



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 470 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUBEND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tongvegen 7
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 040 000	1 740 000
Sum inntekter		2 040 000	1 740 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	449 400	468 300
Annen driftskostnad		36 529	24 701
Sum kostnader		485 929	493 001
Driftsresultat		1 554 071	1 246 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	
Sum finansinntekter		482	
Annen rentekostnad		400 931	262 600
Sum finanskostnader		400 931	262 600
Netto finans		-400 449	-262 600
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 622	984 400
Skattekostnad på resultat	4	253 713	216 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 909	767 794
Årsresultat	5	899 909	767 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 909	767 794
Totalresultat		899 909	767 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		407 383	
Konsernbidrag		-42 375	-78 187
Avgitt konsernbidrag		192 616	355 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		342 285	490 587
Sum overføringer og disponeringer		899 909	767 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 431	235 579
Sum immaterielle eiendeler		205 431	235 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 289 415	12 738 815
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 289 415	12 738 815
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		12 494 846	12 974 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 073 778	1 936 299
Sum fordringer		2 073 778	1 936 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		836 134	347 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 134	347 845
Sum omløpsmidler		2 909 912	2 284 144
SUM EIENDELER		15 404 758	15 258 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		855 061	512 776
Sum opptjent egenkapital		855 061	512 776
Sum egenkapital	5	7 855 061	7 512 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 625 000	7 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 000	7 175 000
Sum langsiktig gjeld		6 625 000	7 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 791	2 116
Betalbar skatt	4	181 189	104 234
Skyldig offentlige avgifter		85 001	70 304
Utbytte		407 383	
Kortsiktig konserngjeld		192 617	355 393
Annen kortsiktig gjeld	6	38 716	38 716
Sum kortsiktig gjeld		924 697	570 763
Sum gjeld		7 549 697	7 745 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 404 758	15 258 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380288

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 470 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUBEND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tongvegen 7
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 995 470 489
ALUBEND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 040 000	1 740 000
Sum inntekter		2 040 000	1 740 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	449 400	468 300
Annen driftskostnad		36 529	24 701
Sum kostnader		485 929	493 001
Driftsresultat		1 554 071	1 246 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	
Sum finansinntekter		482	
Annen rentekostnad		400 931	262 600
Sum finanskostnader		400 931	262 600
Netto finans		-400 449	-262 600
Ordinært resultat før skattekostnad		1 153 622	984 400
Skattekostnad på resultat	4	253 713	216 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		899 909	767 794
Årsresultat	5	899 909	767 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 909	767 794
Totalresultat		899 909	767 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		407 383	
Konsernbidrag		-42 375	-78 187
Avgitt konsernbidrag		192 616	355 394
Avsatt til annen egenkapital		342 285	490 587
Sum overføringer og disponeringer		899 909	767 794



Organisasjonsnr: 995 470 489
ALUBEND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	205 431	235 579
Sum immaterielle eiendeler		205 431	235 579
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 289 415	12 738 815
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 289 415	12 738 815
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		12 494 846	12 974 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 073 778	1 936 299
Sum fordringer		2 073 778	1 936 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		836 134	347 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 134	347 845
Sum omløpsmidler		2 909 912	2 284 144
SUM EIENDELER		15 404 758	15 258 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 000 000	7 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		855 061	512 776
Sum opptjent egenkapital		855 061	512 776
Sum egenkapital	5	7 855 061	7 512 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 625 000	7 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 000	7 175 000
Sum langsiktig gjeld		6 625 000	7 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 791	2 116
Betalbar skatt	4	181 189	104 234
Skyldig offentlige avgifter		85 001	70 304
Utbytte		407 383	
Kortsiktig konserngjeld		192 617	355 393
Annen kortsiktig gjeld	6	38 716	38 716
Sum kortsiktig gjeld		924 697	570 763
Sum gjeld		7 549 697	7 745 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 404 758	15 258 538



Organisasjonsnr: 995 470 489
ALUBEND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Alubend Eiendom AS



Org.nr.: 995 470 489



RESULTATREGNSKAP

ALUBEND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 040 000	1 740 000
Sum driftsinntekter		2 040 000	1 740 000
Avskrivning på driftsmidler	3	449 400	468 300
Annen driftskostnad		36 529	24 701
Sum driftskostnader		485 929	493 001
Driftsresultat		1 554 071	1 246 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		482	0
Annen rentekostnad		400 931	262 600
Resultat av finansposter		-400 449	-262 600
Resultat før skattekostnad		1 153 622	984 400
Skattekostnad på resultat	4	253 713	216 606
Resultat		899 909	767 794
ÅRSRESULTAT	5	899 909	767 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		407 383	0
Avsatt konsernbidrag		192 616	355 394
Skattevirkning av konsernbidrag		-42 375	-78 187
Avsatt til annen egenkapital		342 285	490 587
Sum overføringer		899 909	767 794



BALANSE

ALUBEND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	205 431	235 579
Sum immaterielle eiendeler		205 431	235 579
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 289 415	12 738 815
Sum varige driftsmidler	3	12 289 415	12 738 815
SUM ANLEGGSMIDLER		12 494 846	12 974 394
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 073 778	1 936 299
Sum fordringer		2 073 778	1 936 299
BANKINNSKUDD O.L			
Bankinnskudd		836 134	347 845
SUM OMLØPSMIDLER		2 909 912	2 284 144
SUM EIENDELER		15 404 758	15 258 538



BALANSE

ALUBEND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		855 061	512 776
Sum opptjent egenkapital		855 061	512 776
SUM EGENKAPITAL	5	7 855 061	7 512 776
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 625 000	7 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 625 000	7 175 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	19 791	2 116
Betalbar skatt	4	181 189	104 234
Skyldig offentlige avgifter		85 001	70 304
Utbytte		407 383	0
Konsernbidrag		192 617	355 393
Annen kortsiktig gjeld	6	38 716	38 716
Sum kortsiktig gjeld		924 697	570 763
SUM GJELD		7 549 697	7 745 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 404 758	15 258 538

Bilitt, den, 18.04.2024
Styret i Alubend Eiendom AS

Edvard Dysthe
styreleder

Stein Giæver
styremedlem/daglig leder

Mari Paula Dysthe
styremedlem

Anne Lise Engen Giæver
styremedlem



ALUBEND EIENDOM AS

NOTER 2023

995 470 489

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 450 791	184 745	21 635 535
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 450 791	184 745	21 635 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 161 376	184 745	9 346 120
= Bokført verdi 31.12.23	12 289 415	0	12 289 415
Årets ordinære avskrivninger	449 400		449 400
Økonomisk levetid	5-40 år	5-10 år	

Side 5



ALUBEND EIENDOM AS

NOTER 2023

995 470 489

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 565	182 420
Endring i utsatt skattefordel	30 148	34 186
Skattekostnad ordinært resultat	253 713	216 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 153 622	984 400
Permanente forskjeller	-383	170
Endring i midlertidige forskjeller	-137 036	-155 390
Avgitt konsernbidrag	-192 617	-355 393
Skattepliktig inntekt	823 586	473 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 565	182 420
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 376	-78 186
Sum betalbar skatt i balansen	181 189	104 234

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-933 779	-1 070 815	-137 036
Sum	-933 779	-1 070 815	-137 036
Grunnlag for utsatt skattefordel	-933 779	-1 070 815	-137 036
Utsatt skattefordel (22 %)	-205 431	-235 579	-30 148

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 000 000	512 776	7 512 776
Årets resultat		899 909	899 909
Utbytte		-407 383	-407 383
Konsernbidrag avgitt netto		-150 241	-150 241
Pr 31.12.2023	7 000 000	855 061	7 855 061

Side 6



ALUBEND EIENDOM AS

NOTER 2023

995 470 489

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 057 462	1 912 855
Sum	0	0	2 057 462	1 912 855

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	407 383	0	216 333	379 109
Sum	407 383	0	216 333	379 109

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALUBEND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	1 000,0	7 000 000
Sum	7 000		7 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALUBEND HOLDING AS	7 000	100,0	100,0