



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 274  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 035 908	1 965 604
Annen driftsinntekt	2	120 712	106 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 620</b>	<b>2 071 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,3	96 985	108 395
Annen driftskostnad	5,6,7	2 101 355	2 199 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 198 340</b>	<b>2 307 751</b>
<b>Driftsresultat</b>	8	<b>-41 720</b>	<b>-235 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 223	20 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 223</b>	<b>20 720</b>
Annen rentekostnad		10 853	8 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 853</b>	<b>8 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 370</b>	<b>11 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 350</b>	<b>-224 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 350</b>	<b>-224 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 350	-224 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 350</b>	<b>-224 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	40 967 000	40 967 000
Sum varige driftsmidler		40 967 000	40 967 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 967 000	40 967 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		246 584	215 461
Sum fordringer		246 584	215 461
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 422	608 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 422	608 535
Sum omløpsmidler		720 006	823 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 687 006</b>	<b>41 790 996</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	30 209 690	30 220 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 209 690</b>	<b>30 220 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 214 290</b>	<b>30 224 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12	147 041	256 967
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 015 400	11 015 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 162 441</b>	<b>11 272 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 874	167 041
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		118 416	114 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 276</b>	<b>293 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 472 716</b>	<b>11 566 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 687 006</b>	<b>41 790 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 274  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 953 528 274  
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 035 908	1 965 604
Annen driftsinntekt	2	120 712	106 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 620</b>	<b>2 071 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,3	96 985	108 395
Annen driftskostnad	5,6,7	2 101 355	2 199 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 198 340</b>	<b>2 307 751</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-41 720</b>	<b>-235 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 223	20 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 223</b>	<b>20 720</b>
Annen rentekostnad		10 853	8 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 853</b>	<b>8 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 370</b>	<b>11 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 350</b>	<b>-224 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 350</b>	<b>-224 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 350	-224 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 350</b>	<b>-224 235</b>



Organisasjonsnr: 953 528 274  
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	40 967 000	40 967 000
Sum varige driftsmidler		40 967 000	40 967 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 967 000	40 967 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		246 584	215 461
Sum fordringer		246 584	215 461
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 422	608 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 422	608 535
Sum omløpsmidler		720 006	823 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 687 006</b>	<b>41 790 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	11	30 209 690	30 220 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 209 690</b>	<b>30 220 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 214 290</b>	<b>30 224 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11, 1	147 041	256 967
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 015 400	11 015 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 162 441</b>	<b>11 272 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 874	167 041
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		118 416	114 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 276</b>	<b>293 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 472 716</b>	<b>11 566 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 687 006</b>	<b>41 790 996</b>



Organisasjonsnr: 953 528 274  
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Hauges gate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Hauges gate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo document key: 3HDSI-FK7L8-1XB11-HEMHO-WEVZ-YW56P



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3H4DSI-FK7L8-1XB1T-HEMHO-WEVIZ-YW56P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 10:51:28 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 3HDSI-FK7L8-1XB11-HEM#0-WEVZ-YW56P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hans Hauges Gate Borettslag  
2023**

---

Hans Hauges Gate Borettslag Org.nr. 953528274

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Hans Hauges Gate Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	2 035 908	1 965 604	2 033 000
Avdrag IN lån		14 537	0	0
Finans	2	106 175	106 150	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 156 620</b>	<b>2 071 754</b>	<b>2 143 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4	85 000	95 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	3	11 985	13 395	12 000
Felles strøm og varme		32 074	52 274	63 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		584 411	540 262	578 000
Andre driftskostnader	5	417 552	414 837	460 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 511	6 715	60 000
Vedlikehold	7	726 702	902 839	251 000
Forretningsførsel		119 295	111 084	118 000
Revisjonshonorar		14 263	14 138	14 000
Andre konsulentonorarer		25 438	0	0
Kontingent		13 800	13 800	14 000
Forsikring		151 587	140 789	151 000
Sikringsfond		2 721	2 618	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 198 340</b>	<b>2 307 751</b>	<b>1 809 000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-41 720</b>	<b>-235 998</b>	<b>334 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		26 520	5 100	0
Andre renteinntekter		346	612	0
Andre finansinntekter		15 358	15 007	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 223</b>	<b>20 720</b>	<b>15 000</b>
Rentekostnader lån		10 853	8 957	11 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 853</b>	<b>8 957</b>	<b>11 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 370</b>	<b>11 763</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-10 350</b>	<b>-224 235</b>	<b>333 000</b>
Til/fra annen EK		125 493	-622 113	0
Til/fra EK fra IN		-135 843	397 878	0
Sum disponeringer		-10 350	-224 235	0

Resultatrapport 2023 for Hans Hauges Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Hans Hauges Gate Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	33 605 062	33 605 062
Tomt	9, 10	7 361 938	7 361 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 967 000</b>	<b>40 967 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 967 000</b>	<b>40 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		233 394	214 929
Andre fordringer		13 191	532
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 584</b>	<b>215 461</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		473 422	608 535
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>473 422</b>	<b>608 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 006</b>	<b>823 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 687 006</b>	<b>41 790 996</b>

Balanserapport 2023 for Hans Hauges Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Hans Hauges Gate Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	29 940 507	29 815 013
Egenkapital til IN 11	269 183	405 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>30 209 690</b>	<b>30 220 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>30 214 290</b>	<b>30 224 640</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 10, 11, 12	147 041	256 967
Borettsinnskudd 10	11 015 400	11 015 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 162 441</b>	<b>11 272 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	30 050	24 507
Leverandørgjeld	179 874	167 041
Skyldige off. myndigheter	11 985	11 985
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	85 000	85 000
Påløpne renter	68	56
Annen kortsiktig gjeld	3 299	5 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>310 276</b>	<b>293 989</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>11 472 716</b>	<b>11 566 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 687 006</b>	<b>41 790 996</b>

Bergen,  
Styret for Hans Hauges Gate Borettslag

Rune Nilsen  
Styrets leder

Tor Lædre  
Nestleder

Thomas Colliander  
Styremedlem

Per Åke Svensson Støpseth  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hans Hauges Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 774 260	1 717 756	1 774 000	1 920 000
3816 Kabel-TV	261 648	247 848	259 000	278 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 035 908</b>	<b>1 965 604</b>	<b>2 033 000</b>	<b>2 198 000</b>
3807 A konto renter IN-lån	0	0	11 000	9 000
3808 A konto avdrag IN-lån	0	0	99 000	102 000
3921 Avdrag IN lån	720	0	0	0
3922 Avdrag IN lån 2	94 669	97 249	0	0
3925 Renter IN lån	63	0	0	0
3926 Renter IN lån 2	10 723	8 900	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>106 175</b>	<b>106 150</b>	<b>110 000</b>	<b>111 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>85 000</b>	<b>95 000</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	2 000	2 000
6300 Møtekostnader	3 268	1 256	2 000	2 000
6326 Snømaking og brøyting	24 880	24 301	25 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 990	4 000	4 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	95 274	85 429	84 000	93 000
6372 Heis	17 880	53 706	75 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	265 798	242 788	259 000	279 000
6377 Vakt hold	6 700	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	3 000	3 000
6845 Kopiering	225	0	0	0
6900 Telefonutgifter	0	2 350	0	0
6940 Porto	660	1 018	0	0
7740 Øreavrundning	-2	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 870	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>417 552</b>	<b>414 837</b>	<b>460 000</b>	<b>464 000</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	110	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 511	5 711	60 000	60 000
6540 Inventar	0	894	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>13 511</b>	<b>6 715</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	75 000	125 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	599	2 706	11 000	11 000
6606 Vedlikehold heis	0	897 280	100 000	50 000
6615 Vedlikehold låssystemer	9 758	2 853	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	716 345	0	50 000	130 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>726 702</b>	<b>902 839</b>	<b>251 000</b>	<b>331 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	-56 257
Innbetalt IN	14 537
<b>Driftsresultat etter IN</b>	<b>-41 720</b>

## Note 9 - Bygninger

	<b>Boliger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	33 605 062	7 361 938
Anskaffelseskost pr.31.12	33 605 062	7 361 938
Bokført verdi pr.31.12	33 605 062	7 361 938
Anskaffelsesår	1992	1992

5 leiligheter i borettslaget mangler pr i dag midlertidig brukstillatelse og ferdigattest. Det er satt i gang en prosess med kommune for å få dette på plass

## Note 10 - Pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	11 162 441	11 272 367
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	40 967 000	40 967 000

## Note 11 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Restansvar IN 2023 er 35,33%

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,40%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2004

5 500 000

Nedbetalt tidligere

5 243 033

Nedbetalt i år

109 926

Lånesaldo 31.12

147 041

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2025

### Sum langsiktig gjeld

147 041

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

## Note 12 - Leiligheter fellesgjeld

### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

#### Ant. andeler

#### Andel gjeld 31.12

#### Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 52018125714

1

18 245

18 245

1

13 748

13 748

1

12 657

12 657

4

11 059

44 236

4

10 153

40 612

1

9 206

9 206

1

8 336

8 336

1

0

0

## Note 13 - Disponible midler

2023

2022

### Disponible midler pr. 01.01

530 006

851 491

Periodens resultat

-10 350

-224 235

Avdrag lån

-95 389

-97 249

Avdrag IN

-14 537

0

Endring i disponible midler

-120 275

-321 484

Disponible midler 31.12.

409 731

530 006

Dokumentet er elektronisk signert



## 605 - Årsregnsk...

Name Date  
Nilsen, Rune 2024-04-11

Identification

 bankID™ Nilsen, Rune

Name Date  
Lædre, Tor 2024-04-11

Identification

 bankID™ Lædre, Tor

Name Date  
Colliander, Thomas 2024-04-11

Identification

 bankID™ Colliander, Thomas

Name Date  
Støpseth, Per Åke Svensson 2024-04-11

Identification

 bankID™ Støpseth, Per Åke  
Svensson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))