



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Blusuvollsbakken 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAANÆS EVA HELENE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 600	27 762
Sum kostnader		20 600	27 762
Driftsresultat		-20 600	-27 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		936 000
Annen renteinntekt	3	8 251	
Gevinst ved salg av aksjer	2	781 796	8 387
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	646 520	
Sum finansinntekter		1 436 567	944 387
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		474 776
Annen finanskostnad	3		33
Sum finanskostnader			474 809
Netto finans		1 436 567	469 578
Ordinært resultat før skattekostnad		1 415 967	441 816
Skattekostnad på resultat	4		63
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 415 967	441 753
Årsresultat		1 415 967	441 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 415 967	441 753
Totalresultat		1 415 967	441 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	415 967	441 753
Sum overføringer og disponeringer		1 415 967	441 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		128 152
Sum finansielle anleggsmidler			128 152
Sum anleggsmidler		0	128 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			936 000
Sum fordringer			936 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 532 394	4 885 874
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 532 394	4 885 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 957 331	123 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 331	123 795
Sum omløpsmidler		7 489 725	5 945 669
SUM EIENDELER		7 489 725	6 073 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	146 448	146 448
Sum innskutt egenkapital		246 448	246 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 243 277	5 827 310
Sum opptjent egenkapital		6 243 277	5 827 310
Sum egenkapital	5	6 489 725	6 073 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		63
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	63
Sum gjeld		1 000 000	63
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 489 725	6 073 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319377

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Blusuvollsbakken 13
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAANÆS EVA HELENE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 989 178 075
BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 600	27 762
Sum kostnader		20 600	27 762
Driftsresultat		-20 600	-27 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			936 000
Annen renteinntekt	3	8 251	
Gevinst ved salg av aksjer	2	781 796	8 387
Annen finansinntekt	3		
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	646 520	
Sum finansinntekter		1 436 567	944 387
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		474 776
Annen finanskostnad	3		33
Sum finanskostnader			474 809
Netto finans		1 436 567	469 578
Ordinært resultat før skattekostnad		1 415 967	441 816
Skattekostnad på resultat	4		63
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 415 967	441 753
Årsresultat		1 415 967	441 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 415 967	441 753
Totalresultat		1 415 967	441 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	415 967	441 753
Sum overføringer og disponeringer		1 415 967	441 753



Organisasjonsnr: 989 178 075
BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		128 152
Sum finansielle anleggsmidler			128 152
Sum anleggsmidler		0	128 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			936 000
Sum fordringer			936 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 532 394	4 885 874
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 532 394	4 885 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 957 331	123 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 331	123 795
Sum omløpsmidler		7 489 725	5 945 669
SUM EIENDELER		7 489 725	6 073 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	146 448	146 448
Sum innskutt egenkapital		246 448	246 448



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 243 277	5 827 310
Sum opptjent egenkapital		6 243 277	5 827 310
Sum egenkapital	5	6 489 725	6 073 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		63
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	63
Sum gjeld		1 000 000	63
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 489 725	6 073 821



Organisasjonsnr: 989 178 075
BLUSUVOLLSBAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blusuvollsbakken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blusuvollsbakken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KCSPE-7NWWW0-H21E1-UDHKU-1FTP6-TOB15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 13:45:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCSPE-7NWW0-H21E1-UDHKU-1FTP6-TOB15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 600 inkl mva. Inkludert i beløpet er honorar for andre tjenester med kr 10 000.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eide 26 prosent av Lusparken Arkitetker AS pr 31/12-2022. Aksjene er solgt i 2023 med en gevinst på kr 781 796.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Sparebank 1 Kapitalforvaltning	5 195 000	5 532 394	5 532 394
Sum	5 195 000	5 532 394	5 532 394

Selskapet har 55000,2613 andeler i Sparebank 1 Flex 50. Markedsverdien er kr 5 532 394 pr 31/12-2023.

Verdiøkning på investeringen i 2023 er kr 646 520.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	63
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 415 967	441 816
Permanente forskjeller	-1 428 316	-441 531
Skattepliktig inntekt	-12 349	285
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63
Sum betalbar skatt i balansen	0	63

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 349	0	12 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 349	0	-12 349
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Blusuvollsbakken Holding AS



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 2 Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Eva Helene Haanæs (daglig leder/styrets leder) 1 aksje (100%)

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	146 448	5 827 310	6 073 758
Årets resultat			1 415 967	1 415 967
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	100 000	146 448	6 243 277	6 489 725