



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	57 155
Annen driftskostnad		134 157	39 749
Sum kostnader		139 157	96 904
Driftsresultat		-139 157	-96 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 323	4 066
Sum finansinntekter		5 323	4 066
Annen rentekostnad		405 170	256 842
Sum finanskostnader		405 170	256 842
Netto finans		-399 847	-252 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 004	-349 680
Skattekostnad på resultat	2	-96 080	-76 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 924	-272 750
Årsresultat	3	-442 924	-272 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 924	-272 750
Totalresultat		-442 924	-272 750
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-181 915	-331 658
Udekket tap		-261 009	58 909
Sum overføringer og disponeringer		-442 924	-272 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	390 501	345 731
Sum immaterielle eiendeler		390 501	345 731
Sum anleggsmidler		390 501	345 731
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 851 861	7 851 861
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 412	
Konsernfordringer		233 225	331 658
Sum fordringer		245 637	331 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 179	211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 179	211
Sum omløpsmidler		8 101 677	8 183 731
SUM EIENDELER		8 492 178	8 529 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		776 699	515 690
Sum opptjent egenkapital		-776 699	-515 690
Sum egenkapital	3	223 301	484 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 235 923	1 801 923
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 235 923	7 801 923
Sum langsiktig gjeld		8 235 923	7 801 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	1 954
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 454
Kortsiktig konserngjeld			216 968
Annen kortsiktig gjeld		31 335	22 853
Sum kortsiktig gjeld		32 954	243 229
Sum gjeld		8 268 877	8 045 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 492 178	8 529 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471378

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	57 155
Annen driftskostnad		134 157	39 749
Sum kostnader		139 157	96 904
Driftsresultat		-139 157	-96 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 323	4 066
Sum finansinntekter		5 323	4 066
Annen rentekostnad		405 170	256 842
Sum finanskostnader		405 170	256 842
Netto finans		-399 847	-252 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 004	-349 680
Skattekostnad på resultat	2	-96 080	-76 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 924	-272 750
Årsresultat	3	-442 924	-272 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 924	-272 750
Totalresultat		-442 924	-272 750
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-181 915	-331 658
Udekket tap		-261 009	58 909
Sum overføringer og disponeringer		-442 924	-272 750



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 390 501 345 731

Sum immaterielle eiendeler 390 501 345 731

Sum anleggsmidler 390 501 345 731

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 851 861 7 851 861

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 412

Konsernfordringer 233 225 331 658

Sum fordringer 245 637 331 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 179 211

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 179 211

Sum omløpsmidler 8 101 677 8 183 731

SUM EIENDELER 8 492 178 8 529 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 776 699 515 690

Sum opptjent egenkapital -776 699 -515 690

Sum egenkapital 3 223 301 484 310

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 235 923	1 801 923
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 235 923	7 801 923
Sum langsiktig gjeld	8 235 923	7 801 923
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 619	1 954
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		1 454
Kortsiktig konserngjeld		216 968
Annen kortsiktig gjeld	31 335	22 853
Sum kortsiktig gjeld	32 954	243 229
Sum gjeld	8 268 877	8 045 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 492 178	8 529 462



Organisasjonsnr: 996 860 248
ANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 860 248



Resultatregnskap			
Ana Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	57 155
Annen driftskostnad		134 157	39 749
Sum driftskostnader		139 157	96 904
Driftsresultat		-139 157	-96 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 323	4 066
Annen rentekostnad		405 170	256 842
Resultat av finansposter		-399 847	-252 776
Resultat før skattekostnad		-539 004	-349 680
Skattekostnad på resultat	2	-96 080	-76 930
Resultat		-442 924	-272 750
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-442 924	-272 750
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		181 915	331 658
Overført til udekket tap		261 009	-58 909
Sum overføringer		-442 924	-272 750
Ana Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Ana Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	390 501	345 731
Sum immaterielle eiendeler		390 501	345 731
Sum anleggsmidler		390 501	345 731
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		7 851 861	7 851 861
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 412	0
Konsernfordringer		233 225	331 658
Sum fordringer		245 637	331 658
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 179	211
Sum omløpsmidler		8 101 677	8 183 731
Sum eiendeler		8 492 178	8 529 462
Ana Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Ana Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-776 699	-515 690
Sum opptjent egenkapital		-776 699	-515 690
Sum egenkapital	3	223 301	484 310
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 235 923	1 801 923
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 235 923	7 801 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	1 954
Skyldig offentlige avgifter		0	1 454
Konserngjeld		0	216 968
Annen kortsiktig gjeld		31 335	22 853
Sum kortsiktig gjeld		32 954	243 229
Sum gjeld		8 268 877	8 045 152
Sum egenkapital og gjeld		8 492 178	8 529 462
29.05.2024 Styret i Ana Eiendom AS			
_____ Harald Grayston styreleder/daglig leder			
Ana Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	45 720
Arbeidsgiveravgift	0	6 447
Andre ytelser	5 000	4 988
Sum	5 000	57 155

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-51 310	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 770	-76 930
Skattekostnad ordinært resultat	-96 080	-76 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-539 004	-349 680
Permanente forskjeller	102 278	0
Mottatt konsernbidrag	233 225	0
Skattepliktig inntekt	-203 501	-349 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 310	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 310	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 775 005	-1 571 505	203 501
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 775 005	-1 571 504	203 501
Utsatt skattefordel (22 %)	-390 501	-345 731	44 770

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	-515 690	484 310
Årets resultat				-442 924	-442 924
Konsernbidrag mottatt			181 915		181 915
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	181 915	-958 614	223 301



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAYSTON HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og forventning fremover.