



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 379 500	23 000 000
Annen driftsinntekt		-7 500	67 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 000</b>	<b>23 067 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk/underentreprenører/renter	9	1 042 822	27 112 108
Annen driftskostnad	6	1 031 549	712 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 074 370</b>	<b>27 824 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-702 370</b>	<b>-4 757 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		9 527 895
Annen renteinntekt		21 660	322
Annen finansinntekt			5 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 660</b>	<b>9 533 311</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	349 844	
Annen rentekostnad		171	111
Annen finanskostnad		14 052	14 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 067</b>	<b>14 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 406</b>	<b>9 519 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 044 777</b>	<b>4 762 018</b>
Skattekostnad	7	-574 078	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 699</b>	<b>4 762 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 699</b>	<b>4 762 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-470 699</b>	<b>4 762 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-470 699</b>	<b>4 762 018</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 762 018
Overført fra annen egenkapital		-470 699	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-470 699</b>	<b>4 762 018</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	940 559	366 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>940 559</b>	<b>366 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	650 156	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 156</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 590 715</b>	<b>1 366 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 8	<b>11 469 922</b>	<b>11 040 349</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	227 500	23 000 000
Andre kortsiktige fordringer		536 000	536 000
Konsernfordringer	9		9 527 895
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>763 500</b>	<b>33 063 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 895 908	689 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 895 908</b>	<b>689 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 129 330</b>	<b>44 793 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 720 045</b>	<b>46 160 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 619 144	1 619 144



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		2 943 897	2 943 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 563 041</b>	<b>4 563 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 532 341	7 003 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 532 341</b>	<b>7 003 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 095 382</b>	<b>11 566 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8		19 912 493
Leverandørgjeld		224 663	281 841
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	9		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 400 000	9 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 624 663</b>	<b>34 594 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 624 663</b>	<b>34 594 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 720 045</b>	<b>46 160 414</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622352

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 666 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hatlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 988 666 335  
HOVE UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 379 500	23 000 000
Annen driftsinntekt		-7 500	67 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 372 000</b>	<b>23 067 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk/ underentreprenører/renter	9	1 042 822	27 112 108
Annen driftskostnad	6	1 031 549	712 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 074 370</b>	<b>27 824 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-702 370</b>	<b>-4 757 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		9 527 895
Annen renteinntekt		21 660	322
Annen finansinntekt			5 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 660</b>	<b>9 533 311</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	349 844	
Annen rentekostnad		171	111
Annen finanskostnad		14 052	14 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 067</b>	<b>14 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 406</b>	<b>9 519 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 044 777</b>	<b>4 762 018</b>
Skattekostnad	7	-574 078	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 699</b>	<b>4 762 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 699</b>	<b>4 762 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-470 699</b>	<b>4 762 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-470 699</b>	<b>4 762 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 762 018
Overført fra annen egenkapital		-470 699	



Sum overføringer og disponeringer	2	-470 699	4 762 018
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 988 666 335  
HOVE UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	940 559	366 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>940 559</b>	<b>366 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	650 156	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 156</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 590 715</b>	<b>1 366 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 8	<b>11 469 922</b>	<b>11 040 349</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	227 500	23 000 000
Andre kortsiktige fordringer		536 000	536 000
Konsernfordringer	9		9 527 895
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>763 500</b>	<b>33 063 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 895 908	689 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 895 908</b>	<b>689 690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 129 330</b>	<b>44 793 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 720 045</b>	<b>46 160 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 619 144	1 619 144
Overkurs		2 943 897	2 943 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 563 041</b>	<b>4 563 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 532 341	7 003 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 532 341</b>	<b>7 003 040</b>



<b>Sum egenkapital</b>	2	11 095 382	11 566 081
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8		19 912 493
Leverandørgjeld		224 663	281 841
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	9		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 400 000	9 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 624 663</b>	<b>34 594 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 624 663</b>	<b>34 594 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 720 045</b>	<b>46 160 414</b>



Organisasjonsnr: 988 666 335  
HOVE UTBYGGINGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 379 500	23 000 000
Annen driftsinntekt		-7 500	67 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 372 000</b>	<b>23 067 500</b>
Vareforbruk/underentreprenører/renter	9	1 042 822	27 112 108
Annen driftskostnad	6	1 031 549	712 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 074 370</b>	<b>27 824 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-702 370</b>	<b>-4 757 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	9 527 895
Annen renteinntekt		21 660	322
Annen finansinntekt		0	5 094
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	349 844	0
Annen rentekostnad		171	111
Annen finanskostnad		14 052	14 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-342 406</b>	<b>9 519 147</b>
Resultat før skattekostnad		-1 044 777	4 762 018
Skattekostnad	7	-574 078	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-470 699</b>	<b>4 762 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 762 018
Overført fra annen egenkapital		470 699	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-470 699</b>	<b>4 762 018</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	940 559	366 481
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>940 559</b>	<b>366 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	650 156	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 156</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 590 715</b>	<b>1 366 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regi	5, 8	11 469 922	11 040 349
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	227 500	23 000 000
Konsernfordringer	9	0	9 527 895
Andre kortsiktige fordringer		536 000	536 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>763 500</b>	<b>33 063 895</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 895 908	689 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 129 330</b>	<b>44 793 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 720 045</b>	<b>46 160 414</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 619 144	1 619 144
Overkurs		2 943 897	2 943 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 563 041</b>	<b>4 563 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 532 341	7 003 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 532 341</b>	<b>7 003 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 095 382</b>	<b>11 566 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	0	19 912 493
Konserngjeld	9	0	5 000 000
Leverandørgjeld		224 663	281 841
Annen kortsiktig gjeld		9 400 000	9 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 624 663</b>	<b>34 594 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 624 663</b>	<b>34 594 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 720 045</b>	<b>46 160 414</b>
Stavanger, 15.02.2021 Styret i Hove Utbyggingsselskap AS			
<u>Rune Hatlestad</u> Daglig leder / Styremedlem		<u>Tore Lie</u> Styreleder	
<u>Frode Rasin Michaelsen</u> Styremedlem		<u>Jørgen Bjune</u> Styremedlem	
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>		<b>Side 3</b>	



Hove Utbyggingsselskap-årsregnskap til signering

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Michaelsen, Frode	BANKID	2021-02-15 10:39
Hatlestad, Rune	BANKID	2021-02-15 13:44
Bjune, Jørgen	BANKID_MOBILE	2021-02-15 09:22
Lie, Tore	BANKID_MOBILE	2021-02-15 09:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Hove Utbyggingsselskap AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hove Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hove Utbyggingsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 15. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sandbakk, Alf Aage	BANKID_MOBILE	2021-02-15 15:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Noteopplysninger til årsregnskapet</b>	
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>	
<b>Regnskapsprinsipper</b>	Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
<b>Salgsinntekter</b>	Inntekter ved salg av fast eiendom basert på tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode. Øvrig salg av eiendom inntektsføres ved ved overlevering. Andre tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.
<b>Klassifisering og vurdering av balanseposter</b>	Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.  Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode i hht NRS 2 Anleggskontrakter. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid føres opp i balansen under kundefordringer. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.  Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
<b>Prosjekter i arbeid for egen regi</b>	For delfelt der det ikke er inngått salgskontrakter, vurderes tomter inkl. opparbeidelseskostnader til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. I opparbeidelseskostnader inngår underentreprenører, finanskostnader og administrasjonskostnader.
<b>Investering i datterselskap</b>	Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.
<b>Skatt</b>	Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>	<b>Side 1</b>



<b>Noteopplysninger til årsregnskapet</b>					
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>					
<b>Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon</b>					
Selskapets aksjekapital består av 1 619 144 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjene har like rettigheter.					
<b>Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020</b>					
<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>			
Jadarhus AS	809 572	50 %			
Team Bygg Holding AS	809 572	50 %			
<b>Sum</b>	<b>1 619 144</b>	<b>100 %</b>			
Styreleder Tore Lie eier indirekte 50 % av selskapet. Styremedlem / Daglig leder Rune Hatlestad eier indirekte 11,75 % i selskapet.					
<b>Note 2 Egenkapital</b>					
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>	
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	1 619 144	2 943 897	7 003 040	11 566 081	
Årets resultat	0	0	-470 699	-470 699	
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 619 144</b>	<b>2 943 897</b>	<b>6 532 341</b>	<b>11 095 382</b>	
<b>Note 3 Investeringer i datterselskap</b>					
<b>Selskapets navn</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel/stemmerett</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 2020</b>
Hove Gård AS	Stavanger	100 %	650 156	-356 678	650 156
<b>Sum</b>			<b>650 156</b>		
Aksjene i Hove Gård AS er i 2020 nedskrevet med kr 349 844.					
<b>Note 4 Fordringer og gjeld</b>					
			<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Fordringer med forfall senere enn ett år			0	0	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			0	0	
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>					
				<b>Side 2</b>	



<b>Noteopplysninger til årsregnskapet</b>		
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>		
<b>Note 5 Kundefordringer</b>		
<b>Morselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kundefordringer</b>		
Ordinære kundefordringer	227 500	23 000 000
Avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>	<b>227 500</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>		
Selskapet og konsernet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Se note 10 for opplysninger om kostnader til innleie av daglig ledelse.		
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.		
<b>Revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl. mva) :		
- lovpålagt revisjon	19 500	38 250
- andre attestasjonstjenester	13 500	10 550
- teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapirer	9 500	31 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 500</b>	<b>79 800</b>
<b>Note 7 Skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>		
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-136 868	-226 356
Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller	-16 017	-194 837
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-421 193	421 193
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-574 078</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 044 777	4 762 018
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap uten skatteeffekt	0	-6 676 532
Nedskrivning aksjer i datterselskap	349 844	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 805	885 624
Sum skattepliktig inntekt årets resultat	-622 128	-1 028 890
Mottatt konsernbidrag	0	0
Underskudd til fremføring	622 128	1 028 890
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>		
		<b>Side 3</b>



<b>Noteopplysninger til årsregnskapet</b>			
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>			
<b>Spesifikasjon av utsatt skatt</b>			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Prosjekter i arbeid for egenregi	72 804	145 609	-72 805
Sum midlertidige forskjeller	72 804	145 609	-72 805
Underskudd til fremføring	-4 348 072	-3 725 944	-622 128
Grunnlag utsatt skatt	-4 275 268	-3 580 335	-694 933
			0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) (22 %)	-940 559	-787 674	-152 885
			0
<b>Balansført utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-940 559</b>	<b>-787 674</b>	<b>-152 885</b>
<b>Balansført utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>-940 559</b>	<b>-366 481</b>	<b>-574 078</b>
<b>Note 8 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier mv.</b>			
Selskapet har ikke bundne midler.			
Som sikkerhet for bankgarantier i Hove Utbyggingsselskap AS og Hove Gård AS har aksjonærene Jadarhus AS og Team Bygg Holding AS avgitt selvskyldnerkausjon pålydende kr 5 500 000 hver. Garantiforpliktelsene i henholdsvis Hove Utbyggingsselskap AS og Hove Gård AS utgjør kr 0,8 mill og kr 8,4 mill.			
<b>Note 9 Mellomværende med nærstående selskap</b>			
Konsernfordringer og konserngjeld er vist på egne linjer i balansen.			
		<b>Kundefordringer</b>	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Favoritthus AS		0	23 000 000
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Beløp Selskap</b>			
Kjøp av daglig ledelse	258 000	Jadarhus AS	
Regnskapstjenester	45 000	Jadarhus AS	
Kjøp av prosjektledelse	258 000	Jadarhus AS	
<b>Sum kjøp</b>	<b>561 000</b>		
<b>Hove Utbyggingsselskap AS</b>			
			<b>Side 4</b>