



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEINVEST AS  
Forretningsadresse: Gilegutua 27  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje S. Enerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 467	17 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 467</b>	<b>17 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 467</b>	<b>-17 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 000	17 702
Annen finansinntekt	1, 6		4 449 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>4 467 430</b>
Annen rentekostnad		12 207	31 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 207</b>	<b>31 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 793</b>	<b>4 436 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 674</b>	<b>4 419 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 674</b>	<b>4 419 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 674</b>	<b>4 419 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 674</b>	<b>4 419 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 674</b>	<b>4 419 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	
Tilleggsutbytte	5		200 000
Overført annen egenkapital		-507 674	4 219 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 674</b>	<b>4 419 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 002 500	
Investeringer i aksjer og andeler	6	395 769	375 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 398 269</b>	<b>375 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 398 269</b>	<b>375 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	398 000	
<b>Sum varer</b>		<b>398 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 6	2 687 712	5 213 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 687 712</b>	<b>5 213 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 871	14 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 871</b>	<b>14 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 096 583</b>	<b>5 227 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 494 852</b>	<b>5 602 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 696 243	5 203 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 696 243</b>	<b>5 203 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 718 243</b>	<b>5 225 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	274 907	374 907
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>274 907</b>	<b>374 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>274 907</b>	<b>374 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 702	2 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 702</b>	<b>2 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>776 609</b>	<b>377 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 494 852</b>	<b>5 602 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEINVEST AS  
Forretningsadresse: Gilegutua 27  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje S. Enerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 638 010  
TEINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	15 467	17 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 467</b>	<b>17 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 467</b>	<b>-17 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 000	17 702
Annen finansinntekt	1, 6		4 449 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>4 467 430</b>
Annen rentekostnad		12 207	31 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 207</b>	<b>31 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 793</b>	<b>4 436 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 674</b>	<b>4 419 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 674</b>	<b>4 419 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 674</b>	<b>4 419 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 674</b>	<b>4 419 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 674</b>	<b>4 419 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	
Tilleggsutbytte	5		200 000
Overført annen egenkapital		-507 674	4 219 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 674</b>	<b>4 419 192</b>



Organisasjonsnr: 911 638 010  
TEINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 002 500	
Investeringer i aksjer og andeler	6	395 769	375 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 398 269</b>	<b>375 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 398 269</b>	<b>375 769</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	1	398 000	
<b>Sum varer</b>		<b>398 000</b>	

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 6	2 687 712	5 213 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 687 712</b>	<b>5 213 129</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 871	14 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 871</b>	<b>14 072</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 096 583</b>	<b>5 227 201</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 494 852</b>	<b>5 602 970</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 696 243	5 203 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 696 243</b>	<b>5 203 917</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	4 718 243	5 225 917
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	274 907	374 907
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		274 907	374 907
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		274 907	374 907
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 702	2 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		501 702	2 146
<b>Sum gjeld</b>		776 609	377 053
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 494 852	5 602 970



Organisasjonsnr: 911 638 010  
TEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Teinvest AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 911 638 010



## Teinvest AS

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	15 467	17 031
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>15 467</u>	<u>17 031</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-15 467</u>	<u>-17 031</u>
Annen renteinntekt		20 000	17 702
Annen finansinntekt	1, 6	0	4 449 728
Annen rentekostnad		12 207	31 208
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>7 793</u>	<u>4 436 222</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>-7 674</u>	<u>4 419 192</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<u>-7 674</u>	<u>4 419 192</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-7 674</u>	<u>4 419 192</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	500 000	0
Tilleggsutbytte	5	0	200 000
Overført annen egenkapital		-507 674	4 219 192
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<u>-7 674</u>	<u>4 419 192</u>

Organisasjonsnummer 911 638 010



## Teinvest AS

	Note	2021	2020
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 002 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	395 769	375 769
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 398 269</b>	<b>375 769</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 398 269</b>	<b>375 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	398 000	0
<b>SUM VARER</b>		<b>398 000</b>	<b>0</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 6	2 687 712	5 213 129
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>2 687 712</b>	<b>5 213 129</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 871	14 072
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>10 871</b>	<b>14 072</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 096 583</b>	<b>5 227 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 494 852</b>	<b>5 602 970</b>

Organisasjonsnummer 911 638 010



## Teinvest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 696 243	5 203 917
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>4 696 243</b>	<b>5 203 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>4 718 243</b>	<b>5 225 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	274 907	374 907
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>274 907</b>	<b>374 907</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	5	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 702	2 146
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>501 702</b>	<b>2 146</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>776 609</b>	<b>377 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 494 852</b>	<b>5 602 970</b>

Lena, 22.06.2022  
Styret i Teinvest AS

---

Terje S. Enerberg  
Daglig leder/styreleder

Organisasjonsnummer 911 638 010



## Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Finansielle anleggsmidler er vurdert til historisk kost. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager

Varelager er vurdert til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og øvrige fordringer er vurdert til virkelig verdi.

#### Skatt

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen. Dette samsvarer med unntaket for små foretak.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.  
Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 24 846.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 674	4 419 192
Permanente forskjeller	0	-4 449 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 674</b>	<b>-30 536</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2021

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Sum	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant:	274 907	374 907
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	274 907	374 907

#### Pantsatte eiendeler:

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap Slåttsveen Transport AS som pr 31.12.2021 utgjør kr 2 662 866. Fordringen er renteberegnet, og det forventes at hele eller deler av beløpet blir oppgjort i løpet av 2022. Derfor er fordringen oppført som kortsiktig i regnskapet for 2021.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-8 000	5 203 917	5 225 917
Årets resultat			-7 674	-7 674
Tilleggsutbytte			0	0
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	30 000	-8 000	4 696 243	4 718 243

### Note 6 Finansielle anleggsmidler

I august 2020 tegnet selskapet seg for aksjer i Toten Bileiere AS for kr 355 769

Selskapet har aksjer i Toten Stål & Spesialtransport AS kjøpt for kr 40 000, tegnet i 2019 og 2021.

For disse aksjeplasseringene som er oppført til kostpris, er selskapets eierandel under 10%.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Tilsvarende vedr krigen i Ukraina fra februar 2022. Dog så har dette medført lavere aktivitet i underliggende selskaper, noe som gir redusert resultat og evt utbytte hos disse. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter 2021

---

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>					
Slåttsveen Transport AS	ØSTRE TOTEN	25,0%	25,0%	2 002 500	2 002 500
<b>Sum</b>				<b>2 002 500</b>	<b>2 002 500</b>