



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 200 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Adrian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	247 942	38 766
Sum kostnader		247 942	38 766
Driftsresultat		-247 942	-38 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	28
Sum finansinntekter		9	28
Annen rentekostnad		373 790	315 197
Annen finanskostnad		379 915	
Sum finanskostnader		753 705	315 197
Netto finans		-753 696	-315 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001 638	-353 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 001 638	-353 936
Årsresultat		-1 001 638	-353 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 001 638	-353 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 001 638	-353 936
Sum overføringer og disponeringer		-1 001 638	-353 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler		8 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 929	-103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 929	-103
Sum omløpsmidler		21 929	-103
SUM EIENDELER		8 021 929	7 999 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 245 275	2 243 638
Sum opptjent egenkapital		-3 245 275	-2 243 638
Sum egenkapital		-3 157 095	-2 155 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 895 138	5 832 723
Ansvarlig lånekapital	7	4 901 345	3 469 966
Sum annen langsiktig gjeld		10 796 483	9 302 689
Sum langsiktig gjeld		10 796 483	9 302 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 541	852 665
Sum kortsiktig gjeld		382 541	852 665
Sum gjeld		11 179 024	10 155 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 021 929	7 999 897



**Årsregnskap 2019
for
Møllebakken Panorama AS**

Organisasjonsnr. 917200130



Møllebakken Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 19	mai-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	247 942	38 766
Sum driftskostnader		247 942	38 766
DRIFTSRESULTAT		(247 942)	(38 766)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	28
Sum finansinntekter		9	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		373 790	315 197
Annen finanskostnad		379 915	0
Sum finanskostnader		753 705	315 197
NETTO FINANSPOSTER		(753 696)	(315 170)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 001 638)	(353 936)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 001 638)	(353 936)
ÅRSRESULTAT		(1 001 638)	(353 936)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(1 001 638)	(353 936)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 001 638)	(353 936)



Møllebakken Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler		8 000 000	8 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 000 000	8 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 929	(103)
SUM OMLØPSMIDLER		21 929	(103)
SUM EIENDELER		8 021 929	7 999 897
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		88 180	88 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 245 275)	(2 243 638)
Sum opptjent egenkapital		(3 245 275)	(2 243 638)
SUM EGENKAPITAL		(3 157 095)	(2 155 458)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 895 138	5 832 723
Ansvarlig lånekapital	7	4 901 345	3 469 966
Sum annen langsiktig gjeld		10 796 483	9 302 689
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 796 483	9 302 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		382 541	852 665
SUM KORTSIKTIG GJELD		382 541	852 665
SUM GJELD		11 179 024	10 155 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 021 929	7 999 897

TRONDHEIM den 30.06.2020

Arnt Adrian
Styreleder



Møllebakken Panorama AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men avskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre og er balanseført til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Driftskostnadene i 2019 består i all hovedsak av prosjekteringskostnader knyttet til oppføring av leiligheter på en eiendom i Trondheim kommune.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Noter for Møllebakken Panorama AS

Organisasjonsnr. 917200130



Møllebakken Panorama AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 001 638
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 001 638

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 332 096	2 330 458
= Grunnlag utsatt skatt	-3 332 096	-2 330 458
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 332 096	2 330 458
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 332 096	2 330 458
Utsatt skattefordel	733 061	512 701
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 332 096	2 330 459
Ikke bokført utsatt skattefordel	733 061	512 701
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Møllebakken Panorama AS

Noter 2019

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 255 458	-2 155 458
Anvendt til årsresultat	0	-1 001 638	-1 001 638
Pr 31.12.	100 000	-3 257 095	-3 157 095

Styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har intrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Styret og eiere jobber med salg av tomt/eiendom som vil gi betydelig gevinst i selskapet. I mellomtiden vil eiere tilføre kapital til selskapet slik at selskapets forpliktelser overholdes. Det er derfor forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift av selskapet, men forholdene omtalt ovenfor medfører også at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 000 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	8 000 000
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ros1dal Holding AS	920 293 271	25 25,00 %



Møllebakken Panorama AS

Noter 2019

Dyre Holding AS	914 763 606	25	25,00 %
Catrine Adrian		25	25,00 %
Blackjack AS	914 763 592	25	25,00 %

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Alle eiere har samlet gitt et ansvarlig lån på tilsammen kr. 4 522 029,-

Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

	2019	2018
DBS Invest AS	2 575 000	2 575 000
Erik Kaarstad	248 862	248 862
Dyre Holding AS	976 343	284 280
BlackJack AS	342 500	242 500
Tomas Adrian	0	11 500
The Properties AS	167 824	95 824
Cathrine Adrian	111 500	
Ros1dal Holding AS	100 000	
SUM	4 522 029	3 469 966

Alle lån tilbakebetales innen 31.12.2020

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mindre enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 895 138	5 832 723
Bokført verdi pantsatte eiendeler	8 000 000	8 000 000