	38 866 365
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 100 991	4 915 956
Obligasjoner	6	1 005 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 972 356</b>	<b>44 032 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 885 205</b>	<b>46 945 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 880	0
Konsernfordringer	7	1 252 500	1 230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 261 380</b>	<b>1 230 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 280	1 556 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 661</b>	<b>2 786 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 517 865</b>	<b>49 731 758</b>



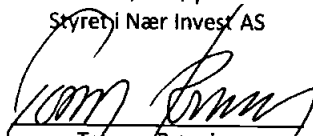
## BALANSE

### NÆR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	367 565	367 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>467 565</b>	<b>467 565</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	49 480 746	49 175 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 480 746</b>	<b>49 175 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>49 948 311</b>	<b>49 642 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	25 081
Konserngjeld	7	508 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 554	64 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 554</b>	<b>89 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>569 554</b>	<b>89 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 517 865</b>	<b>49 731 758</b>

Nøtterøy

Styret i Nær Invest AS



Tommy Rønning  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Nær Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 912 849	2 912 849
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 912 849	2 912 849
= Bokført verdi 31.12.21	2 912 849	2 912 849



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 305 685	752 618
Permanente forskjeller	-1 297 011	-764 490
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 674	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 872</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 198	-11 872	-8 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 198	11 872	8 674
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Håndverk	Færder	100,0%	100,0%	467 565	7 899 252	850 619
Senterest AS						
Teiegården AS	Færder	100,0%	100,0%	24 114 447	5 861 635	969 454
Teiegården	Færder	100,0%	100,0%	14 284 353	4 272 676	37 876
Parkering AS						
<b>Sum</b>				<b>38 866 365</b>	<b>18 033 563</b>	<b>1 857 949</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 6 Langsiktige verdipapirer

	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Anleggsmidler	7 105 991	7 105 991

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<u>Kundefordringer</u> <u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Andre fordringer</u> <u>2021</u>	<u>2020</u>
Foretak i samme konsern	0	0	1 252 500	1 230 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 252 500</b>	<b>1 230 000</b>

	<u>Leverandørgjeld</u> <u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Annen gjeld</u> <u>2021</u>	<u>2020</u>
Foretak i samme konsern	0	0	508 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>508 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NÆR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Tommy Rønning	50	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Tommy Rønning	styreleder/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	367 565	0	49 175 060	49 642 625
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>367 565</b>	<b>0</b>	<b>49 175 060</b>	<b>49 642 625</b>
Årets resultat				1 305 685	1 305 685
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>367 565</b>	<b>0</b>	<b>49 480 746</b>	<b>49 948 311</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nær Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nær Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 305 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@aaevang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aaevang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 17 juni 2022  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor