



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 139 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDA HOTELLINVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Bogneset 36  
6016 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Austlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 578	36 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 578</b>	<b>36 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 578</b>	<b>-36 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>29</b>
Annen finanskostnad		70	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51</b>	<b>-23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 629</b>	<b>-36 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 629</b>	<b>-36 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 629</b>	<b>-36 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-16 629	-36 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 629</b>	<b>-36 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 964	10 788
Sum omløpsmidler		8 964	10 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 964</b>	<b>10 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	608 110	608 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 808 110</b>	<b>1 808 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-4 443 730	-4 427 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 443 730</b>	<b>-4 427 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 635 620</b>	<b>-2 618 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 735	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 629 849	2 629 779



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 644 584	2 629 779
 Sum gjeld		 2 644 584	 2 629 779
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>8 964</b>	 <b>10 788</b>



**Stranda Hotellinvest AS**

---

## **Årsrapport for 2018**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Stranda Hotellinvest AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 578	36 876
Driftsresultat		-16 578	-36 876
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	29
Annen finanskostnad		70	52
Netto finansposter		-51	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 629	-36 899
<b>Årsresultat</b>		-16 629	-36 899
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-16 629	-36 899



**Stranda Hotellinvest AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 964</u>	<u>10 788</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 964</u>	<u>10 788</u>
Sum eiendeler		<u>8 964</u>	<u>10 788</u>



**Stranda Hotellinvest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	608 110	608 110
Sum innskutt egenkapital		<u>1 808 110</u>	<u>1 808 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-4 443 730	-4 427 101
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 443 730</u>	<u>-4 427 101</u>
Sum egenkapital		<u>-2 635 620</u>	<u>-2 618 991</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 735	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 629 849	2 629 779
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 644 584</u>	<u>2 629 779</u>
Sum gjeld		<u>2 644 584</u>	<u>2 629 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 964</u>	<u>10 788</u>

31. desember 2018

Ålesund, . 25/6 - 2019

Eirik Austlid  
Styreleder



## Stranda Hotellinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 % i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2018
Revisjon	5 500
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld	2 619 726	2 619 726

Omhandler mellomværende med morselskapet Odd Slyngstad AS



## Stranda Hotellinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 629	-36 899
Årets skattegrunnlag	<u>-16 629</u>	<u>-36 899</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2018</b>	 <b>2017</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 901 510	-2 884 881
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 901 510</u>	<u>-2 884 881</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 23 % for i fjor)	-638 332	-663 523

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 200 000	608 110	-4 427 100	-2 618 990
Årsresultat	0	0	-16 630	-16 630
Egenkapital 31.12.	<u>1 200 000</u>	<u>608 110</u>	<u>-4 443 730</u>	<u>-2 635 620</u>

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet har ingen gjeld utover gjeld til morselskap. Morselskap står tilbake med sin fordring, som derved sikrer fortsatt drift.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	12 000 kr	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Odd Slyngstad AS	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund  
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stranda Hotellinvest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stranda Hotellinvest AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 25. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund Frøysa  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkket.VTY6U-8PW1E-UJUY7-EX3M-W-K1803-32MGT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Frøysa

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1177160

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-25 14:53:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: VTY6U-BPW1E-UJY7-EX3M-W-K1803-32M01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>