



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 289 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS NY JORD-VEGEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 370 616	1 254 275
Sum inntekter		1 370 616	1 254 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 800	148 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	46 170	42 158
Sum kostnader		194 970	190 958
Driftsresultat		1 175 646	1 063 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 068	30 373
Annen renteinntekt		885	16
Sum finansinntekter		84 952	30 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	294 212	422 822
Sum finanskostnader		294 212	422 822
Netto finans		-209 260	-392 433
Ordinært resultat før skattekostnad		966 386	670 883
Skattekostnad på resultat	5	213 115	147 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 271	523 289
Årsresultat		753 271	523 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 271	523 289
Totalresultat		753 271	523 289
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		611 250	
Avsatt til annen egenkapital		142 022	523 289
Sum overføringer og disponeringer	6	753 271	523 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	269 346	309 547
Sum immaterielle eiendeler		269 346	309 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 370 166	10 518 966
Sum varige driftsmidler	1	10 370 166	10 518 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		10 639 512	10 828 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 137
Andre kortsiktige fordringer			281 753
Konsernfordringer	3, 3		4 945 209
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			5 228 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 093	16 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 093	16 875
Sum omløpsmidler		1 075 093	5 244 974
SUM EIENDELER		11 714 605	16 073 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		118 000	118 000
Annen innskutt egenkapital		463 088	463 088
Sum innskutt egenkapital		581 088	581 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 310	523 289
Sum opptjent egenkapital		665 310	523 289
Sum egenkapital	6	1 246 399	1 104 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		14 513 077
Langsiktig konserngjeld	3, 4	9 656 367	
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 656 367	14 513 077
Sum langsiktig gjeld		9 656 367	14 513 077
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	5	510	192 954
Kortsiktig konserngjeld	3	783 654	231 505
Annen kortsiktig gjeld		27 675	31 573
Sum kortsiktig gjeld		811 839	456 032
Sum gjeld		10 468 206	14 969 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 714 605	16 073 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513721

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 289 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS NY JORD-VEGEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 994 289 055
NORDIQUUS NY JORD-VEGEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 370 616	1 254 275
Sum inntekter		1 370 616	1 254 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 800	148 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	46 170	42 158
Sum kostnader		194 970	190 958
Driftsresultat		1 175 646	1 063 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 068	30 373
Annen renteinntekt		885	16
Sum finansinntekter		84 952	30 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	294 212	422 822
Sum finanskostnader		294 212	422 822
Netto finans		-209 260	-392 433
Ordinært resultat før skattekostnad		966 386	670 883
Skattekostnad på resultat	5	213 115	147 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 271	523 289
Årsresultat		753 271	523 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 271	523 289
Totalresultat		753 271	523 289
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		611 250	



Avsatt til annen egenkapital		142 022	523 289
Sum overføringer og disponeringer	6	753 271	523 289



Organisasjonsnr: 994 289 055
NORDIQUUS NY JORD-VEGEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	269 346	309 547
Sum immaterielle eiendeler		269 346	309 547

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	10 370 166	10 518 966
Sum varige driftsmidler	1	10 370 166	10 518 966

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler		10 639 512	10 828 513
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 137

Andre kortsiktige

fordringer

281 753

Konsernfordringer

3, 3

4 945 209

Krav på innbetaling av

selskapskapital

3

Sum fordringer

5 228 099

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 075 093

16 875

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 075 093

16 875

Sum omløpsmidler

1 075 093

5 244 974

SUM EIENDELER

11 714 605

16 073 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

118 000

118 000

Annen innskutt egenkapital

463 088

463 088

Sum innskutt egenkapital

581 088

581 088



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 310	523 289
Sum opptjent egenkapital		665 310	523 289
Sum egenkapital	6	1 246 399	1 104 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		14 513 077
Langsiktig konserngjeld	3, 4	9 656 367	
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 656 367	14 513 077
Sum langsiktig gjeld		9 656 367	14 513 077
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	5	510	192 954
Kortsiktig konserngjeld	3	783 654	231 505
Annen kortsiktig gjeld		27 675	31 573
Sum kortsiktig gjeld		811 839	456 032
Sum gjeld		10 468 206	14 969 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 714 605	16 073 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 994 289 055
NORDIQUIS NY JORD-VEGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Ny Jord-Vegen 32 AS

Org.nr: 994 289 055



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Resultatregnskap			
Nordiqus Ny Jord-Vegen 32 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 370 616	1 254 275
Sum driftsinntekter		1 370 616	1 254 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 800	148 800
Annen driftskostnad	2	46 170	42 158
Sum driftskostnader		194 970	190 958
Driftsresultat		1 175 646	1 063 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 068	30 373
Annen renteinntekt		885	16
Annen rentekostnad	4	294 212	422 822
Resultat av finansposter		-209 260	-392 433
Resultat før skattekostnad		966 386	670 883
Skattekostnad på resultat	5	213 115	147 594
Årsresultat		753 271	523 289
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		611 250	0
Avsatt til annen egenkapital		142 022	523 289
Sum overføringer	6	753 271	523 289

Nordiqus Ny Jord-Vegen 32 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Ny Jord-Vegen 32 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	269 346	309 547
Sum immaterielle eiendeler		269 346	309 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 370 166	10 518 966
Sum varige driftsmidler	1	10 370 166	10 518 966
Sum anleggsmidler		10 639 512	10 828 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 137
Andre kortsiktige fordringer		0	281 753
Konsernfordringer	3	0	4 945 209
Sum fordringer		0	5 228 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 093	16 875
Sum omløpsmidler		1 075 093	5 244 974
Sum eiendeler		11 714 605	16 073 487

Nordiqus Ny Jord-Vegen 32 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Ny Jord-Vegen 32 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		118 000	118 000
Annen innskutt egenkapital		463 088	463 088
Sum innskutt egenkapital		581 088	581 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 310	523 289
Sum opptjent egenkapital		665 310	523 289
Sum egenkapital	6	1 246 399	1 104 377
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	14 513 077
Langsiktig konserngjeld	3, 4	9 656 367	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 656 367	14 513 077
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	510	192 954
Konserngjeld	3	783 654	231 505
Annen kortsiktig gjeld		27 675	31 573
Sum kortsiktig gjeld		811 839	456 032
Sum gjeld		10 468 206	14 969 110
Sum egenkapital og gjeld		11 714 605	16 073 487

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Ny Jord-Vegen 32 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03FF8D2565BD46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BFA4BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
--	--	---

Nordiqus Ny Jord-Vegen 32 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqu Ny Jord-Vegen 32 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqu Ny Jord-Vegen 32 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqu AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Ny Jord-Vegen 32 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 093 500	69 796	482 799	17 646 095
Anskaffelseskost pr 31.12	17 093 500	69 796	482 799	17 646 095
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 793 130	0	482 799	7 275 929
Bokført verdi 31.12	10 300 370	69 796	0	10 370 166
Årets avskrivninger	148 800	0	0	148 800
Sum ned-/avskrivninger	148 800	0	0	148 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Ny Jord-Vegen 32 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-9 656 367	0
Sum langsiktig gjeld	-9 656 367	0
Renteinntekt konsernfordring	-84 068	-30 373
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	406 382
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	4 538 827
Sum kortsiktige fordringer	0	4 945 209
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-783 654	-231 505
Sum kortsiktig gjeld	-783 654	-231 505

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 513 077
Sum	0	14 513 077

Det er tatt pant i selskapets eiendom.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Ny Jord-Vegen 32 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 914	103 550
Endring i utsatt skattefordel	40 201	44 045
Skattekostnad ordinært resultat	213 114	147 595
Ordinært resultat før skatt	966 386	670 883
Permanente forskjeller	2 318	0
Endring i midlertidige forskjeller	-182 733	-200 203
Mottatt konsernbidrag	0	406 382
Avgitt konsernbidrag	-783 654	0
Skattepliktig inntekt	2 318	877 063
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-172 914	-103 550
Effekt av avgitt konsernbidrag	-172 404	-89 404
Sum betalbar skatt i balansen	-510	192 954

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 224 300	-1 407 033	-182 733
Sum	-1 224 300	-1 407 033	-182 733
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 224 300	-1 407 033	-182 733
Utsatt skattefordel 22%	-269 346	-309 547	40 201



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Ny Jord-Vegen 32 AS

Note 6 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 180	118 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Startup 1 AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	118 000	463 088	523 289	1 104 377
Årets resultat			753 271	753 271
Konsernbidrag avgitt			-611 250	-611 250
Pr 31.12.2023	118 000	463 088	665 310	1 246 399

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Ny Jord-vegen 32 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Ny Jord-vegen 32 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NX3HS-EI27E-YK7QY-Q608J-VL8SZ-2FAJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NX3H5-EI27E-YK7QY-Q6C8J-VL8SZ-2FAJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>