



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 029 754
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALT INVEST AS
Forretningsadresse:	Skaugveien 2 3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 880	67 542
Sum kostnader		89 880	67 542
Driftsresultat		-89 880	-67 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		878 409	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 985	123 417
Sum finansinntekter		1 007 394	123 417
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		675 334	300 453
Annen finanskostnad		32 002	
Sum finanskostnader		10 707 336	300 453
Netto finans		-9 699 942	-177 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 789 822	-244 578
Skattekostnad		46 239	-53 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 836 061	-190 771
Årsresultat		-9 836 061	-190 771
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-9 836 061	-190 771
Sum overføringer og disponeringer		-9 836 061	-190 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 380	87 619
Sum immaterielle eiendeler		41 380	87 619
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 649 650	3 649 650
Investeringer i aksjer og andeler	3	637 500	637 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 287 150	4 287 150
Sum anleggsmidler		4 328 530	4 374 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 475 257	1 861 683
Sum fordringer		1 475 257	1 861 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 445	5 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445	5 553
Sum omløpsmidler		1 476 702	1 867 236
SUM EIENDELER		5 805 232	6 242 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	218 000	218 000
Overkurs	5	324 734	324 734
Sum innskutt egenkapital		542 734	542 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 164 411
Udekket tap	5	8 671 650	
Sum opptjent egenkapital		-8 671 650	1 164 411
Sum egenkapital	8	-8 128 916	1 707 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 313 854	4 532 188
Sum annen langsiktig gjeld		13 313 854	4 532 188
Sum langsiktig gjeld		13 313 854	4 532 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620 294	2 672
Sum kortsiktig gjeld		620 294	2 672
Sum gjeld		13 934 148	4 534 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 805 232	6 242 005



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	264 019 415	279 088 064
Annen driftsinntekt		318 563	339 055
Sum inntekter		264 337 978	279 427 119
Kostnader			
Varekostnad		165 092 816	159 073 255
Lønnskostnad	3	102 915 721	95 977 127
Avskrivning	4,5	2 200 934	2 865 465
Annen driftskostnad	6	35 314 743	30 064 024
Sum kostnader		305 524 214	287 979 871
Driftsresultat		-41 186 236	-8 552 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-221 774	-79 614
Annen finansinntekt		812 860	734 295
Sum finansinntekter		591 086	654 681
Annen finanskostnad		2 321 346	1 331 742
Sum finanskostnader		2 321 346	1 331 742
Netto finans		-1 730 260	-677 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 916 496	-9 229 813
Skattekostnad		17 119	-1 134 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 933 615	-8 095 787
Årsresultat		-42 933 615	-8 095 787
Minoritetsinteresser		-224 211	-213 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 709 404	-7 882 375



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	756 014	69 135
Utsatt skattefordel	7	107 774	124 893
Sum immaterielle eiendeler		863 788	194 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	3 410 896	3 453 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1 977 019	3 417 442
Sum varige driftsmidler		5 387 915	6 871 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		428 609	650 383
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		472 404	429 458
Investeringer i aksjer og andeler	10	667 500	677 500
Andre fordringer		1 158 411	1 134 595
Sum finansielle anleggsmidler		2 726 924	2 891 936
Sum anleggsmidler		8 978 627	9 957 288
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,11	17 637 883	18 630 033
Sum varer		17 637 883	18 630 033
Fordringer			
Kundefordringer	9	58 708 750	45 506 786
Andre fordringer		3 787 935	6 988 723
Sum fordringer		62 496 685	52 495 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 290 580	4 695 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 580	4 695 254
Sum omløpsmidler		84 425 148	75 820 796



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		93 403 775	85 778 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,13	218 000	218 000
Beholdning av egne aksjer	8	324 734	324 734
Sum innskutt egenkapital		542 734	542 734
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	43 229 901	520 498
Minoritetsinteresser	8	200 501	424 712
Sum opptjent egenkapital		-43 029 400	-95 786
Sum egenkapital		-42 486 666	446 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,14	20 716 022	13 413 562
Øvrig langsiktig gjeld		3 032 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 748 022	14 413 562
Sum langsiktig gjeld		23 748 022	14 413 562
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 291 793	5 580 419
Leverandørgjeld		43 484 532	39 795 926
Skyldige offentlige avgifter	12	15 582 806	10 288 411
Annen kortsiktig gjeld		39 783 288	15 252 816
Sum kortsiktig gjeld		112 142 419	70 917 572
Sum gjeld		135 890 441	85 331 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 403 775	85 778 082



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743271

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALT INVEST AS
Forretningsadresse: Skaugveien 2
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 029 754
ALT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		89 880	67 542
Sum kostnader		89 880	67 542
Driftsresultat		-89 880	-67 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		878 409	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 985	123 417
Sum finansinntekter		1 007 394	123 417
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		675 334	300 453
Annen finanskostnad		32 002	
Sum finanskostnader		10 707 336	300 453
Netto finans		-9 699 942	-177 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 789 822	-244 578
Skattekostnad		46 239	-53 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 836 061	-190 771
Årsresultat		-9 836 061	-190 771
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-9 836 061	-190 771
Sum overføringer og disponeringer		-9 836 061	-190 771



Organisasjonsnr: 989 029 754
ALT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	41 380	87 619
Sum immaterielle eiendeler		41 380	87 619

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 649 650	3 649 650
Investeringer i aksjer og andeler	3	637 500	637 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 287 150	4 287 150

Sum anleggsmidler		4 328 530	4 374 769
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	1 475 257	1 861 683
Sum fordringer		1 475 257	1 861 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 445	5 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445	5 553

Sum omløpsmidler		1 476 702	1 867 236
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 805 232	6 242 005
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	218 000	218 000
Overkurs	5	324 734	324 734
Sum innskutt egenkapital		542 734	542 734

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		1 164 411
Udekket tap	5	8 671 650	
Sum opptjent egenkapital		-8 671 650	1 164 411

Sum egenkapital	8	-8 128 916	1 707 145
------------------------	----------	-------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	13 313 854	4 532 188
Sum langsiktig gjeld	13 313 854	4 532 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	620 294	2 672
Sum kortsiktig gjeld	620 294	2 672
Sum gjeld	13 934 148	4 534 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 805 232	6 242 005



Organisasjonsnr: 989 029 754
ALT INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	264 019 415	279 088 064
Annen driftsinntekt		318 563	339 055
Sum inntekter		264 337 978	279 427 119
Kostnader			
Varekostnad		165 092 816	159 073 255
Lønnskostnad	3	102 915 721	95 977 127
Avskrivning	4,5	2 200 934	2 865 465
Annen driftskostnad	6	35 314 743	30 064 024
Sum kostnader		305 524 214	287 979 871
Driftsresultat		-41 186 236	-8 552 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-221 774	-79 614
Annen finansinntekt		812 860	734 295
Sum finansinntekter		591 086	654 681
Annen finanskostnad		2 321 346	1 331 742
Sum finanskostnader		2 321 346	1 331 742
Netto finans		-1 730 260	-677 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-42 916 496	-9 229 813
Skattekostnad		17 119	-1 134 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 933 615	-8 095 787
Årsresultat		-42 933 615	-8 095 787
Minoritetsinteresser		-224 211	-213 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 709 404	-7 882 375



Organisasjonsnr: 989 029 754
ALT INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	756 014	69 135
Utsatt skattefordel	7	107 774	124 893
Sum immaterielle eiendeler		863 788	194 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	3 410 896	3 453 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1 977 019	3 417 442
Sum varige driftsmidler		5 387 915	6 871 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		428 609	650 383
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		472 404	429 458
Investeringer i aksjer og andeler	10	667 500	677 500
Andre fordringer		1 158 411	1 134 595
Sum finansielle anleggsmidler		2 726 924	2 891 936
Sum anleggsmidler		8 978 627	9 957 288
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,11	17 637 883	18 630 033
Sum varer		17 637 883	18 630 033
Fordringer			
Kundefordringer	9	58 708 750	45 506 786
Andre fordringer		3 787 935	6 988 723
Sum fordringer		62 496 685	52 495 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 290 580	4 695 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 580	4 695 254
Sum omløpsmidler		84 425 148	75 820 796
SUM EIENDELER		93 403 775	85 778 084



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,13	218 000	218 000
Beholdning av egne aksjer	8	324 734	324 734
Sum innskutt egenkapital		542 734	542 734

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	43 229 901	520 498
Minoritetsinteresser	8	200 501	424 712
Sum opptjent egenkapital		-43 029 400	-95 786

Sum egenkapital		-42 486 666	446 948
------------------------	--	--------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,14	20 716 022	13 413 562
Øvrig langsiktig gjeld		3 032 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 748 022	14 413 562

Sum langsiktig gjeld		23 748 022	14 413 562
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	13 291 793	5 580 419
Leverandørgjeld		43 484 532	39 795 926
Skyldige offentlige avgifter	12	15 582 806	10 288 411
Annen kortsiktig gjeld		39 783 288	15 252 816
Sum kortsiktig gjeld		112 142 419	70 917 572

Sum gjeld		135 890 441	85 331 134
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 403 775	85 778 082
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 029 754
ALT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note
8,13

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ALT INVEST AS OG ALT INVEST KONSERN ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Alt Invest AS er et holdingselskap og fungerer som konsernspiss for datterselskapene Alt Eiendom AS og Alt Installasjon AS. Konsernet driver med virksomhet innen elektroinstallasjon, eiendom og forvaltning av finansielle anleggsmidler. Konsernets hovedkontor er i Våle i Tønsberg kommune.

Konsernet utarbeider konsernregnskap og årsberetningen tar utgangspunkt i konsernets samlede resultater.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har for 2023 hatt en omsetning på mnok 264,3 som er en nedgang på 5,4 % fra året før. Driftsresultatet er negativt med mnok 41,2. Konsernets samlede aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med mnok 42,5. Konsernets likviditet er pr 31.12. meget presset og konsernet er avhengig av ny kapital. Se mer om dette i avsnittet «Fortsatt drift» under.

Konsernets negative resultater i 2023 skyldes hovedsakelig store tap knyttet til enkeltprosjekter i ALT Installasjon. Disse prosjektene er avsluttet i 2023. Det er ved avleggelse av årsregnskapet ingen ytterligere tap knyttet til prosjekter i ALT Installasjon som var pågående pr 31.12.23.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Gitt de økonomiske resultatene i 2023 har det vært vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret har vært engasjert i selskapets fortsatt-drift situasjon over lengre tid og valgte i 2023 å engasjere Advokatfirmaet Schjødt som rådgiver. Videre ble det laget en plan som skulle sikre konsernet ny kapital i en refinansiering. Eksisterende aksjonærer, nye aksjonærer, konsernets bank og nære forretningsforbindelser gikk sammen i en felles restrukturering og tilførte i februar 2024 konsernet frisk kapital med mnok 27,0 hvorav mnok 13,0 er egenkapital og mnok 14,0 er lån. I tillegg har Alt Installasjon fornyet en kredittfasilitet på mnok 18,0 (kassakreditt) med konsernets bankforbindelse. Med dette mener styret at risikoen knyttet til fortsatt drift forutsetningen er redusert.

Oversikt, kapitaltransaksjoner i 2024:

Kapitaltransaksjoner	Tidspunkt	Egenkapital	Lån	Sum kapital
Finansiell restrukturering	feb 2024	13 000 000	14 000 000	27 000 000
Kapitalutvidelse (estimat)	aug 2024	2 500 000		2 500 000
Ettergivelse gjeld 2024 (estimat)	okt 2024	2 000 000	-4 000 000	-2 000 000
Sum kapitaltransaksjoner 2024		17 500 000	10 000 000	27 500 000

Av egenkapitalen på mnok 13,0 som er tilført konsernet i februar 2024 er mnok 12,0 fra nye aksjonærer og mnok 1,0 fra eksisterende aksjonærer. Av de tilførte mnok 13,0 er mnok 9,0 skutt inn i Alt Invest og videre tilført i Alt Installasjon. Mnok 4,0 er skutt direkte inn i Alt Installasjon. All kapital som er tilført konsernet, både egenkapital og lån, er brukt til å kapitalisere opp Alt Installasjon. Lån som er gitt i forbindelse med refinansieringen er tilført Alt Installasjon og er lån fra nære forretnings-forbindelser. Halvparten av disse lånene skal ettergis etter nærmere vilkår. Av totalt mnok 14,0 i lån forfaller mnok 2,0 til betaling høsten 2024 og mnok 5,0 til betaling



høsten 2025. Resterende lån vil ettergis dersom selskapet gjennomfører prosjekter som avtalt. Estimert ettergivelse av lån i 2024 er mnok 2,0 og estimert ettergivelse av lån i 2025 er mnok 5,0.

Emisjonene som er gjennomført i 2024, der kapitalen hovedsakelig tilføres fra nye aksjonærer, bekrefter at det er vesentlige positive merverdier i konsernet. Emisjonene gir følgende prising:

- Emisjon i ALT Installasjon februar 2024 (mnok 4,0) priser egenkapitalen til selskapet til mnok 18,2.
- Emisjon i Alt Invest februar 2024 (mnok 9,0) priser egenkapitalen til konsernet til mnok 31,9.

Videre indikerer dette at konsernets verdijusterte egenkapital er positiv. Følgende forhold taler for at konsernet har merverdier som kan brukes til å finansiere konsernets virksomhet:

- Samlet kompetanse og kapasitet (humankapital) samt kommersiell infrastruktur (organisasjon og nettverk) i Alt Installasjon vurderes å representere en betydelig merverdi gjennom organisasjonens evne til å skape overskudd og positive kontantstrømmer de kommende årene.
- Eierskapet og konsernets arbeid med å utvikle Logel representerer en vesentlig merverdi. Logel er et selskap eid av fem store installatørvirksomheter, inkludert Alt Installasjon, med base på det sentrale Østlandet. Logel skal være en plattform for strategiske samarbeid knyttet til innkjøp og utvikling av leverandørnettverk. Den strategiske verdien for medlemmene av Logel er høy, men vanskelig å verdivurdere.
- Verditakst fra 2023 av konsernets egneide eiendom indikerer merverdier i konsernets balanse på omkring mnok 13,0
- Beregnet prisantydning av den regulerte boligtomten som eies av datterselskapet Porta Risør er mnok 30-40 og indikerer merverdier for konsernet på omkring mnok 10-15. Konsernet eide 51 % av aksjene i Porta Risør 31.12.2023. Prosjektet rigges for salg som aksjeselskap høsten 2024. Det er gjennomført emisjon i Porta Risør i 2024 der nye aksjonærer trer inn på eiersiden og dette bekrefter også merverdier og at prosjektet har et kommersiell potensiale.

Styret mener konsernet har en positiv økonomisk utvikling i 2024. I Alt installasjon er det budsjettet med en omsetning på mnok 214, hvorav mnok 127 er kontraktsfestet ordreverdi. Det er budsjettet med et resultat før skatt på mnok 5,2. Pågående prosjekter har fornuftig fremdrift, god økonomi og det er ingen tegn til at selskapet skal få nye finansielle utfordringer. Alt Installasjon har tatt viktige grep for å tilpasse seg lavere aktivitet og sikre lønnsomhet. Tiltakene som er gjort handler om a) å redusere bemanningen slik at den balanserer med aktiviteten, b) styrke ledelsen og selskapets internkontrollmiljø, c) reforhandle avtaler med leverandører og bytte ut bilparken for å redusere faste kostnader og d) styrke prosjektledergruppen for å sikre økt lederkompetanse og kontroll i prosjektene.

Den bokførte egenkapitalen i konsernet vil være negativ ved utgangen av 2024. Styret vil jobbe med alle muligheter for å reetablere en tilfredsstillende egenkapital. Finansieringen som er tilført synes å være tilstrekkelig for at selskapet skal være solvent og ha finansiell evne til å møte planlagte og kjente forpliktelser i 2024. Konsernets likviditetssituasjon ved avleggelse av årsregnskapet er avklart og alle forpliktelser gjøres opp fortløpende.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernets virksomhet er i hovedsak inndelt i to forretningsområder, bygg- og anlegg og eiendomsforvaltning. Virksomheten innen bygg og anlegg er konsentrert rundt elektroinstallasjonsfaget og er eksponert mot sykluser i byggebransjen. I 2023 har det vært lav aktivitet i byggebransjen og dette har påvirket aktiviteten i konsernet negativt. Etterspørselen er forventet å holde seg lavere enn normalt ut 2024 før den gradvis tar seg opp gjennom 2025. Spesielt etterspørsel fra private husholdninger anses å være svakere enn tidligere. I prosjektmarkedet er det tilgang på færre kontrakter enn tidligere fordi investeringene i næringsbygg er lavere sammenlignet med tidligere år. Finansieringskostnadene i eiendomsmarkedet har økt betydelig for private eiendomsutviklerne og det tar trolig tid før situasjonen bedres, og det blir økt aktivitet i prosjektmarkedet. Dette gjør at ordreboken for prosjekter gjennom 2024 vil reduseres og konsernet må tilpasse seg deretter.

Eiendomsvirksomheten i konsernet er stabil, men på grunn av refinansiering i 2023 er konsernet i økende grad eksponert mot renteutvikling og finanskostnader. Høyere giring og finanskostnader påvirker konsernets verdiutvikling negativt. Eiendommen i Våle i Tønsberg kommune brukes kun internt i konsernet og eiendommens leieinntekter er avhengig av at Alt installasjon drives videre. Det er ikke sikkert eiendommen på kort sikt kan leies ut til nye leietakere på samme leienivå som i dag. Styret mener likevel eiendommen er kurant og at eiendommen kan omsettes med gevinst dersom det skulle bli aktuelt å selge.

Datterselskapet Alt Installasjons omsetning knyttet til pågående prosjekter ved årsskiftet er i stor grad basert på estimater og det vil alltid være usikkerhet knyttet til estimater som legges til grunn både for fremdrift og prosjektlønsomhet. Selskapet har pågående prosjekter både ved balansedag og ved avleggelse. Styret mener det er gjort en grundig jobb for å redusere risiko knyttet til estimater.

Konsernets likviditeten anses ved avleggelse av årsregnskapet å være tilstrekkelig for å møte alle planlagte forpliktelser gjennom 2024. For å opprettholde en forsvarlig likviditet i konsernet er man avhengig av å treffe tilnærmet med omsetning og på tidslinjen for planlagte kapitalhendelser. Tidslinjen ved realisasjon av eiendeler og oppstart av nye kontrakter kan være en usikkerhetsfaktor som påvirker konsernets likviditets-situasjon både positivt og negativt. Konsernet tåler en viss forskyvning både på aktivitet og planlagte kapitaltransaksjoner, men konsernet tåler ikke store og uforutsette hendelser som påvirker likviditeten negativt i vesentlig grad, uten å iverksette ytterligere innsparingstiltak eller kapitalinnhenting.

Finansiell risiko

Konsernets egenkapitalsituasjon er svak og konsernet er sårbare for uforutsette hendelser som gir negative impulser, som økte kostnader eller lavere aktivitet. Konsernet er i større grad finansiert med gjeld nå sammenlignet med tidligere år og er derfor eksponert for risiko knyttet til evnen til å refinansiere gjeld samt gjøre opp finansielle forpliktelser til avtalt tid.

Styret mener at den verdjusterte egenkapitalen til konsernet er vesentlig høyere enn hva som fremkommer i konsernbalansen. Merverdier som kan realiseres på kort sikt eksisterer hovedsakelig i konsernets eiendomsportefølje som eies enten direkte eller indirekte via datterselskap. Styret jobber med tiltak for å redusere konsernets finansielle risiko ved å realisere eiendeler.

Ansvarsforsikring

Det er i Alt Installasjon tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt



ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på nok 10,0. Det er ikke tegnet forsikring for styret i Alt Eiendom og Alt Invest.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har i 2023 hatt et utviklingsprosjekt for å lage software for automatisering av tekniske installasjoner i næringsbygg. Systemet blir et salgbart system for energistyring av større bygg. Etterspørselen etter slike systemer er økende på grunn av nye krav og økte energikostnader. Det er brukt 1191 timer i intern utvikling og systemet er balanseført som immateriell eiendel. Selskapet har ingen pågående forskningsaktivitet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet utgjorde 7,2 % av total arbeidstid i 2023. Dette er en økning på 2,0 prosentpoeng fra 2022 og styret anser ikke dette som en tilfredsstillende utvikling. Sykefraværet må ses i lys av et spesielt krevende år med ekstraordinær høy arbeidsbelastning, stor usikkerhet og nedbemanning.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i alvorlige personskader.

Likestilling

Konsernet har ved utgangen av året 124 ansatte og av disse er to ansatte kvinner.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Selskapet arbeider aktivt for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

For konsernet plikt til å redegjøre for aktsomhetsvurderinger henvises det til Alt Installasjons nettside. En oppdatert redegjørelse for 2023 vil publiseres innen 30.06.2024.

Ytre miljø

Konsernet tilstreber å redusere klimagassutslipp i hele verdikjeden. Selskapet har en ambisjon om å kun ha elbiler i firmabilflåten innen 2025. Konsernet følger også opp leverandørkjeden og er påpasselig med hvilke leverandører som brukes for å unngå høyere enn nødvendig klimafotavtrykk.

Alt Installasjon er sertifisert som Miljøfyrtårn og har omfattende og gode rutiner knyttet til å redusere materialforbruk og håndtere avfall for å minimere miljømessige konsekvenser av vår virksomhet.

Resultatdisponering

Underskuddet i 2023 på kr 9 836 061 foreslåes disponert mot utdekket tap. Det er ikke avsatt for utbetaling av utbytte i 2023.

Våle, 23.08.2024

Øivind Kjær

Styrets leder

Terje Rønningen

styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjær, Øivind

Styreleder

På vegne av: Alt Invest AS og Alt Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1041159

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-08-26 05:56:29 UTC



Rønningen, Terje

Styremedlem

På vegne av: Alt Invest AS og Alt Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-942862

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-08-26 08:51:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: V0ETE-EFW7H-M8EEO-X4HOO-V1T03-W1T5E



Alt Invest AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: COIEZ-NGMJB-OSW4E-IDLVO-1QXMA-GEWJT



Alt Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		89 880	67 542
Sum driftskostnader		<u>89 880</u>	<u>67 542</u>
Driftsresultat		<u>-89 880</u>	<u>-67 542</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	878 409	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	128 985	123 417
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	10 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	675 334	300 453
Annen finanskostnad		<u>32 002</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-9 699 942</u>	<u>-177 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 789 822</u>	<u>-244 578</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>46 239</u>	<u>-53 807</u>
Årsresultat		<u>-9 836 061</u>	<u>-190 771</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-9 836 061</u>	<u>-190 771</u>

Penneo document key: COIE2-NGMUB-OSW4E-ID1VO-1QXMA-GEWJT



Alt Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>41 380</u>	<u>87 619</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 380</u>	<u>87 619</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	3 649 650	3 649 650
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>637 500</u>	<u>637 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 287 150</u>	<u>4 287 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 328 530</u>	<u>4 374 769</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	<u>1 475 257</u>	<u>1 861 683</u>
Sum fordringer		<u>1 475 257</u>	<u>1 861 683</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>1 445</u>	<u>5 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 476 702</u>	<u>1 867 236</u>
Sum eiendeler		<u>5 805 232</u>	<u>6 242 005</u>

Penneo document key: COIE2-NGMJB-OSW4E-ID1VO-1QXMA-GEWJT



Alt Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	218 000	218 000
Overkurs	5	324 734	324 734
Sum innskutt egenkapital		<u>542 734</u>	<u>542 734</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-8 671 650	1 164 411
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 671 650</u>	<u>1 164 411</u>
Sum egenkapital	8	<u>-8 128 916</u>	<u>1 707 145</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 313 854	4 532 188
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 313 854</u>	<u>4 532 188</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		620 294	2 672
Sum gjeld		<u>13 934 148</u>	<u>4 534 860</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 805 232</u>	<u>6 242 005</u>

31. desember 2023
Våle, 23. august 2024

Øivind Kjær
Styrets leder

Terje Rønningen
Styremedlem

Penneo document key: COIE2-NGMUB-OSW4E-ID1VO-1QXMA-GEWJT



Alt Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-9 789 822	-244 578
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		617 622	422
Endring i andre tidsavgrensningsposter		386 426	242 036
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-8 785 774</u>	<u>-2 120</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		<u>8 781 666</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>8 781 666</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		-4 108	-2 120
Konter og bankinnskudd per 01.01		<u>5 553</u>	<u>7 673</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 445</u>	<u>5 553</u>

Penneo document key: COIE2-NGMJB-OSW4E-ID1VO-1 QXMA-GEWJT



Alt Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Alt Invest AS, datterselskapene Alt Installasjon AS, Alt Eiendom AS og Porta Risør AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntektsføring av leie skjer i takt med leieperioden den vedrører.



Alt Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, prognoser, bidragsanalyser og beste skjønn. Indirekte administrasjonskostnader som ikke er direkte henførbart til det enkelte prosjekt, blir ikke belastet prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktperioden.



Alt Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler bokføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Ved indikasjoner på verdifall, må gjenvinnbart beløp fastsettes for å vurdere om et verdifall har inntruffet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidig kontantstrømmer som eiendelen vil generere. Dersom balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp, må nedskrivning av eiendelen foretas

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Alt Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Alt Installasjon AS	878 409	1 861 683
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Alt Eiendom AS	11 281 854	4 532 188
Gjeld til aksjonærer	2 032 000	0
Sum	<u>13 313 854</u>	<u>4 532 188</u>

Det er beregnet renter på mellomværende med konsernselskaper. Kostnadsførte renter utgjør i 2023 kr 675 334 mot kr 300 453 i 2022. Inntektsførte renter utgjør kr 128 985 i 2023 mot kr 123 417 i 2022.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Alt Eiendom AS	01.01.2007	Våle	100 %	581 915	2 225 477	3 231 970
Alt Installasjon AS	01.01.2005	Våle	100 %	-42 314 963	-31 801 372	417 680
Ballstad AS	01.01.2019	Ballstad AS	3 %	320 042	7 311 832	637 500
Sum				-41 413 006	-22 264 063	4 287 150

Aksjene i Alt Installasjon AS er nedskrevet med kr 10 000 000 i 2023.



Alt Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	46 239	-53 807
Årets totale skattekostnad	<u>46 239</u>	<u>-53 807</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 789 822	-244 578
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	10 000 000	0
Resultatført konsernbidrag	-878 409	0
Alminnelig inntekt	-668 231	-244 578
Anvendt fremførbart underskudd	-210 178	0
Mottatt konsernbidrag	878 409	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-244 578</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-188 090	-398 268
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-188 090</u>	<u>-398 268</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-41 380	-87 619
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-2 153 761	
Permanente forskjeller (22%)	2 200 000	
Beregnet skattekostnad	<u>46 239</u>	
 Effektiv skattesats *)	-0,5 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	218 000	324 734	1 164 411	1 707 145
Årsresultat	0	0	-9 836 061	-9 836 061
Egenkapital 31.12.2023	<u>218 000</u>	<u>324 734</u>	<u>-8 671 650</u>	<u>-8 128 916</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Morselskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.



Alt Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	218	1 000	218 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Rønningen, styremedlem	109	50 %	50 %
Øivind Kjær, styreleder	109	50 %	50 %
Sum	218	100 %	100 %

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Per 31.12.23 var det vesentlig usikkerhet om fortsatt drift i datterselskapene, Alt Eiendom AS og Alt Installasjon AS. Selskapet har på samme tidspunkt en gjeldsforpliktelse på kr 11 281 854 til Alt Eiendom AS. Det er etablert kryssende sikkerhet for bankens engasjement.

Det er i 2024 gjort omfattende tiltak for å restrukturere konsernet finansielt. Dette innebærer at det skytes inn ny egenkapital med mnok 13,0, hvorav mnok 9,0 er skutt inn i Alt Invest AS, samt at det tilføres kapital via eksterne lån med mnok 14,0 til Alt Installasjon AS. Tilsammen er det tilført mnok 27,0 i frisk kapital i 2024. Halvparten av lånene på mnok 14,0 skal ettergis etter nærmere vilkår. Konsernets låneforpliktelser mot kredittinstitusjon er i tillegg refinansiert. Styret jobber videre med tiltak for å sikre lønnsomhet i datterselskapene og vurderer fortløpende hvilke alternative tiltak som trengs for å sikre fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, men at det er usikkerhet knyttet til denne forutsetningen. Styre mener dog at risikoen er vesentlig redusert ved avleggelse av årsregnskapet.

Penneo document key: COIE2-NGMJB-OSW4E-ID1VO-1QXMA-GEWJT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjær, Øivind

Styreleder

På vegne av: Alt Invest AS og Alt Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1041159

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-08-26 05:56:29 UTC



Rønningen, Terje

Styremedlem

På vegne av: Alt Invest AS og Alt Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-942862

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-08-26 08:51:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COE2-NGMJB-OSW4E-IDLVO-1QXMA-GEWJT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Alt Invest AS Konsern
Org.nr: 989 029 754

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: HDVKG-Y446M-WHTX-3EJAW-26T4C-1ZW56



Alt Invest AS Konsern

Org.nr: 989 029 754

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	264 019 415	279 088 064
Annen driftsinntekt		318 563	339 055
Sum driftsinntekter		<u>264 337 978</u>	<u>279 427 119</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		165 092 816	159 073 255
Lønnskostnad	3	102 915 721	95 977 127
Avskrivning	4, 5	2 200 934	2 865 465
Annen driftskostnad	6	35 314 743	30 064 024
Sum driftskostnader		<u>305 524 214</u>	<u>287 979 871</u>
Driftsresultat		<u>-41 186 236</u>	<u>-8 552 752</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel i tilknyttet selskap		-221 774	-79 614
Annen finansinntekt		812 860	734 295
Annen finanskostnad		2 321 346	1 331 742
Netto finansposter		<u>-1 730 260</u>	<u>-677 061</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 916 496</u>	<u>-9 229 813</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 119	-1 134 026
Årsresultat		<u>-42 933 615</u>	<u>-8 095 787</u>
Fordeling			
Majoritetsinteresser	8	42 709 404	7 882 375
Minoritetsinteresser	8	224 211	213 412
		<u>-42 933 615</u>	<u>-8 095 787</u>

Penneo document key: HDVKG-Y446M-WHTX-3EJAW-26T4C-1ZW56



Alt Invest AS

Org.nr: 989 029 754

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Balanseførte utviklingskostnader	5	756 014	69 135
Utsatt skattefordel	7	107 774	124 893
Sum immaterielle eiendeler		<u>863 788</u>	<u>194 028</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	3 410 896	3 453 882
Driftsløsøre	4	1 977 019	3 417 442
Sum varige driftsmidler		<u>5 387 915</u>	<u>6 871 324</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	667 500	677 500
Investeringer i tilknyttet selskap		428 609	650 383
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		472 404	429 458
Andre fordringer	4	1 158 411	1 134 595
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 726 924</u>	<u>2 891 936</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 978 627</u>	<u>9 957 288</u>
Omløpsmidler			
Varer	9	6 906 139	8 254 610
Boligprosjekt under utvikling	11	10 731 744	10 375 423
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	58 708 750	45 506 786
Andre fordringer		3 787 935	6 988 723
Sum fordringer		<u>62 496 685</u>	<u>52 495 509</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 290 580	4 695 254
Sum omløpsmidler		<u>84 425 148</u>	<u>75 820 796</u>
Sum eiendeler		<u>93 403 775</u>	<u>85 778 084</u>

Penneo document key: HDVKG-Y446M-WHTX-3EJAW-26T4C-1ZW56



Alt Invest AS

Org.nr: 989 029 754

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 13	218 000	218 000
Overkurs	8	324 734	324 734
Sum innskutt egenkapital		<u>542 734</u>	<u>542 734</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Minoritetsinteresser	8	200 501	424 712
Udekket tap	8	-43 229 901	-520 498
Sum opptjent egenkapital		<u>-43 029 400</u>	<u>-95 786</u>
Sum egenkapital		<u>-42 486 666</u>	<u>446 948</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 14	20 716 022	13 413 562
Øvrig langsiktig gjeld		3 032 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 748 022</u>	<u>14 413 562</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 291 793	5 580 419
Leverandørgjeld		43 484 532	39 795 926
Skyldige offentlige avgifter	12	15 582 806	10 288 411
Annen kortsiktig gjeld		39 783 288	15 252 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 142 419</u>	<u>70 917 572</u>
Sum gjeld		<u>135 890 441</u>	<u>85 331 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 403 775</u>	<u>85 778 082</u>

31. desember 2023
Våle, 23. august 2024

Øivind Kjær
Styrets leder

Terje Rønningen
Styremedlem



Alt Invest AS

Org.nr: 989 029 754

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-42 933 615	-9 229 813
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-757 667	-159 005
Ordinære avskrivninger	2 200 934	2 865 465
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-8 164 887	12 764 243
Endring i andre tidsavgrensningsposter	32 999 460	2 738 460
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-16 655 775</u>	<u>8 979 350</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	100 000	278 100
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 606 079	-2 007 614
innbetaling ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	1 067 667	0
Investering i aksjer i andre foretak	0	-40 000
Boligprosjekt under utvikling	-356 321	-1 761 543
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-794 733</u>	<u>-3 531 057</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	9 932 000	-784 470
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	524 588
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-4 223 380
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-597 540	0
Netto endring kassekredit	7 711 374	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>17 045 834</u>	<u>-4 483 262</u>
Netto endring i likvider i året	-404 674	965 031
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>4 695 254</u>	<u>3 730 223</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>4 290 580</u>	<u>4 695 254</u>

Penneo document key: HDVXG-Y446M-WHTX-3EJAW-26T4C-1ZW56



Alt Invest AS

Org.nr: 989 029 754

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Alt Invest AS, datterselskapene Alt Installasjon AS og Alt Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Inntektsføring av leie skjer i takt med leieperioden den vedrører.

Penneo document key: HDVKG-Y446M-WHTX-3EJAW-26T4C-1ZW56



Alt Invest AS

Org.nr: 989 029 754

Noter til regnskapet for 2023

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, prognoser, bidragsanalyser og beste skjønn. Indirekte administrasjonskostnader som ikke er direkte henførbart til det enkelte prosjekt, blir ikke belastet prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktsperioden.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler bokføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Ved indikasjoner på verdifall, må gjenvinnbart beløp fastsettes for å vurdere om et verdifall har inntruffet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere. Dersom balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp, må nedskrivning av eiendelen foretas.

Pemneo document key: HDV/KG-Y446M-WHTX-3EJAW-26T4C-1ZWS6



Alt Invest AS

Org.nr: 989 029 754

Noter til regnskapet for 2023

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Anleggskontrakter per 31.12, konsern

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	200 985 028	177 484 539
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-175 726 099	-138 058 328
Netto resultatført på igangværende prosjekter	<u>25 258 929</u>	<u>39 426 211</u>
<i>Anleggskontrakter er klassifisert i balansen som</i>		
Opptjent, ikke fakturert inntekt	9 366 738	11 278 405
Forskudd fra kunder	-19 438 206	-4 785 083
Avsetning til tap kontrakter	1 213 294	0
	<u>-8 858 174</u>	<u>6 493 322</u>

Penneo document key: HDVKG-Y446M-WHTX-3EJAW-26T4C-1ZW56



Alt Invest AS

Org.nr: 989 029 754

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	85 782 920	78 273 272
Arbeidsgiveravgift	13 387 268	11 865 255
Pensjonskostnader	1 941 343	1 885 061
Andre ytelser	1 804 189	3 953 536
Sum	<u>102 915 720</u>	<u>95 977 124</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 127 årsverk.

Styrets leder i Alt Installasjon AS har mottatt kr 372 000 i styrehonorar for 2023.

Alt Installasjon AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Alt Invest AS og Alt Eiendom AS er ikke pliktig etter denne loven. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Lovpålagt revisjon	127 000
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap med noter	17 500
Teknisk utarbeidelse av skattemelding	15 000
Annen bistand	295 145

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 461 846	9 351 847	15 813 693
Tilgang kjøpte driftsmidler	169 308	479 082	648 390
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 631 154</u>	<u>9 830 929</u>	<u>16 462 083</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-3 220 258</u>	<u>-7 853 909</u>	<u>-11 074 167</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 410 896</u>	<u>1 977 020</u>	<u>5 387 916</u>
Årets avskrivninger	212 294	1 919 504	2 131 798
Økonomisk levetid	0-50 år	0-12 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har påkostet leide lokaler med totalt kr 2 076 558, dette er klassifisert som forskuddsbetalt leie og periodiseres over 10 år. Bokført verdi per 31.12.23 er kr 793 827. Kostnadsføres som en del av husleie med kr 169 527 i 2023.



Alt Invest AS

Org.nr: 989 029 754

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Immaterielle eiendeler

	Lisenser	Utvikling, egenutvik	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	2 048 060	0	2 048 060
Tilgang egenutviklede eiendeler	0	756 014	756 014
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 048 060	756 014	2 804 074
Akk.avskrivninger 31.12.2023	-2 048 060	0	-2 048 060
Balanseført verdi pr.31.12.2023	0	756 014	756 014
Årets avskrivninger	69 135	0	69 135
Avskrivningsplan	3-5 år Lineær	5 år Lineær	

*Selskapet har aktivert kostnad knyttet til utvikling av kunderelatert produkt.

Note 6 - Leieavtaler

	2023	2022
<i>Konsernet har bokført følgende kostnader knyttet til leieavtaler:</i>		
Leiekostnader inkl. driftskostnader	13 615 526	1 190 911
Leasingkostnad	843 794	13 029 225
Lokaler	216 996	203 748
Sum leiekostnad	<u>14 676 316</u>	<u>14 423 884</u>

Restforpliktelse leasing og leie biler er kr 17 011 990 basert på oppsatt leasing/leieperiode, tilsvarende beløp var i fjor kr 11 108 144.

Penneo document key: HDVKG-Y446M-WHTX-3EJAW-26T4C-1ZW56



Alt Invest AS

Org.nr: 989 029 754

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	17 119	-1 134 026
Årets totale skattekostnad	17 119	-1 134 026
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 916 495	-9 229 813
Permanente forskjeller	470 678	-583 183
Endring i midlertidige forskjeller	18 207 973	-26 218 137
Anvendt fremførbart underskudd	-210 178	0
Årets skattegrunnlag	-24 448 022	-36 031 133
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 729 290	-851 030
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	25 258 929	39 426 211
Utestående fordringer	-264 820	441 200
Gevinst- og tapskonto	225 650	282 062
Avsetning for forpliktelse	-2 425 000	-25 000
Sum	21 065 469	39 273 443
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-69 842 801	-44 136 090
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-48 777 332	-4 862 647
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-48 287 449	-4 294 950
Sum	-489 883	-567 697
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-107 774	-124 893

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	218 000	324 734	-520 498	424 712	446 948
Årsresultat	0	0	-42 709 404	-224 211	-42 933 615
Egenkapital 31.12.	218 000	324 734	-43 229 902	200 501	-42 486 667

Penneo document key: HDVXG-Y446M-WHTX-3EJAW-26T4C-1ZW56



Alt Invest AS

Org.nr: 989 029 754

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner*	13 291 793	5 580 419
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 716 022	13 413 562
Sum pantsikret gjeld	<u>34 007 815</u>	<u>18 993 981</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varelager (begrenset oppad til 20 mill)	6 906 139	8 254 610
Fordringer (begrenset oppad til 20 mill)	49 653 753	34 530 176
Driftstilbehør (begrenset oppad til 20 mill)	1 977 019	3 417 442
Boligprosjekt under utvikling (gnr 51, bnr 16 i Risør)	10 731 744	10 375 426
Fast eiendom (begrenset oppad til 20 mill)	3 410 896	3 453 882
Sum	<u>72 679 551</u>	<u>60 031 536</u>

*Selskapet har kassekredittlimit på kr 18 000 000, pr 31.12.2023, hvor kr 4 708 207 ikke benyttet.

Note 10 – Askjer og andeler, tilknyttet selskap mv,

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Porta Holding AS	01.01.2022	Våle	22 %	-985 661	1 904 929	470 000
*Ballstad AS	01.01.2019	Ballstad	3 %	320 042	7 311 832	637 500
Sum				-665 619	9 216 761	1 107 500

Konsernet har også en investering i Logel AS på kr 30 000.

Note 11 - Boligprosjekt under oppføring

	2023	2022
Tomtekostnader	6 858 328	6 858 328
Årets utviklingskostnader	3 873 416	3 517 095
Sum	<u>10 731 744</u>	<u>10 375 423</u>

Note 12 - Bankinnskudd

Konsernet har følgende bundne midler pr 31.12.2023:

	2023
Bundne skattetreksmidler utgjør	4 123 396

Penneo document key: HDVKG-Y446M-WHTX-3EJAW-26T4C-1ZW56



Alt Invest AS

Org.nr: 989 029 754

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	218	1 000	218 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Rønningen, styremedlem	109	50 %	50 %
Øivind Kjær, styreleder	109	50 %	50 %
Sum	218	100 %	100 %

Note 14 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 218 350	2 888 406

Penneo document key: HDVKG-Y446M-WHTX-3EJAW-26T4C-1ZW56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjær, Øivind

Styreleder

På vegne av: Alt Invest AS og Alt Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1041159

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-08-26 05:56:29 UTC



Rønningen, Terje

Styremedlem

På vegne av: Alt Invest AS og Alt Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-942862

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-08-26 08:51:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HDVK6-Y446M-WHTX-3EJAW-26T4C-1ZW56



Alt Invest AS

Org.nr: 989 029 754

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Balanseførte utviklingskostnader	5	756 014	69 135
Utsatt skattefordel	7	107 774	124 893
Sum immaterielle eiendeler		<u>863 788</u>	<u>194 028</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	3 410 896	3 453 882
Driftsløsøre	4	1 977 019	3 417 442
Sum varige driftsmidler		<u>5 387 915</u>	<u>6 871 324</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	667 500	677 500
Investeringer i tilknyttet selskap		428 609	650 383
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		472 404	429 458
Andre fordringer	4	1 158 411	1 134 595
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 726 924</u>	<u>2 891 936</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 978 627</u>	<u>9 957 288</u>
Omløpsmidler			
Varer	9	6 906 139	8 254 610
Boligprosjekt under utvikling	11	10 731 744	10 375 423
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	58 708 750	45 506 786
Andre fordringer		3 787 935	6 988 723
Sum fordringer		<u>62 496 685</u>	<u>52 495 509</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	4 290 580	4 695 254
Sum omløpsmidler		<u>84 425 148</u>	<u>75 820 796</u>
Sum eiendeler		<u>93 403 775</u>	<u>85 778 084</u>

Penneo document key: HDVKG-Y446M-WHTX-3EJAW-26T4C-1ZW56



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alt Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alt Invest AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 8 - usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om konsernets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better
working world

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Alt Invest AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 5UHTB-6DFEQ-B2N8W-MFASG-7Q7HP-EM02P



Building a better
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 29.08.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5UHTB-6DFEQ-B2N8W-MFASG-7Q7HP-EM02P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-29 12:24:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUHTB-6DFEQ-B2N8W-MFASG-7Q7HP-EM02P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>