



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN AKRE AS  
Forretningsadresse: Sundavegen 183  
2074 EIDSVOLL VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Akre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3		77 758
<b>Sum kostnader</b>			<b>77 758</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-77 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 500 939
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 500 939</b>
Annen rentekostnad			55 387
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>55 387</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 445 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1 367 794</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1 367 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 367 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>1 367 794</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>1 367 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	2		1 367 794
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 367 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	5, 6		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6		8 698 715
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 698 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			650 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>650 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 349 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			133 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>133 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>133 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>9 483 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2		100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		7 617 126
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>7 617 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>7 717 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 766 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 766 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 766 100</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 766 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 483 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN AKRE AS  
Forretningsadresse: Sundavegen 183  
2074 EIDSVOLL VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Akre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 612 021  
BJØRN AKRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3		77 758
<b>Sum kostnader</b>			<b>77 758</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-77 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 500 939	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 939</b>	
Annen rentekostnad			55 387
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>55 387</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 445 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	1 367 794
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	1 367 794
<b>Årsresultat</b>		0	1 367 794
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			1 367 794
<b>Totalresultat</b>			1 367 794
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	2		1 367 794
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>1 367 794</b>



Organisasjonsnr: 990 612 021  
BJØRN AKRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	5, 6		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6		8 698 715
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 698 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			650 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>650 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 349 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			133 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>133 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>133 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>9 483 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2		100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond for		
vurderingsforskjeller	2	
Annen egenkapital	2	7 617 126
Udekket tap	2	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 617 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>7 717 126</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 766 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 766 100</b>
Betalbar skatt	5	
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 766 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>9 483 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 990 612 021  
BJØRN AKRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjørn Akre AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		77 532	77 758
Sum driftskostnader		<u>77 532</u>	<u>77 758</u>
Driftsresultat		<u>-47 532</u>	<u>-77 758</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		600 000	1 500 939
Annen rentekostnad		57 244	55 387
Resultat av finansposter		<u>542 756</u>	<u>1 445 552</u>
Resultat før skattekostnad		495 224	1 367 794
Resultat		<u>495 224</u>	<u>1 367 794</u>
Årsresultat		<u>495 224</u>	<u>1 367 794</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		495 224	1 367 794
Sum overføringer		<u>495 224</u>	<u>1 367 794</u>



<b>Balanse</b>			
Bjørn Akre AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 925 402	8 698 715
Sum varige driftsmidler		<u>8 925 402</u>	<u>8 698 715</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		650 946	650 946
Sum finansielle anleggsmidler		<u>650 946</u>	<u>650 946</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 576 348</u>	<u>9 349 661</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 702	133 565
Sum omløpsmidler		<u>111 702</u>	<u>133 565</u>
Sum eiendeler		<u>9 688 050</u>	<u>9 483 226</u>



## Balanse

### Bjørn Akre AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>8 112 350</u>	<u>7 617 126</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>8 112 350</b></u>	<u><b>7 617 126</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>8 212 350</b></u>	<u><b>7 717 126</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>1 475 700</u>	<u>1 766 100</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 475 700</b></u>	<u><b>1 766 100</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 475 700</b></u>	<u><b>1 766 100</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>9 688 050</b></u>	<u><b>9 483 226</b></u>

Eidsvoll Verk, 30.06.23  
Styret i Bjørn Akre AS

Bjørn Martin Akre  
Styrets leder / daglig leder



Bjørn Akre AS

Noter pr. 31.12.2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i andre selskap

Finansinvesteringer klassifiseres som anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.



Bjørn Akre AS

Noter pr. 31.12.2022

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 698 715	8 698 715
Tilgang	226 687	226 687
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 925 402	8 925 402
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 925 402</b>	<b>8 925 402</b>

Selskapets driftsmidler består i sin helhet av en fritidseiendom i Inde Kalvøy, Kristiansand. Eiendommen er vurdert å ikke være gjenstand for verdireduksjon og avskrives følgelig ikke.

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 475 700	1 766 100
<b>Sum</b>	<b>1 475 700</b>	<b>1 766 100</b>

Selskapet tok i 2019 opp et lån hos en kredittinstitusjon ifm. kjøp av fritidseiendom i Kristiansand. Lånet har 20 års nedbetalingsplan.

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	8 925 402	8 698 715
<b>Sum</b>	<b>8 925 402</b>	<b>8 698 715</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Bjørn Martin Akre (styreleder / daglig leder) eier samtlige aksjer.



Bjørn Akre AS

Noter pr. 31.12.2022

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-345 225	-258 449	86 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	345 224	258 448	-86 776
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		495 224	1 367 794
Permanente forskjeller		-582 000	-1 455 000
Endring i fremførbart underskudd		86 776	87 206
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Akre, Bjørn Martin	BANKID	2023-06-30 15:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.