



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 767 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 021 547	2 857 992
Sum inntekter		3 021 547	2 857 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	531 383	531 383
Annen driftskostnad	2, 3	1 125 420	882 587
Sum kostnader		1 656 803	1 413 970
Driftsresultat		1 364 744	1 444 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 194	123 399
Annen renteinntekt		1 260	1 005
Sum finansinntekter		141 454	124 404
Annen rentekostnad		1 394 429	1 455 837
Sum finanskostnader		1 394 429	1 455 837
Netto finans		-1 252 975	-1 331 432
Resultat før skattekostnad		111 769	112 589
Skattekostnad	5, 6	24 589	24 770
Årsresultat		87 180	87 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 399	13 611
Annen egenkapital	7	46 781	74 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	21 732 888	22 264 271
Sum varige driftsmidler		21 732 888	22 264 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 790 152	1 917 408
Sum finansielle anleggsmidler		2 790 152	1 917 408
Sum anleggsmidler		24 523 040	24 181 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 664	259 682
Andre kortsiktige fordringer		22 588	20 218
Sum fordringer		129 252	279 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 733	1 212 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 733	1 212 019
Sum omløpsmidler		1 214 985	1 491 920
SUM EIENDELER		25 738 025	25 673 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 763 259	1 763 259
Sum innskutt egenkapital		1 793 259	1 793 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	497 310	450 529
Sum opptjent egenkapital		497 310	450 529
Sum egenkapital		2 290 569	2 243 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 185 968	1 172 773
Sum avsetninger for forpliktelser		1 185 968	1 172 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 620 000	21 620 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 620 000	21 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 300	40 330
Skyldige offentlige avgifter		64 305	56 413
Kortsiktig konserngjeld	4	51 794	17 450
Annen kortsiktig gjeld		508 090	522 844
Sum kortsiktig gjeld		641 488	637 037
Sum gjeld		23 447 456	23 429 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 738 025	25 673 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420720

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 767 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 767 255
INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 021 547	2 857 992
Sum inntekter		3 021 547	2 857 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	531 383	531 383
Annen driftskostnad	2, 3	1 125 420	882 587
Sum kostnader		1 656 803	1 413 970
Driftsresultat		1 364 744	1 444 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	140 194	123 399
Annen renteinntekt		1 260	1 005
Sum finansinntekter		141 454	124 404
Annen rentekostnad		1 394 429	1 455 837
Sum finanskostnader		1 394 429	1 455 837
Netto finans		-1 252 975	-1 331 432
Resultat før skattekostnad		111 769	112 589
Skattekostnad	5, 6	24 589	24 770
Årsresultat		87 180	87 820
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		40 399	13 611
Annen egenkapital	7	46 781	74 209



Organisasjonsnr: 925 767 255
INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	21 732 888	22 264 271
Sum varige driftsmidler		21 732 888	22 264 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 790 152	1 917 408
Sum finansielle anleggsmidler		2 790 152	1 917 408
Sum anleggsmidler		24 523 040	24 181 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 664	259 682
Andre kortsiktige fordringer		22 588	20 218
Sum fordringer		129 252	279 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 733	1 212 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 733	1 212 019
Sum omløpsmidler		1 214 985	1 491 920
SUM EIENDELER		25 738 025	25 673 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 763 259	1 763 259



Sum innskutt egenkapital		1 793 259	1 793 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	497 310	450 529
Sum opptjent egenkapital		497 310	450 529
Sum egenkapital		2 290 569	2 243 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 185 968	1 172 773
Sum avsetninger for forpliktelser		1 185 968	1 172 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 620 000	21 620 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 620 000	21 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 300	40 330
Skyldige offentlige avgifter		64 305	56 413
Kortsiktig konserngjeld	4	51 794	17 450
Annen kortsiktig gjeld		508 090	522 844
Sum kortsiktig gjeld		641 488	637 037
Sum gjeld		23 447 456	23 429 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 738 025	25 673 598



Organisasjonsnr: 925 767 255
INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter

inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Fortsatt drift
Regnskapet er
avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at
forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS

925767255

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 021 547	2 857 992
Sum driftsinntekter		3 021 547	2 857 992
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-531 383	-531 383
Annen driftskostnad	2, 3	-1 125 420	-882 587
Sum driftskostnader		-1 656 803	-1 413 970
Driftsresultat		1 364 744	1 444 022
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	140 194	123 399
Annen renteinntekt		1 260	1 005
Sum finansinntekter		141 454	124 404
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 394 429	-1 455 837
Sum finanskostnader		-1 394 429	-1 455 837
Netto finans		-1 252 975	-1 331 432
Resultat før skattekostnad		111 769	112 589
Skattekostnad	5, 6	-24 589	-24 770
Årsresultat		87 180	87 820
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		40 399	13 611
Annen egenkapital	7	46 781	74 209
Sum overføringer		87 180	87 820



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	21 732 888	22 264 271
Sum varige driftsmidler		21 732 888	22 264 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 790 152	1 917 408
Sum finansielle anleggsmidler		2 790 152	1 917 408
Sum anleggsmidler		24 523 040	24 181 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 664	259 682
Andre kortsiktige fordringer		22 588	20 218
Sum fordringer		129 252	279 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 733	1 212 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 733	1 212 019
Sum omløpsmidler		1 214 985	1 491 920
SUM EIENDELER		25 738 025	25 673 598



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 763 259	1 763 259
Sum innskutt egenkapital		1 793 259	1 793 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	497 310	450 529
Sum opptjent egenkapital		497 310	450 529
Sum egenkapital		2 290 569	2 243 788
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 185 968	1 172 773
Sum avsetning for forpliktelser		1 185 968	1 172 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 620 000	21 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 620 000	21 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 300	40 330
Skyldige offentlige avgifter		64 305	56 413
Kortsiktig konserngjeld	4	51 794	17 450
Annen kortsiktig gjeld		508 090	522 844
Sum kortsiktig gjeld		641 488	637 037
Sum gjeld		23 447 456	23 429 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 738 025	25 673 598

HEIMDAL, 27.04.2026

Øyvind Antonsen
styrets leder



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten til Industriveien 39 C Holding AS er utleie av forretningseiendom på Heimdal i Trondheim

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturering av felleskostnader til leietakere angående eiendommen inngår som leieinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	37 657 813
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	37 657 813
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 393 541
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 924 924
Balanseført verdi pr 31.12	21 732 888
Årets av- og nedskrivninger	531 383
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det inngår bokført merverdi på tomt med kr. 392 453 og bokført merverdi allokert til bygg på kr. 4 230 606 i ovenstående.

Bokført merverdi på eiendommen eks. tomt følger byggets avskrivningsplan.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Langsiktige fordringer	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	2 790 152	1 917 408
Sum	2 790 152	1 917 408
Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	0	0
Avgitt konsernbidrag	51 794	17 450
Sum	51 794	17 450

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 395	3 839
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 194	20 931
Skattekostnad	24 589	24 770
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	111 769	112 589
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 975	-95 139
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-51 794	-17 450
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 395	3 839
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 395	-3 839

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 330 788	5 390 763	-59 975
Netto forskjeller	5 330 788	5 390 763	-59 975
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 330 788	5 390 763	-59 975
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 172 773	1 185 968	-13 194

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 763 259	450 529	2 243 788
Årsresultat	0	0	87 180	87 180
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 399	-40 399
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 763 259	497 310	2 290 569



INDUSTRIVEIEN 39 C HOLDING AS
925 767 255

Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 21 620 000 og pr. 31.12 i fjor kr. 21 620 000 .

Pantsettelse	2025	2024
Gjeld sikret med pant	21 620 000	21 620 000
Sum	21 620 000	21 620 000

Pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 732 888	22 264 271
Sum	21 732 888	22 264 271

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.
Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 50.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.