



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken  
Ensjøveien 31A  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 045	382 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 045</b>	<b>382 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	130 376	139 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 376</b>	<b>139 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 669</b>	<b>243 558</b>
Annen finanskostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 594</b>	<b>243 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 802	53 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 792</b>	<b>189 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 792</b>	<b>189 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	230 791	189 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 791</b>	<b>189 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 753 090	3 753 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 753 090</b>	<b>3 753 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	357 639	259 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 639</b>	<b>259 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 110 729</b>	<b>4 013 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 367</b>	<b>48 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 367</b>	<b>48 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 170 096</b>	<b>4 061 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	868 290	637 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>868 290</b>	<b>637 499</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>968 290</b>	<b>737 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	767 130	899 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 130</b>	<b>899 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>767 130</b>	<b>899 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 254	32 140
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 395 422	2 392 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 676</b>	<b>2 424 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 201 806</b>	<b>3 324 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 170 096</b>	<b>4 061 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken  
Ensjøveien 31A  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 997 663 322  
SANDBAKKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 045	382 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 045</b>	<b>382 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	130 376	139 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 376</b>	<b>139 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 669</b>	<b>243 558</b>
Annen finanskostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 594</b>	<b>243 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 802	53 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 792</b>	<b>189 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 792</b>	<b>189 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	230 791	189 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 791</b>	<b>189 975</b>



Organisasjonsnr: 997 663 322  
SANDBAKKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 753 090	3 753 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 753 090</b>	<b>3 753 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	357 639	259 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 639</b>	<b>259 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 110 729</b>	<b>4 013 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 367	48 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 367</b>	<b>48 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 170 096</b>	<b>4 061 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	868 290	637 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>868 290</b>	<b>637 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>968 290</b>	<b>737 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	767 130	899 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 130</b>	<b>899 362</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>767 130</b>	<b>899 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	39 254	32 140
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 395 422	2 392 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 676</b>	<b>2 424 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 201 806</b>	<b>3 324 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 170 096</b>	<b>4 061 672</b>



Organisasjonsnr: 997 663 322  
SANDBAKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glenn-Erik Sandbakken	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2022.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**SANDBAKKEN INVEST AS**

Org.nr: 997 663 322

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>428 045</u>	<u>382 796</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>130 376</u>	<u>139 238</u>
Driftsresultat		<u>297 669</u>	<u>243 558</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>75</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>297 594</u>	<u>243 558</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>66 802</u>	<u>53 583</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>230 792</u>	<u>189 975</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>230 791</u>	<u>189 975</u>



## SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 753 090	3 753 090
Sum varige driftsmidler		3 753 090	3 753 090
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	357 639	259 967
Sum finansielle anleggsmidler		357 639	259 967
Sum anleggsmidler		4 110 729	4 013 057
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 367	48 615
Sum omløpsmidler		59 367	48 615
Sum eiendeler		4 170 096	4 061 672



## SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	868 290	637 499
Sum opptjent egenkapital		868 290	637 499
Sum egenkapital		968 290	737 499
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	767 130	899 362
Sum annen langsiktig gjeld		767 130	899 362
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	39 254	32 140
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	2 395 422	2 392 671
Sum kortsiktig gjeld		2 434 676	2 424 811
Sum gjeld		3 201 806	3 324 173
Sum egenkapital og gjeld		4 170 096	4 061 672

Oslo, 23. mars 2023

Glenn-Erik Sandbakken  
daglig leder, styreleder



## SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved leieinntekt skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	66 802	53 583
Årets totale skattekostnad	<u>66 802</u>	<u>53 583</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	297 593	243 558
Permanente forskjeller	6 052	0
Alminnelig inntekt	303 645	243 558
Ytet konsernbidrag	-125 220	-97 468
Årets skattegrunnlag	<u>178 425</u>	<u>146 090</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 254	32 140

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	637 498	737 498
Årsresultat	0	230 792	230 792
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>868 290</u>	<u>968 290</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.	3 753 090
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 753 090</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 753 090</u>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke



## SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Panteobjekt:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leiligheter	1 953 155	1 953 155

Som sikkerhet for datterselskapets lån i DnB er det tatt pant i en av Sandbakken Invest AS' leiligheter.

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
SANDBAKKEN INVEST AS	c/o G.E. Sandbakken, Ensjøveien 31 A 0661 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Unntak for små foretak.

Selskap	Anskaffelse		Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor				
Sandbakken Invest II AS	2019	Oslo	100 %	-97 672	30 000	357 639

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Glenn-Erik Sandbakken, Styrets leder	100	100 %	100 %



**SANDBAKKEN INVEST AS**

Org.nr: 997 663 322

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig konsernbidrag, datterselskap	125 220	97 468
Gjeld til datterselskap	767 130	899 362
Sum	<u>892 350</u>	<u>996 830</u>

Gjeld til datterselskap renteberegnes ikke.

**Note 10 - Mellomværende med aksjonær**

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær på kr 2 270 202. Lånet renteberegnes ikke.