



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 583 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 23-27-29 AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsspar AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 812	
Sum inntekter		422 812	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 254	
Annen driftskostnad		95 037	
Sum kostnader		187 291	0
Driftsresultat		235 521	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 320	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 935	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-329 615	0
Resultat før skattekostnad		-94 094	0
Skattekostnad		-20 701	
Årsresultat		-73 393	0
Totalresultat		-73 393	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-375 616	
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 223	
Sum overføringer og disponeringer		-73 393	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 208 246	
Sum varige driftsmidler		12 208 246	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 208 246	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		508 248	
Sum fordringer		508 248	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		508 248	0
SUM EIENDELER		12 716 494	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	
Overkurs		2 730 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 223	
Sum opptjent egenkapital		302 223	
Sum egenkapital		3 332 223	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 242	
Sum avsetninger for forpliktelser		85 242	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 299 029	
Sum annen langsiktig gjeld		9 299 029	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		9 384 271	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 716 494	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556840

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 583 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIVEIEN 23-27-29 AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsspar AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 933 583 880
KAIVEIEN 23-27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 812	
Sum inntekter		422 812	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 254	
Annen driftskostnad		95 037	
Sum kostnader		187 291	0
Driftsresultat		235 521	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 320	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		339 935	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-329 615	0
Resultat før skattekostnad		-94 094	0
Skattekostnad		-20 701	
Årsresultat		-73 393	0
Totalresultat		-73 393	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-375 616	
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 223	
Sum overføringer og disponeringer		-73 393	



Organisasjonsnr: 933 583 880
KAIVEIEN 23-27-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		12 208 246	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 208 246	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		508 248	
Sum fordringer		508 248	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		508 248	0
SUM EIENDELER		12 716 494	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	
Overkurs		2 730 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 223	
Sum opptjent egenkapital		302 223	
Sum egenkapital		3 332 223	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	85 242	
Sum avsetninger for forpliktelse	85 242	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 299 029	
Sum annen langsiktig gjeld	9 299 029	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	9 384 271	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 716 494	0



Organisasjonsnr: 933 583 880
KAIVEIEN 23-27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Kaiveien 23-27-29 AS
Organisasjonsnr.: 933583880



Resultatregnskap

	Note	2024
Leieinntekt		422 812
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-37 418</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		385 395
Annen driftskostnad	1	-57 620
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-92 254</u>
DRIFTSRESULTAT		235 521
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-339 935</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-329 615
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-94 094
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>20 701</u>
ÅRSRESULTAT		-73 393
OVERFØRINGER		
Overført til/fra annen egenkapital		302 223
Mottatt konsernbidrag		<u>-375 616</u>
SUM OVERFØRINGER		-73 393



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter		3 075 125
Bygninger		<u>9 133 121</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	<u>12 208 246</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 208 246</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Fordring på foretak i samme konsern		<u>508 248</u>
SUM FORDRINGER		<u>508 248</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		
SUM OMLØPSMIDLER		<u>508 248</u>
SUM EIENDELER		<u>12 716 494</u>

Kaiveten 23-27-29 AS

side 2



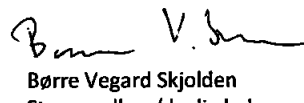
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	300 000
Overkurs		<u>2 730 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>3 030 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		<u>302 223</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>302 223</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>3 332 223</u>
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	<u>85 242</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>85 242</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>9 299 029</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>9 299 029</u>
KORTSIKTIG GJELD		
SUM GJELD		<u>9 384 271</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 716 494</u>

Oslo, 31.12.2024/26.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Roivelen 23-27-28 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



KAIVEIEN 23-27-29 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl mva	15 850
Annen bistand, eksl mva	17 000
Sum honorar til revisor	<u>32 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	0	0	0
Oppskrevet før 01.01	0	0	0
+ tilgang i året	3 075 125	9 225 375	12 300 500
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>3 075 125</u>	<u>9 225 375</u>	<u>12 300 500</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	92 254	92 254
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>92 254</u>	<u>92 254</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>3 075 125</u>	<u>9 133 121</u>	<u>12 208 246</u>
% ordinære avskrivninger	0	2	



KAIVEIEN 23-27-29 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	387 466	0	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	387 466	0	387 466
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	85 242	0	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	85 242	0	85 242
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-94 094	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	481 559	0	
Endring midlertidige forskjeller	-387 466	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-105 943	0	
Endring utsatt skatt	85 242	0	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	-20 701	0	



KAIVEIEN 23-27-29 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	3 000	100	300 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Kaiveien 23-27-29 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse 31.05.2024	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	270 000	2 730 000	0	3 000 000
Årets resultat	0	0	-73 393	-73 393
Mottatt konsernbidrag	0	0	375 616	375 616
Egenkapital 31.12.	300 000	2 730 000	302 223	3 332 223



Til generalforsamlingen i Kaiveien 23-27-29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaiveien 23-27-29 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kaiveien 23-27-29 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.