



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaneveien 9C
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Inge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		221 760	201 600
Sum inntekter		221 760	201 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 000	6 000
Annan driftskostnad	2,3	164 484	150 068
Sum kostnader		180 484	156 068
Driftsresultat		41 276	45 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	4 969	1 063
Sum finansinntekter		4 969	1 063
Netto finans		4 969	1 063
Ordinært resultat før skattekostnad		46 245	46 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 245	46 595
Årsresultat		46 245	46 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		91	4 256
Sum krav		91	4 256
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		314 820	265 626
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		314 820	265 626
Sum omløpsmiddel		314 911	269 882
SUM EIGEDELAR		314 911	269 882
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		312 563	266 318
Sum opptent eigenkapital		312 563	266 318
Sum eigenkapital	5,6	312 563	266 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		947	834
Anna kortsiktig gjeld		1 400	2 730
Sum kortsiktig gjeld		2 347	3 564
Sum gjeld		2 347	3 564
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		314 911	269 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523936

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaneveien 9C
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Inge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		221 760	201 600
Sum inntekter		221 760	201 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 000	6 000
Annan driftskostnad	2,3	164 484	150 068
Sum kostnader		180 484	156 068
Driftsresultat		41 276	45 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	4 969	1 063
Sum finansinntekter		4 969	1 063
Netto finans		4 969	1 063
Ordinært resultat før skattekostnad		46 245	46 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 245	46 595
Årsresultat		46 245	46 595



Organisasjonsnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		91	4 256
Sum krav		91	4 256
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		314 820	265 626
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		314 820	265 626
Sum omløpsmiddel		314 911	269 882
SUM EIGEDELAR		314 911	269 882
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		312 563	266 318
Sum opptent eigenkapital		312 563	266 318
Sum eigenkapital	5, 6	312 563	266 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		947	834
Anna kortsiktig gjeld		1 400	2 730
Sum kortsiktig gjeld		2 347	3 564
Sum gjeld		2 347	3 564
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		314 911	269 882



Organisasjonsnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		221 760	221 760	221 760	201 600	221 760
Sum inntekter		221 760	221 760	221 760	201 600	221 760
Utgifter						
Styrehonorar	1	16 000	19 000	19 000	6 000	16 000
Andre forvaltningstjenester		42 000	42 000	42 000	42 000	42 000
Vedlikehold	2	16 046	27 996	27 996	16 136	28 000
Forsikring		64 346	64 343	64 343	60 701	68 700
Energi, strøm		5 166	5 500	5 500	5 482	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 995	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	34 931	30 500	30 500	25 749	36 500
Sum utgifter		180 484	189 339	189 339	156 068	197 200
Resultat før finansinntekt- og kostnad		41 276	32 421	32 421	45 532	24 560
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	4 969	0	0	1 063	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 969	0	0	1 063	0
Periodens resultat		46 245	32 421	32 421	46 595	24 560

Svanebogen Boligsameie 991 206 183



Balanse pr. 31.12.22 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		70	35
Husleierestanser		21	4 221
Sum fordringer		91	4 256
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		314 820	265 626
Sum omløpsmidler		314 911	269 882
SUM EIENDELER		314 911	269 882

Svanebogen Boligsameie



Balanse pr. 31.12.22 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 563	266 318
Sum opptjent egenkapital		312 563	266 318
Sum egenkapital	5, 6	312 563	266 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		947	834
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Annen kortsiktig gjeld		1 400	2 800
Sum kortsiktig gjeld		2 347	3 564
Sum gjeld		2 347	3 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 911	269 882

Alta 31.12.22

Styret for Svanebogen Boligsameie

Trygve Inge Hansen
Styreleder

Bo Tomas Tony Johannesson
Styremedlem

Kjell Isak Gaski
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Svanebogen Boligsameie



Noter 2022 Svanebogen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	10 000	0
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	6 000	6 000
Sum	16 000	6 000

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	2 086
6602 VEDLIKEHOLD VVS	5 063	3 240
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 837	240
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	3 147	10 570
Sum	16 046	16 136

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	28 850	20 075
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 228	1 228
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 853	4 446
Sum	34 931	25 749

Note 4 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	4 820	610
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	149	453
Sum	-4 969	-1 063

Svanebogen Boligsameie



Noter 2022 Svanebogen Boligsameie

Note 5 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	269 882
Sum gjeld forrige år	-3 564
Egenkapital 31.12. forrige år	266 318
Årsresultat i år	46 245
Sum egenkapital 31.12. i år	358 808

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	266 318	219 724
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	46 245	46 595
B. Årets endringer disponible midler	46 245	46 595
C. Disponible midler	312 563	266 318

Svanebogen Boligsameie



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		221 760	221 760	221 760	201 600	221 760
Sum inntekter		221 760	221 760	221 760	201 600	221 760
Utgifter						
Styreonorar	1	16 000	19 000	19 000	6 000	16 000
Andre forvaltningstjenester		42 000	42 000	42 000	42 000	42 000
Vedlikehold	2	16 046	27 996	27 996	16 136	28 000
Forsikring		64 346	64 343	64 343	60 701	68 700
Energi, strøm		5 166	5 500	5 500	5 482	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 995	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	34 931	30 500	30 500	25 749	36 500
Sum utgifter		180 484	189 339	189 339	156 068	197 200
Resultat før finansinntekt- og kostnad		41 276	32 421	32 421	45 532	24 560
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	4 969	0	0	1 063	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 969	0	0	1 063	0
Periodens resultat		46 245	32 421	32 421	46 595	24 560



Balanse pr. 31.12.22 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		70	35
Husleierestanser		21	4 221
Sum fordringer		91	4 256
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		314 820	265 626
Sum omløpsmidler		314 911	269 882
SUM EIENDELER		314 911	269 882

Svanebogen Boligsameie



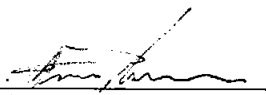
Balanse pr. 31.12.22 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 318	266 318
Akkumulert resultat		46 245	0
Sum opptjent egenkapital		312 563	266 318
Sum egenkapital	5, 6	312 563	266 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		947	834
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Annen kortsiktig gjeld		1 400	2 800
Sum kortsiktig gjeld		2 347	3 564
Sum gjeld		2 347	3 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 911	269 882

Alta 31.12.22

Styret for Svanebogen Boligsameie


Trygve Inge Hansen
Styreleder


Bo Tomas Tony Johannesson
Styremedlem


Kjell Isak Gaski
Styremedlem


Bergt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Svanebogen Boligsameie



Noter 2022 Svanebogen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	10 000	0
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	6 000	6 000
Sum	16 000	6 000

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	2 086
6602 VEDLIKEHOLD VVS	5 063	3 240
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 837	240
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	3 147	10 570
Sum	16 046	16 136

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	28 850	20 075
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 228	1 228
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 853	4 446
Sum	34 931	25 749

Note 4 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	4 820	610
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	149	453
Sum	-4 969	-1 063

Svanebogen Boligsameie



Noter 2022 Svanebogen Boligsameie

Note 5 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	269 882
Sum gjeld forrige år	-3 564
Egenkapital 31.12. forrige år	266 318
Årsresultat i år	46 245
Sum egenkapital 31.12. i år	312 563

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	266 318	219 724
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	46 245	46 595
B. Årets endringer disponible midler	46 245	46 595
C. Disponible midler	312 563	266 318

Svanebogen Boligsameie