



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 805 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PR EIENDOM KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Freiveien 62  
6512 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 212	178 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 212</b>	<b>178 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 475	59 475
Annen driftskostnad		140 151	355 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 626</b>	<b>414 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 586</b>	<b>-236 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		79 633	124 696
Annen finanskostnad		1 601	700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 234</b>	<b>125 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 234</b>	<b>-125 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 352</b>	<b>-361 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 352</b>	<b>-361 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 352</b>	<b>-361 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		260 352	-361 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 352</b>	<b>-361 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 616 904	3 666 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 616 904</b>	<b>3 666 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 616 904</b>	<b>3 666 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	10 000	9 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 799	21 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 799</b>	<b>21 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 799</b>	<b>30 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 733 703</b>	<b>3 696 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 005 449	1 265 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 005 449</b>	<b>-1 265 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-905 449</b>	<b>-1 165 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 768 123	2 944 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 123</b>	<b>2 944 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 123</b>	<b>2 944 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 028	165 913
Annen kortsiktig gjeld		1 852 000	1 752 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 871 028</b>	<b>1 917 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 639 151</b>	<b>4 862 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 733 703</b>	<b>3 696 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 805 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PR EIENDOM KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Freiveien 62  
6512 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 805 853  
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		541 212	178 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 212</b>	<b>178 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 475	59 475
Annen driftskostnad		140 151	355 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 626</b>	<b>414 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 586</b>	<b>-236 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		79 633	124 696
Annen finanskostnad		1 601	700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 234</b>	<b>125 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 234</b>	<b>-125 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 352</b>	<b>-361 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 352</b>	<b>-361 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 352</b>	<b>-361 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		260 352	-361 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 352</b>	<b>-361 996</b>



Organisasjonsnr: 916 805 853  
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

2 616 904	3 666 129
<b>2 616 904</b>	<b>3 666 129</b>

Sum anleggsmidler	2 616 904	3 666 129
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 4  
Sum fordringer

10 000	9 000
<b>10 000</b>	<b>9 000</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

106 799	21 863
<b>106 799</b>	<b>21 863</b>

Sum omløpsmidler	116 799	30 863
------------------	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 733 703</b>	<b>3 696 992</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

1 005 449	1 265 801
<b>-1 005 449</b>	<b>-1 265 801</b>

Sum egenkapital	-905 449	-1 165 801
-----------------	----------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3

1 768 123	2 944 881
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 768 123	2 944 881
Sum langsiktig gjeld	1 768 123	2 944 881
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 028	165 913
Annen kortsiktig gjeld	1 852 000	1 752 000
Sum kortsiktig gjeld	1 871 028	1 917 913
Sum gjeld	3 639 151	4 862 793
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 733 703</b>	<b>3 696 992</b>



Organisasjonsnr: 916 805 853  
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3963502.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-989750.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2973752.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-356848.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2616904.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 PR EIENDOM KRISTIANSUND AS

### <Ny Innledende note>

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk



Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 963 502
Avgang i året	(989 750)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 973 752</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(356 848)
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 616 904</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Resultatregnskap for 2021  
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		541 212	178 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>541 212</b>	<b>178 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(59 475)	(59 475)
Annen driftskostnad	1	(140 151)	(355 130)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(199 626)</b>	<b>(414 605)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 586</b>	<b>(236 605)</b>
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		(79 633)	(124 696)
Annen finanskostnad		(1 601)	(700)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(81 234)</b>	<b>(125 396)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(81 234)</b>	<b>(125 391)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>260 352</b>	<b>(361 996)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>260 352</b>	<b>(361 996)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 352</b>	<b>(361 996)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	260 352	(361 996)
<b>Sum</b>		<b>260 352</b>	<b>(361 996)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021  
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 616 904	3 666 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 616 904</b>	<b>3 666 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 616 904</b>	<b>3 666 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	9 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>9 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	106 799	21 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 799</b>	<b>21 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 799</b>	<b>30 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 733 703</b>	<b>3 696 992</b>


**Balanse pr. 31. desember 2021  
PR EIENDOM KRISTIANSUND AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 005 449)	(1 285 801)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 005 449)</b>	<b>(1 285 801)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(905 449)</b>	<b>(1 185 801)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 768 123	2 944 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 123</b>	<b>2 944 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 123</b>	<b>2 944 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 028	165 913
Annen kortsiktig gjeld		1 852 000	1 752 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 871 028</b>	<b>1 917 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 639 151</b>	<b>4 862 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 733 703</b>	<b>3 696 992</b>

Kristiansund ~~30 JUNI 2022~~ 30 JUNI 2022

  
Ragnar Kåre Øyeh  
Styrets leder / Døglig leder

  
Pål Erik Fornes  
Styremedlem

  
Brede Skogheim Fornes  
Styremedlem



**PR Eiendom Kristiansund AS**  
**Org. nr.: 916 805 853**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021.**

**Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Lønninger, feriepenger og provisjon	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonsforsikring/OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Antall årsverk</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

**Ytelser til ledende personer**

**Lønn**

Styreleder og daglig leder 0  
Daglig leder har ingen avtale om sluttvederlag, og inngår heller ikke i noen bonusordning.

**Revisor**

Selskapet har ikke revisjonsplikt og det er av den grunn ikke kostnadsført revisjonshonorar.

**Pensjonsforpliktelser - OTP**

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til avtale om otp.

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	<b>Eiendommer</b>
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>kr3.963.502,-</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	kr 0,-
<u>Avgang</u>	<u>kr 989.750,-</u>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>kr 2.973.752,-</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	kr 297.373,-
Årets avskrivninger	kr 59.475,-
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>kr 356.848,-</u>
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>kr 2.616.904,-</b>
<i>Økonomisk levetid</i>	<i>50 år</i>
<b><u>Avskrivningsplan</u></b>	<b><u>Lineær</u></b>



## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	kr	0,-
Tilbakeført/ending utsatt skattefordel	kr	0,-

**Skattekostnad** **kr 0,-**

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	Kr	260.352,-
Permanente forskjeller	Kr	0,-
Ending midlertidige forskjeller	Kr	5.714,-
Benyttet fremførbart underskudd	kr	-266.066,-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>Kr</b>	<b>0,-</b>

Skatt 22% Kr 0,-

**Betalbar skatt på årets resultat** **Kr 0,-**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som kan utlignes:

	2021
Omløpsmidler	kr 0,-
Anleggsmidler	kr -17.371,-
Fremførbart underskudd	kr -988.078,-
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>kr-1.005.449,-</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>kr -221.199,-</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet unntaksregel for små foretak.

## Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd som gjelder forskuddstrekk for ansatte med kr 0,-.

## Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i PR Eiendom Kristiansund AS pr. 31.12.21:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1.000	100.000



## Eierstruktur

Aksjonærene i PR Eiendom Kristansund AS pr. 31.12.21 var:

	Sum	Eierandel
Ragnar Kåre Øyen	50	50,00%
VS Utvikling AS	50	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Egenkapitaltransaksjoner

	31.12.20	Årets disponering	31.12.20
Aksjekapital	100.000		100.000
Annen egenkapital	0		0
Udekket tap	-1.265.801	260.352	-1.005.449
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1.165.801</b>	<b>260.352</b>	<b>- 905.449</b>

## Note 6 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal betales tilbake innen et år fra balansedatoen er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende, med fradrag for latent tap. Obligasjoner/andre fordringer er leasing som avskrives lineært over leasingperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når varen er levert eller tjenesten er utført.