



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 815 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		3 392 597	19 109
Sum kostnader		3 392 597	19 109
Driftsresultat		-3 392 597	-19 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	2
Sum finansinntekter		359	2
Annen rentekostnad		1 659 198	73
Annen finanskostnad		712	
Sum finanskostnader		1 659 910	73
Netto finans		-1 659 551	-71
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 052 148	-19 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 052 148	-19 180
Årsresultat	3	-5 052 148	-19 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 052 148	-19 180
Totalresultat		-5 052 148	-19 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 052 148	-19 180
Sum overføringer og disponeringer		-5 052 148	-19 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 175 000	
Sum varige driftsmidler		7 175 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 471 800	
Sum finansielle anleggsmidler		3 471 800	
Sum anleggsmidler		10 646 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			37 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 020 000
Sum fordringer			7 020 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852	1 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852	1 399
Sum omløpsmidler		1 852	7 058 399
SUM EIENDELER		10 648 652	7 058 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		5 080 449	28 301
Sum opptjent egenkapital	3	-5 080 449	-28 301
Sum egenkapital	3, 8	-5 050 449	1 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 300 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 300 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 101	
Annen kortsiktig gjeld		250 000	56 700
Sum kortsiktig gjeld		399 101	56 700
Sum gjeld		15 699 101	7 056 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 648 652	7 058 399



Årsregnskap 2019

Skarsdalen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 815 852



Resultatregnskap			
Skarsdalen Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		3 392 597	19 109
Sum driftskostnader		3 392 597	19 109
Driftsresultat		-3 392 597	-19 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	2
Annen rentekostnad		1 659 198	73
Annen finanskostnad		712	0
Resultat av finansposter		-1 659 551	-71
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 052 148	-19 180
Ordinært resultat		-5 052 148	-19 180
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-5 052 148	-19 180
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 052 148	-19 180
Sum overføringer		-5 052 148	-19 180
Skarsdalen Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Skarsdalen Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 175 000	0
Sum varige driftsmidler		7 175 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	3 471 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 471 800	0
Sum anleggsmidler		10 646 800	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	37 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 020 000
Sum fordringer		0	7 020 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 852	1 399
Sum omløpsmidler		1 852	7 058 399
Sum eiendeler		10 648 652	7 058 399
Skarsdalen Utvikling AS		Side 3	



Balanse			
Skarsdalen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 080 449	-28 301
Sum opptjent egenkapital	3	-5 080 449	-28 301
Sum egenkapital	3, 8	-5 050 449	1 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 300 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 300 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 101	0
Annen kortsiktig gjeld		250 000	56 700
Sum kortsiktig gjeld		399 101	56 700
Sum gjeld		15 699 101	7 056 700
Sum egenkapital og gjeld		10 648 652	7 058 399
Lysaker, 08.06.2020 Styret i Skarsdalen Utvikling AS			
<hr/> Rune Wahl Nilsson styreleder			
Skarsdalen Utvikling AS		Side 4	



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 175 000	7 175 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	7 175 000	7 175 000
= Bokført verdi 31.12.19	7 175 000	7 175 000

Tomten skal reguleres til hytteområde og selges enkeltvis. Når omregulering er foretatt vil tomten omklassifiseres til omløpsmidler



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skarsdalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000 000	0,01	30 000
Sum	3 000 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gondolin AS	3 000 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 000 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-28 301	1 699
Pr 01.01.2019	30 000	-28 301	1 699
Årets resultat		-5 052 148	-5 052 148
Pr 31.12.2019	30 000	-5 080 449	-5 050 449



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 052 148	-19 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	850 000	0
Skattepliktig inntekt	-4 202 148	-19 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Andre forskjeller	-850 000	0	850 000
Sum	-850 000	0	850 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 230 449	-28 301	4 202 148
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 080 449	28 301	-5 052 148
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Annen langsiktig gjeld	15 300 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 300 000	7 000 000

Annen langsiktig gjeld vil i 2020 bli flyttet over til Gondolin AS. Det er beregnes renter på lånet i 2019. Påløpte ikke betalte renter er estimert til kr 250 000.



Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

Note 6 Lønnskostnader

Skarsdalen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre langsiktige fordringer	
	2019	2018
Gondolin AS	1 466 800	0
North Assets AS	200 000	0
North Investor AS	1 805 000	0
Sum	3 471 800	0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -5 052 148 etter skatt, mot kr. -19 180 i 2018.

Selskapet skal i 2020 flyttes/ fusjoneres over til Gondolin AS konsernet og gjeld og egenkapital vil bli endret i 2020.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.